



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія XXIV скликання

**РІШЕННЯ**

від 29 травня 2003 року N 486-2/646

**Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "ОЛІМП-СЕРВІС" для будівництва та експлуатації автозаправного комплексу на просп. Академіка Палладіна, 33 у Святошинському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "ОЛІМП-СЕРВІС", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,16 га, в межах червоних ліній, для будівництва та експлуатації автозаправного комплексу на просп. Академіка Палладіна, 33 у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

1.1. Приватному підприємству "ОЛІМП-СЕРВІС":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. При необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах головного державного санітарного лікаря м. Києва від 26.09.2002 N 5219, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.11.2002 N 08-8-20/5647, Головного управління містобудування та архітектури від 18.09.2002 N 18-3167, управління державної автомобільної інспекції від 28.11.2002 N 10/4004-ДН.

1.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "ПАНОРАМА-3000" для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування будівель і споруд науково-дослідного центру медичного обладнання та інформаційних технологій на вул. Дегтярівській, 27 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "ПАНОРАМА-3000", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,30 га для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування будівель і споруд науково-дослідного центру медичного обладнання та інформаційних технологій на вул. Дегтярівській, 27 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 24.03.98, акт приймання-передачі від 27.03.98).

Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 13.04.98 N 777 "Про оформлення товариству з обмеженою відповідальністю мале підприємство "Діагностичні системи" права оренди земельної ділянки для завершення будівництва та експлуатації будівель і споруд науково-дослідного центру медичного обладнання та інформаційних технологій на вул. Дегтярівській, 27 у Радянському районі".

2.1. Закритому акціонерному товариству "ПАНОРАМА-3000":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.4. При необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр - Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Червоногвардійській у Дніпровському районі м. Києва.

Вилучити з користування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" частину земельної ділянки на вул. Червоногвардійській у Дніпровському районі м. Києва, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.07.65 N 1240 "Про відвод земельних ділянок Управлінню підприємств зеленого господарства міськвиконкому для влаштування зеленої захисної і декоративної зони між житловими кварталами Дарницької ТЕЦ і Залізничною колією та скверів в Дарницькому районі", площею 0,91 га (лист-згода Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 31.03.2003 N 350).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр - Асоціація Групо", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,99 га для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Червоногвардійській у Дніпровському районі м. Києва, у тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,91 га - у довгострокову оренду на 25 років за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення;

- ділянку N 2 площею 0,08 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель міської забудови.

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр - Асоціація Групо":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 03.08.2000 N 106) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.1.6. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 28.10.2002 N 18-3325, Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 07.12.2002 N 08-8-13/4340.

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Затвердити проект відведення земельної ділянки комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення м. Києва "Київміськвітло" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Краківській, 25-а у Дніпровському районі м. Києва.

Надати комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення м. Києва "Київміськвітло", за умови виконання п. 4.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку загальною площею 0,13 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Краківській, 25-а у Дніпровському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,09 га - за рахунок земель, відведених відповідно до абзацу 3 пункту 1 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.04.77 N 559/24 "Про відведення земельних ділянок управління внутрішніх справ Київського міськвиконкому під будівництво медвитверезників та дозвіл на реконструкцію жилого будинку під медвитверезник";

- площею 0,04 га - за рахунок земель міської забудови у зв'язку з закріпленням будівлі на праві повного господарського відання (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.03.2001 N 580 "Про передачу основних фондів комунальної власності територіальної громади м. Києва", акт приймання-передачі від 12.04.2001 N 16).

Визнати таким, що втратив чинність, абзац 3 пункту 1 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.04.77 N 559/24 "Про відведення земельних ділянок управління внутрішніх справ Київського міськвиконкому під будівництво медвитверезників та дозвіл на реконструкцію жилого будинку під медвитверезник".

4.1. Комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення м. Києва "Київміськвітло":

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.1.5. При необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

4.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАСТІВКА ЛТД" для обслуговування та експлуатації адміністративних та виробничих будівель і споруд на вул. Іллінській, 8 у Подільському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАСТІВКА ЛТД", за умови виконання п. 5.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,06 га для обслуговування та експлуатації виробничих та адміністративних будівель і споруд на вул. Іллінській, 8 у Подільському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (свідоцтва про право власності від 27.01.2003 серія МК N 010006712 та від 27.01.2003 серія НБ N 010006719, акт приймання-передачі від 27.12.2002) за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.11.97 N 1817 "Про оформлення відкритому акціонерному товариству "Ластівка" права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих, адміністративних будівель та дитячого дошкільного закладу на вул. Іллінській, 8 у Подільському районі".

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАСТІВКА ЛТД":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.1.4. При необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 07.02.2001 N 324.

5.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "Іппон-ЛТД" для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону під торгово-виставковий центр та кафе "Нон-стоп" на просп. Перемоги, 6 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "Іппон-ЛТД", за умови виконання п. 6.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,16 га для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону під торгово-виставковий центр та кафе "Нон-стоп" на просп. Перемоги, 6 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "Іппон-ЛТД":

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 06.02.2003 N 18-290, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.09.2001 N 08-8-13/5152.

6.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 12.06.99 N 45) вирішувати в установленому порядку.

6.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "КАШТАНОВЕ МІСТО" для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу вставки між будинками (житлово-офісний комплекс з підземним паркінгом) на вул. Микільсько-Ботанічній, 31 та вул. Льва Толстого, 27 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "КАШТАНОВЕ МІСТО", за умови виконання п. 7.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,23 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу вставки між будинками (житлово-офісний комплекс з підземним паркінгом) на вул. Микільсько-Ботанічній, 31 та вул. Льва Толстого, 27 у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,104 га (площею 0,064 га - за рахунок земель міської забудови, площею 0,04 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови) - в довгострокову оренду на 25 років;

- ділянку N 2 площею 0,126 га (площею 0,101 га, в тому числі 0,035 га в межах червоних ліній, - за рахунок земель міської забудови та площею 0,025 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови) - в короткострокову оренду на 3 роки на період будівництва.

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "КАШТАНОВЕ МІСТО":

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

7.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 06.09.2002 N 626) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

7.1.5. Забезпечити безперешкодний проїзд та прохід між будинками N 31 та N 29 - 27 по вул. Микільсько-Ботанічній.

7.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

7.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.09.2002 N 18-3070, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 31.07.2002 N 4208, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.09.2002 N 08-8-20/5455, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 24.10.2002 N 3984.

7.1.8. Після закінчення строку користування земельну ділянку, надану на період будівництва, повернути в стані, придатному для подальшого використання за попереднім призначенням.

7.1.9. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Завод "Ленінська кузня" для будівництва, експлуатації та обслуговування технічного центру на вул. Електриків, 16-б у Подільському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Завод "Ленінська кузня", за умови виконання п. 8.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,86 га для будівництва, експлуатації та обслуговування технічного центру на вул. Електриків, 16-б у Подільському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.10.50 N 2341 "Про додатковий відвод заводу "Ленінська Кузня" земельної ділянки в Подільському районі під поширення заводу", від 05.01.54 N 2 "Про додатковий відвод заводів "Ленінська Кузня" земельної ділянки під поширення заводу" та від 07.04.64 N 472 "Про повернення заводу "Ленінська Кузня" земельної ділянки, відведеної під будівництво цеху сепарації пісків".

8.1. Відкритому акціонерному товариству "Завод "Ленінська кузня":

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

8.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 27.03.2003 N 796, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 16.01.2003 N 52.

8.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Олга" для реконструкції нежитлової будівлі під оптовий склад напоїв, подальшої її експлуатації і обслуговування та для будівництва, експлуатації і обслуговування адміністративної будівлі на вул. Деревообробній, 5 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Олга", за умови виконання п. 9.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,48 га для реконструкції нежитлової будівлі під оптовий склад напоїв, подальшої її експлуатації і обслуговування та для будівництва, експлуатації і обслуговування адміністративної будівлі на вул. Деревообробній, 5 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель, закріплених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 25.09.62 N 1620 "Про закріплення за Київським Деревообробним комбінатом земельної ділянки на Теличці в Печерському районі".

9.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Олга":

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

9.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

9.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 07.02.2003 N 18-584, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.04.2003 N 08-8-20/1584, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 30.01.2003 N 484, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 03.02.2003 N 264 та державного комунального підприємства "Плесо" від 21.08.2002 N 745.

9.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект відведення земельної ділянки Солом'янській районній в м. Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Повітрофлотському, 41 у Солом'янському районі м. Києва.

Надати Солом'янській районній в м. Києві раді, за умови виконання п. 10.1 цього рішення, земельну ділянку площею 1,46 га в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Повітрофлотському, 41 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

10.1. Солом'янській районній в м. Києві раді:

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

10.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 31.03.2003 N 42) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

10.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 02.04.2003 N 18-919, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 02.04.2003 N 2079, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.04.2003 N 08-8-13/3010.

10.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

10.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

11. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "ПАРМ" для будівництва центру соціально-побутового обслуговування населення на вул. Верховинній, 6-а у Святошинському районі м. Києва.

Вилучити з користування Київського авіаційного заводу "Авіант" частину земельної ділянки на вул. Верховинній, 6-а у Святошинському районі м. Києва, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 20.05.86 N 443/1 "Про відведення земельних ділянок Київському авіаційному виробничому об'єднанню ім. 50-річчя Жовтня для будівництва жилих будинків з об'єктами обслуговування по просп. Перемоги та по вул. Святошинській у Ленінградському районі", площею 0,25 га (лист-згода від 10.02.2003 N 11/дс).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "ПАРМ", за умови виконання п. 11.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва центру соціально-побутового обслуговування населення на вул. Верховинній, 6-а у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення.

11.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "ПАРМ":

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

11.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

11.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 29.09.2000 N 217) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

11.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

11.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

11.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

12. Затвердити проект відведення земельної ділянки оперативній митниці Державної митної служби України для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Тарасівській, 15-а у Голосіївському районі м. Києва.

Надати оперативній митниці Державної митної служби України, за умови виконання п. 12.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,06 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Тарасівській, 15-а у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

12.1. Оперативній митниці Державної митної служби України:

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

12.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

12.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

12.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

12.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

12.1.6. При необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

12.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 07.10.2002 N 283-з.

12.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

13. Припинити Київському дослідному заводу порційних автоматів ім. Дзержинського право користування земельною ділянкою площею 0,41 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.04.74 N 563 "Про відведення земельної ділянки Київському дослідному заводу порційних автоматів ім. Дзержинського під поширення територій для влаштування місць відпочинку робітників заводу", у зв'язку з припиненням діяльності підприємства (лист Київського міського управління статистики від 19.12.2002 N 15-5160) та зарахувати зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки Солом'янській районній у місті Києві раді для будівництва житлового будинку на вул. Смоленській, 15 - 17-а у Солом'янському районі м. Києва.

Передати Солом'янській районній у місті Києві раді, за умови виконання п. 13.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,35 га для будівництва житлового будинку на вул. Смоленській, 15 - 17-а у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.04.74 N 563 "Про відведення земельної ділянки Київському дослідному заводу порційних автоматів ім. Дзержинського під поширення територій для влаштування місць відпочинку робітників заводу".

13.1. Солом'янській районній у місті Києві раді:

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

13.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

13.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.08.2002 N 270) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

13.1.4. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

13.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

13.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

13.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 19.02.2003 N 18-478, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 17.03.2003 N 1622, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 03.12.2002 N 10-10-12/4905 та від 24.03.2003 N 98-8-20/2008.

13.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

14. Затвердити проект відведення земельної ділянки компанії "ЕВІСТОН ПАРТІСІПЕЙШН С.А." для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських споруд на вул. Тургенєвській, 26 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати компанії "ЕВІСТОН ПАРТІСІПЕЙШН С.А.", за умови виконання п. 14.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,13 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських споруд на вул. Тургенєвській, 26 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, наданих згідно з пунктом 16 рішення Київської міської ради від 29.06.2000 N 204/925 "Про надання і вилучення земельних ділянок" та посвідчених договором на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 18.06.2001 N 10-3335.

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16 рішення Київської міської ради від 29.06.2000 N 204/925 "Про надання і вилучення земельних ділянок".

14.1. Компанії "ЕВІСТОН ПАРТІСІПЕЙШН С.А.":

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

14.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

14.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

14.1.4. Виконати вимоги, викладені у висновках Головного управління містобудування та архітектури від 14.03.2003 N 18-644, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 27.03.2003 N 08-8-20/2014 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 21.02.2003 N 805.

14.1.5. При необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

14.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

14.1.7. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

14.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

14.3. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 18.06.2001 N 10-3335 (лист-згода компанії "ЕВІСТОН ПАРТІСІПЕЙШН С.А." від 02.04.2003 N 07/04).

15. Затвердити проект відведення земельної ділянки громадській організації "Колектив індивідуальних забудовників "Радосинь" для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків котеджного типу на вул. Деснянській у Деснянському районі м. Києва.

Передати громадській організації "Колектив індивідуальних забудовників "Радосинь", за умови виконання п. 15.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 12,50 га для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків котеджного типу на вул. Деснянській у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

15.1. Громадській організації "Колектив індивідуальних забудовників "Радосинь":



15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

15.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

15.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

15.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

15.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

15.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 13.02.2003 N 18-407, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 31.01.2003 N 08-8-20/575, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 03.02.2003 N 575 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 01.11.2002 N 4104.

15.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

16. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. N 9-б у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології", за умови виконання п. 16.1, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,29 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. N 9-б у Шевченківському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 0,14 га - за рахунок земель міської забудови;

- площею 0,15 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

16.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології":

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

16.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

16.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

16.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

16.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.03.2003 N 18-620, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.03.2003 N 08-8-20/2020, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.03.2003 N 1662 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 13.03.2003 N 1218.

16.1.7. Забезпечити вільний проїзд до земельних ділянок суміжних землекористувачів.

16.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Романенку Олексію Івановичу для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу офісних приміщень у пров. Новопечерському, 5-а у Печерському районі м. Києва.

Вилучити з користування відкритого акціонерного товариства "Автотранспортне підприємство N 5" частину земельної ділянки у пров. Новопечерському, 5-а у Печерському районі м. Києва, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 08.08.69 N 1344 "Про порушення Міністерством автомобільного транспорту УРСР порядку виділення земельних ділянок та зайняття приміщень", від 03.08.70 N 1275 "Про відвід додаткової земельної ділянки тресту "Київміськбудтранс" Головкиївміськбуду під поширення території автостоянки та ремонтно-технічної автобази по Тверському тупику N 5-а" та від 18.11.74 N 1398/5 "Про передачу та закріплення будівель гаража та автомотосектора з земельною ділянкою Київського Палацу піонерів та школярів автотранспортному підприємству N 5 виробничого автомобільного тресту "Київміськбудтранс"

Головкиївміськбуду та передачу та закріплення будівлі та земельної ділянки експериментального цеху автотранспортного підприємства N 5 тресту "Київміськбудтранс" Київському Палацу піонерів та школярів", площею 0,03 га (лист-згода від 07.02.2003 N 41).

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Романенку Олексію Івановичу, за умови виконання п. 17.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,03 га для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу офісних приміщень у пров. Новопечерському, 5-а у Печерському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення.

17.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Романенку Олексію Івановичу:

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

17.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

17.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

17.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

17.1.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 28.01.2003 N 18-164.

17.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

18. Затвердити проект відведення земельних ділянок Київському національному університету технологій та дизайну для експлуатації та обслуговування будівель і споруд учбово-наукової зони на вул. Немировича-Данченка, 2 у Печерському районі м. Києва.

Передати Київському національному університету технологій та дизайну, за умови виконання п. 18.1 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 0,08 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд учбово-наукової зони на вул. Немировича-Данченка, 2 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, в тому числі:

- ділянку N 1 - площею 0,04 га;

- ділянку N 2 - площею 0,04 га.

Оформити Київському національному університету технологій та дизайну, за умови виконання п. 18.1 цього рішення, право постійного користування земельними ділянками загальною площею 5,30 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд учбово-наукової зони на вул. Немировича-Данченка, 2 у Печерському районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 4,86 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 09.04.63 N 491 "Про відвод земельної ділянки Київському технологічному інституту легкої промисловості під добудову учбового корпусу інституту в Печерському районі", від 08.10.68 N 1692 "Про відвод земельної ділянки Київському технологічному інституту легкої промисловості під будівництво студентського гуртожитку в Печерському районі", від 07.12.67 N 1996/1 "Про поновлення відводу існуючої території Київському технологічному інституту легкої промисловості та додатковий відвод території в Печерському районі", від 11.09.72 N 1445 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському технологічному інституту легкої промисловості в Печерському районі";

- ділянку N 2 площею 0,44 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.05.67 N 786 "Про відвод земельної ділянки Київському технологічному інституту легкої промисловості під будівництво учбово-лабораторного корпусу в Печерському районі", від 04.06.68 N 839 "Про відвод земельної ділянки Київському технологічному інституту легкої промисловості під будівництво лабораторного корпусу інституту в Печерському районі".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 09.04.63 N 491 "Про відвод земельної ділянки Київському технологічному інституту легкої промисловості під добудову учбового корпусу інституту в Печерському районі", від 08.10.68 N 1692 "Про відвод земельної ділянки Київському технологічному інституту легкої промисловості під будівництво студентського гуртожитку в Печерському районі", від 07.12.67 N 1996/1 "Про поновлення відводу існуючої території Київському технологічному інституту легкої промисловості та додатковий відвод території в Печерському районі", від 11.09.72 N 1445 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському технологічному інституту легкої промисловості в Печерському районі", від 23.05.67 N 786 "Про відвод земельної ділянки Київському технологічному інституту легкої промисловості під будівництво учбово-лабораторного корпусу в Печерському районі", від 04.06.68 N 839 "Про відвод земельної ділянки

Київському технологічному інституту легкої промисловості під будівництво лабораторного корпусу інституту в Печерському районі".

18.1. Київському національному університету технологій та дизайну:

18.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

18.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

18.1.3. При необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

18.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

18.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

18.1.6. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

18.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

19. Затвердити проект відведення земельної ділянки Генеральній прокуратурі України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Кіквідзе, 20 - 22 у Печерському районі м. Києва.

Надати Генеральній прокуратурі України, за умови виконання п. 19.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,72 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Кіквідзе, 20 - 22 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

19.1. Генеральній прокуратурі України:

19.1.1. Виконувати умови АПЗ Головкивархітектури та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

19.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

19.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.05.2003 N 19-1507, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.05.2003 N 08-8-20/2832, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 21.04.2003 N 2541 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 06.05.2003 N 2299.

19.1.4. Одержати дозвіл центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини на проведення робіт на земельній ділянці відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини".

19.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

19.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

19.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

19.1.8. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

19.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

20. Затвердити проект відведення земельної ділянки Генеральній прокуратурі України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на перетині вулиць Олесь Гончара та Михайла Коцюбинського у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Генеральній прокуратурі України, за умови виконання п. 20.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,13 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на перетині вулиць Олесь Гончара та Михайла Коцюбинського у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

20.1. Генеральній прокуратурі України:

20.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

20.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

20.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

20.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

20.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 17.04.2003 N 19-1321, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.05.2003 N 08-8-20/2775, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 10.04.2003 N 2273, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 24.04.2003 N 2212.

20.1.6. Одержати дозвіл центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини на проведення робіт на земельній ділянці відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини".

20.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

20.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

20.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

21. Затвердити проект відведення земельної ділянки Генеральній прокуратурі України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Студентській, 2 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Генеральній прокуратурі України, за умови виконання п. 21.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Студентській, 2 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

21.1. Генеральній прокуратурі України:

21.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

21.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

21.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

21.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

21.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.05.2003 N 19-1, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.05.2003 N 08-8-20/2831, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 06.05.2003 N 2300.

21.1.6. Одержати дозвіл центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини на проведення робіт на земельній ділянці відповідно до Закону України "Про культурну спадщину".

21.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

21.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

21.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

22. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Д.І.А. Девелопмент" для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Івана Франка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Д.І.А. Девелопмент", за умови виконання п. 22.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Івана Франка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

22.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Д.І.А. Девелопмент":

22.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

22.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

22.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

22.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

22.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

22.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 25.02.2003 N 18-544, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 17.02.2003 N 899, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.03.2003 N 08-8-20/1105, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 18.02.2003 N 638.

22.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

23. Затвердити проект відведення земельної ділянки колективу індивідуальних забудовників "Коник" для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної малоповерхової забудови з об'єктами інженерно-технічної та соціальної інфраструктури в мікрорайоні Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва.

Передати колективу індивідуальних забудовників "Коник", за умови виконання п. 23.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 11,73 га для будівництва, експлуатації та обслуговування котеджної малоповерхової забудови з об'єктами інженерно-технічної та соціальної інфраструктури в мікрорайоні Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

23.1. Колективу індивідуальних забудовників "Коник":

23.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

23.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

23.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

23.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

23.1.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 24.12.2002 N 18-3837.

23.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 09.10.2002 N 655 та від 06.11.2002 N 679) вирішувати в установленому порядку.

23.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

23.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

24. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Заїкіній Людмилі Михайлівні для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе на просп. Академіка Глушкова, 59 у Голосіївському районі м. Києва.

Віднести частину лісових земель площею 0,10 га у кварталі N 1 лісопаркового господарства "Конча-Заспа" до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду (лист-згода від 09.04.2003 N 406).

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Заїкіній Людмилі Михайлівні, за умови виконання п. 24.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе на просп. Академіка Глушкова, 59 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

24.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Заїкіній Людмилі Михайлівні:

24.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

24.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

24.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

24.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

24.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

24.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 11.01.2003 N 18-30, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.02.2002 N 08-8-13-1120 та комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 09.04.2000 N 406.

24.1.7. Відшкодувати втрати лісогосподарського виробництва (акт обстеження зелених насаджень від 29.04.2002).

24.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

25. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОІНТЕР" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Павла Тичини, 18-б у Дніпровському районі м. Києва.

Припинити Київській міській школі вищої спортивної майстерності право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 25.05.71 N 761 "Про відвод земельної ділянки міському Комітету по фізкультурі та спорту для будівництва спортивної школи молоді на масиві Березняки в Дарницькому районі біля озера Тельбін", площею 0,08 га (лист-згода Головного управління по фізичній культурі та спорту від 24.04.2003 N 1010) та зарахувати зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОІНТЕР", за умови виконання п. 25.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,13 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Павла Тичини, 18-б у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

25.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОІНТЕР":

25.1.1. Виконувати умови АПЗ Головкивархітектури та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

25.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

25.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.03.2003 N 109) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

25.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

25.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

25.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 03.04.2003 N 18-987, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.04.2003 N 08-8-20/2543 та від 11.04.2003 N 10-10-12/2479.

25.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

26. Затвердити проект відведення земельної ділянки підприємцю Менжезі Олександрю Вікторовичу для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Героїв Дніпра, 2 у Оболонському районі м. Києва.

Передати підприємцю Менжезі Олександрю Вікторовичу, за умови виконання п. 26.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,065 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Героїв Дніпра, 2 у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

26.1. Підприємцю Менжезі Олександрю Вікторовичу:

26.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

26.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

26.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

26.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

26.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

26.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

26.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

27. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству співвласників будівництва житла "Медик" для будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної сфери для медичних працівників на просп. 40-річчя Жовтня, 27 у Голосіївському районі м. Києва.

Вилучити з користування закритого акціонерного товариства "Київська кондитерська фабрика ім. К. Маркса" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 20.04.54 N 683 "Про закріплення земельної ділянки по Ново-Шкільній вул. N 4 в Кагановичському районі, за дитячим садком N 69 Київської Кондитерської фабрики ім. К. Маркса та надання дозволу добудувати веранди-спальні в існуючому будинку", площею 0,15 га (лист-згода від 14.09.98 N 05/1514).

Передати товариству співвласників будівництва житла "Медик", за умови виконання п. 27.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,36 га для будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної сфери для медичних працівників на просп. 40-річчя Жовтня, 27 у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,19 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;
- площею 0,15 га - за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення;
- площею 0,02 га, в межах червоних ліній, - за рахунок земель міської забудови.

27.1. Товариству співвласників будівництва житла "Медик":

27.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

27.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

27.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

27.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку (акт обстеження зелених насаджень від 18.07.2002 N 593).

27.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 19.04.2002 N 18-2169, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 03.09.2002 N 129-з.

27.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

27.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку

міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

27.1.8. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

27.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

28. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН" для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на просп. Оболонському (біля будинку N 30) в Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН", за умови виконання п. 28.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,34 га для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на просп. Оболонському (біля будинку N 30) в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

28.1. Товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН":

28.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

28.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

28.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 02.04.2003 N 48) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

28.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

28.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

28.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.02.2003 N 18-277, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.04.2003 N 08-8-20/1234 та від 10.04.2003 N 10-10-12/2677.

28.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

28.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

29. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН" для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери на перетині проспектів Правди та Радянської України у Подільському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН", за умови виконання п. 29.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,90 га для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями соціальної сфери на перетині проспектів Правди та Радянської України у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

29.1. Товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН":

29.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

29.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

29.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 23.09.2002 N 53) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

29.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

29.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".



29.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 07.08.2002 N 18-2906, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.09.2002 N 4788, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.04.2003 N 08-8-20/5231, від 26.03.2003 N 10-10-12/5823, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 06.09.2002 N 152-з.

29.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

29.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

30. Затвердити проект відведення земельної ділянки прокуратурі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на перетині вулиць Волинської та Смілянської у Солом'янському районі м. Києва.

Надати прокуратурі міста Києва, за умови виконання п. 30.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,61 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на перетині вулиць Волинської та Смілянської у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

30.1. Прокуратурі міста Києва:

30.1.1. Виконувати умови АПЗ Головкивархітектури та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

30.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

30.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

30.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

30.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

30.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 14.05.2003 N 19-3, Державного управління екології та природних ресурсів м. Києва від 16.05.2003 N 08-8-20/3570, відкритого акціонерного товариства АТ "Київпроект" від 16.05.2003 N 06-1195/КГП.

30.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

31. Затвердити проект відведення земельної ділянки Міністерству внутрішніх справ України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Академіка Богомольця, 10 у Печерському районі м. Києва.

Надати Міністерству внутрішніх справ України, за умови виконання п. 31.1 цього рішення, земельну ділянку площею 2,15 га в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Академіка Богомольця, 10 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

31.1. Міністерству внутрішніх справ України:

31.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

31.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

31.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

31.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

31.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 15.04.2003 N 19-1312, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.04.2003 N

08-8-14/1368, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 08.04.2003 N 1838.

31.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

31.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

32. Припинити управління зеленої зони м. Києва право користування земельною ділянкою площею 0,73 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 08.05.62 N 705 "Про відвод Управлінню зеленої зони м. Києва земельних ділянок для влаштування скверів та мікрорайонних садів в Дарницькому районі", та віднести цю земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 08.05.2003 N 554).

Затвердити проект відведення земельної ділянки Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація" під будівництво житлового будинку на просп. Ю. Гагаріна, 15-а у Дніпровському районі м. Києва.

Передати Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація", за умови виконання п. 32.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,44 га під будівництво житлового будинку на просп. Ю. Гагаріна, 15-а у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

32.1. Українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація":

32.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

32.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

32.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 18.02.2003 N 55) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

32.1.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 23.12.2002 N 18-3812, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.02.2003 N 969, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 09.04.2003 N 08-8-20/446.

32.1.5. При необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

32.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

32.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

32.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

32.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

33. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Подільський універмаг" для експлуатації та обслуговування будівель універмагу на вул. Петра Сагайдачного, 24 у Подільському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Подільський універмаг", за умови виконання п. 33.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,15 га для експлуатації та обслуговування будівель універмагу на вул. Петра Сагайдачного, 24 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

33.1. Відкритому акціонерному товариству "Подільський універмаг":

33.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

33.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

33.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

33.1.4. При необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

33.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

33.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

33.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 21.08.2002 N 18-2961, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 27.01.2003 N 214.

33.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

34. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Транспортник" для будівництва житлового комплексу на вул. Дегтярівській, 25-а у Шевченківському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "Транспортник", за умови виконання п. 34.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 3,41 га для будівництва житлового комплексу на вул. Дегтярівській, 25-а у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.11.45 N 460/27 "Про поновлення відводу землі в існуючих межах по Дегтярівській вулиці N 15 в Жовтневому районі міста Києва під Автобазу Київського Облвоттресту БКАТ УРСР", від 29.09.64 N 1370 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському таксомоторному парку N 1 під поширення автопарку", від 13.03.62 N 376 "Про додатковий відвод земельної ділянки Таксомоторному парку N 1 Київського міськуправління пасажирського автотранспорту під поширення території автопарку", від 13.01.65 N 11 "Про відвод земельної ділянки Київському Міськуправлінню пасажирського автотранспорту під будівництво II поверхової споруди на 1000 автомашин таксі", від 12.03.66 N 323 (п. 4) "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям міста під капітальну забудову".

34.1. Закритому акціонерному товариству "Транспортник":

34.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

34.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

34.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

34.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 27.02.2002 N 37-П) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

34.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.03.2003 N 08-8-20/1807, Головного управління містобудування та архітектури від 19.02.2003 N 18-481, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 06.03.2003 N 1427.

34.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

34.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

34.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

35. Припинити Київському міському територіальному медичному об'єднанню "Санепідемслужба" право користування земельною ділянкою площею 0,38 га, відведеною відповідно до рішення Київської міської ради від 03.04.2001 N 253/1230 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 27.02.2002 N 91-4-00055, та віднести зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки Київській міській санітарно-епідеміологічній станції для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олеся Гончара, 35 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Київській міській санітарно-епідеміологічній станції, за умови виконання п. 35.1 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,38 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олеся Гончара, 35 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

Визнати таким, що втратив чинність, п. 25 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 N 380/1356 "Про надання і вилучення земельних ділянок".

35.1. Київській міській санітарно-епідеміологічній станції:

35.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

35.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

35.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

35.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

35.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

35.1.6. Одержати дозвіл центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини на проведення робіт на земельній ділянці відповідно до Закону України "Про культурну спадщину".

35.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

36. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Альянс-Центр" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру на вул. Богдана Хмельницького, 7 у Шевченківському районі м. Києва.

Вилучити з користування комунального підприємства "Київський метрополітен" земельну ділянку площею 0,21 га на вул. Богдана Хмельницького, 7 у Шевченківському районі м. Києва, відведену відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 01.12.80 N 1628/13 "Про відведення земельної ділянки Київському метрополітену під тимчасовий будівельний майданчик для будівництва підземного вестибюля ст. "Ленінська" та від 20.01.82 N 80 "Про відведення додаткової земельної ділянки Київському метрополітену в тимчасове користування під будівництво вестибюля станції "Ленінська" (лист-згода від 01.03.2002 N 302-71).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Альянс-Центр", за умови виконання п. 36.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,08 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру на вул. Богдана Хмельницького, 7 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення.

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 01.12.80 N 1628/13 "Про відведення земельної ділянки Київському метрополітену під тимчасовий будівельний майданчик для будівництва підземного вестибюля ст. "Ленінська" та від 20.01.82 N 80 "Про відведення додаткової земельної ділянки Київському метрополітену в тимчасове користування під будівництво вестибюля станції "Ленінська".

36.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Альянс-Центр":

36.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та Закону України "Про охорону культурної спадщини".

36.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

36.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

36.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

36.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

36.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.02.2003 N 18-268, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.01.2003 N 267, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 11.02.2003 N 08-8-20/7419 та комунального підприємства "Київський метрополітен" від 01.03.2002 N 302-71.

36.1.7. Одержати дозвіл центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини на проведення робіт на земельній ділянці відповідно до Закону України "Про культурну спадщину".

36.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

37. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5 - 9 у Деснянському районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 37.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 1,26 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5 - 9 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

37.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

37.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

37.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

37.1.3. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

37.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

37.1.5. Питання відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 12.09.2002 N 81) та інші майново-правові питання вирішувати у встановленому порядку.

37.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.02.2003 N 18-254, Державного управління екології м. Києва від 20.02.2003 N 08-8-20/849.

37.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

38. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ХОЛОДИЛЬНИК-ТЕРМІНАЛ" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Горького, 33-в у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ХОЛОДИЛЬНИК-ТЕРМІНАЛ", за умови виконання п. 38.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,09 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Горького, 33-в у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будинок (договір купівлі-продажу від 02.04.2002 N 2645), в тому числі:

- площею 0,06 га - за рахунок земель міської забудови;

- площею 0,03 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.12.46 N 3275 "Про відвод земельної ділянки військовій частині 12662 під будівництво житлового будинку" (лист-згода від 01.04.2003 N 144/44/671).

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12 рішення Київської міської ради від 30.11.2000 N 90/1067 "Про надання і вилучення земельних ділянок".

38.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ХОЛОДИЛЬНИК-ТЕРМІНАЛ":

38.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

38.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

38.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

38.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

38.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

38.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.12.2002 N 18-3633, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.01.2003 N 235, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 27.01.2003 N 08-8-14/277.

38.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

39. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку на вул. Маршала Тимошенка, між будинком N 15 та дитячим дошкільним закладом N 602, в Оболонському районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 39.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 4 роки земельну ділянку площею 0,69 га для будівництва житлового будинку на вул. Маршала Тимошенка, між будинком N 15 та дитячим дошкільним закладом N 602, в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

39.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

39.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

39.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

39.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

39.1.4. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

39.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 09.04.2003 N 18-1121, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.03.2003 N 1848.

39.1.6. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

39.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

39.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

39.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

40. Затвердити проект відведення земельної ділянки N 51 товариству з обмеженою відповідальністю "ВАНБУД" для будівництва, експлуатації та обслуговування напівпідземної автостоянки у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки-Східні у Дарницькому районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ВАНБУД", за умови виконання п. 40.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку N 51 площею 0,45 га для будівництва, експлуатації та обслуговування напівпідземної автостоянки у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки-Східні у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

40.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ВАНБУД":

40.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

40.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

40.1.3. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 25.11.2002 N 18-3535.

40.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

40.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

40.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

40.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

40.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

41. Припинити відкритому акціонерному товариству "Генеральне агентство по туризму "Інтурс-Київ" право користування частиною земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 04.12.90 N 1039 "Про відведення Українській генеральній дирекції спорудження об'єктів Держкомінтуристу СРСР додаткової земельної ділянки для будівництва будинку по наданню допоміжних послуг бізнесменам по вул. Госпітальній у Печерському районі", площею 0,01 га у зв'язку з добровільною відмовою (лист-згода від 07.05.2003 N 92) та віднести зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-Альянс" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної споруди на вул. Госпітальній, 12-г у Печерському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-Альянс", за умови виконання п. 41.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельні ділянки загальною площею 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної споруди на вул. Госпітальній, 12-г у Печерському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва (договір купівлі-продажу від 13.03.2002, акт приймання-передачі від 25.03.2002), в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,04 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 10.12.98 N 75/176 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 23.01.2001 N 82-6-00014 (лист-згода від 18.04.2003 N 01-47);

- ділянку N 2 загальною площею 0,05 га, в тому числі: площею 0,04 га за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 10.12.98 N 75/176 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 23.01.2001 N 82-6-00014 (лист-згода від 18.04.2003 N 01-47), та площею 0,01 га - за рахунок земель житлової та громадської забудови.

41.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-Альянс":

41.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

41.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

41.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

41.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

41.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

41.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 04.04.2003 N 18-1072, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.04.2003 N 2242 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 10.04.2003 N 1869.

41.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

41.3. Оформити відкритому акціонерному товариству "Укртурінвест" в установленому порядку внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 23.01.2001 N 82-6-00014 (лист-згода від 18.04.2003 N 01-47).

42. Затвердити проект відведення земельних ділянок Київському національному університету культури і мистецтв для експлуатації та обслуговування навчальних корпусів на вул. Чигоріна, 14, 20 у Печерському районі м. Києва.

Надати Київському національному університету культури і мистецтв, за умови виконання п. 42.1 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки загальною площею 0,99 га для експлуатації та обслуговування навчальних корпусів за рахунок земель міської забудови, з них:

- ділянку 1 на вул. Чигоріна, 20 - площею 0,43 га;
- ділянку 2 на вул. Чигоріна, 14 - площею 0,56 га.

42.1. Київському національному університету культури і мистецтв:

42.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

42.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

42.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

42.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

42.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 16.05.2003 N 19-19 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 08.04.2003 N 1808 та від 08.04.2003 N 1807.

42.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

42.1.7. Одержати дозвіл центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини на проведення робіт на земельній ділянці відповідно до Закону України "Про культурну спадщину".

42.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

43. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Медична компанія "Медікус" для реконструкції з надбудовою нежитлової будівлі під офісний центр з приміщеннями для зберігання медикаментів та подальшим його обслуговуванням і експлуатацією на вул. Краківській, 22 у Дніпровському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Медична компанія "Медікус", за умови виконання п. 43.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,51 га для реконструкції з надбудовою нежитлової будівлі під офісний центр з приміщеннями для зберігання медикаментів та подальшим його обслуговуванням і експлуатацією на вул. Краківській, 22 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.03.60 N 365 "Про відвод земельних ділянок Управлінню капітального будівництва міськвиконкому під будівництво дитячих установ підприємствами Дарницького району господарчим способом", від 03.05.60 N 759 "Про часткову зміну рішення виконкому Міськради від 15.03.60 N 365", від 09.05.61 N 766 "Про додатковий відвод Дарницькому шовковому комбінату земельної ділянки під будівництво дитячого закладу", від 12.05.64 N 596 "Про відвод земельної ділянки Дарницькому шовковому комбінату під будівництво дитячого садка - ясел".

43.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Медична компанія "Медікус":

43.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

43.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

43.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

43.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

43.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

44. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Видавництво "Вечірня Зоря" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованим книжковим магазином на перетині вул. Уманської та Чоколівського бульвару у Солом'янському районі м. Києва.

Вилучити з користування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" частину земельної ділянки, наданої йому відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.08.59 N 1271 "Про відвод земельної



ділянки Управлінню зеленої зони м. Києва під влаштування парку", площею 0,71 га (лист-згода від 06.03.2003 N 250).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Видавництво "Вечірня Зоря", за умови виконання п. 44.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,71 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованим книжковим магазином на перетині вул. Уманської та Чоколівського бульвару у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення.

44.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Видавництво "Вечірня Зоря":

44.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

44.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

44.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 24.04.2003 N 52) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

44.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

44.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

44.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 23.04.2003 N 19-1391, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.04.2003 N 08-8-20/3187, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 23.04.2003 N 2635.

44.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

45. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Лілея" для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на території парку культури та відпочинку "Гідропарк" у Дніпровському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Лілея", за умови виконання п. 45.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,10 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на території парку культури та відпочинку "Гідропарк" у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

45.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Лілея":

45.1.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

45.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

45.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 27.11.2002 N 333) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

45.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

45.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 23.12.2002 N 18-3806, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.02.2003 N 1158, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.04.2003 N 08-8-20/2758, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 29.12.2002 N 5335.

45.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

46. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку на вул. Освіти, 14-а в Солом'янському районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 46.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 4 роки земельну ділянку площею 0,35 га для будівництва житлового будинку на вул. Освіти, 14-а в Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з передачею будівлі в повне господарське відання (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 15.05.95 N 142).

46.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

46.1.1. Виконувати умови АПЗ Головкивархітектури та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

46.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

46.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 02.04.2003 N 18-1054, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 11.04.2003 N 2322, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.05.2003 N 08-8-20/2985, Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 11.03.2003 N 1374/01.

46.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

46.1.5. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".

46.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

47. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-Альянс" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної споруди на вул. Госпітальній, 12-ж у Печерському районі м. Києва.

Вилучити з користування ВАТ "Укртурінвест" частину земель, відведених відповідно до рішення виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 14.09.65 N 1885 "Про додатковий відвод земельної ділянки Всесоюзному акціонерному об'єднанню "Інтурист" під будівництво готелю в Печерському районі", площею 0,15 га (лист-згода від 06.12.2002 N 198).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-Альянс", за умови виконання п. 47.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку загальною площею 0,19 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної споруди на вул. Госпітальній, 12-ж у Печерському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,15 га - за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення;
- площею 0,04 га - за рахунок земель міської забудови.

47.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-Альянс":

47.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

47.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

47.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 06.12.2002) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

47.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 04.04.2003 N 18-1073, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.04.2003 N 2199, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.04.2003 N 08-8-20/2700 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 10.04.2003 N 1868.

47.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

47.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

47.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2024  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2024

