



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 28 серпня 2008 року N 155/155

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР - 3" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з наземним паркінгом на вул. Лінійній, 17 (літ. В, літ. Д) у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР - 3" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру на вул. Лінійній, 17 (літ. В, літ. Д) у Солом'янському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР - 3", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,65 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру на вул. Лінійній, 17 (літ. В, літ. Д) у Солом'янському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР - 3":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. В місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.07.2007 N 19-6945 та від 27.08.2007 N 09-8804, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 14.04.2007 N 1199, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 06.06.2007 N 05-08/3551, Київської міської санепідстанції від 26.07.2007 N 5868, управління охорони навколишнього природного середовища від 31.05.2007 N 071/04-4-22/2627, Головного управління охорони культурної спадщини від 30.05.2007 N 3827, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 30.07.2007 N 22-1915/35, Інституту археології Національної академії наук України від 01.08.2007 N 67-4а-125/01, Головного управління земельних ресурсів від 25.10.2007 N 05-2076.

3.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.6. Проектом будівництва передбачити постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

3.7. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обмеження зелених насаджень від 22.03.2007 N 79) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2024
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2024

