



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 1 жовтня 2007 року N 464/3298

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Еф Ай Ем Ріелті" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого корпусу на вул. Лінійній, 17 (літ. А) у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Еф Ай Ем Ріелті" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого корпусу на вул. Лінійній, 17 (літ. А) у Солом'янському районі м. Києва.
2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Еф Ай Ем Ріелті", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,40 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого корпусу на вул. Лінійній, 17 (літ. А) у Солом'янському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 20.09.2004, акт прийому-передачі від 20.09.2004) за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Еф Ай Ем Ріелті":
 - 3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.
 - 3.2. В місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
 - 3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.
 - 3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".
 - 3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному Правилами забудови м. Києва.
 - 3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.03.2006 N 19-1970 та від 09.02.2007 N 09-1037, Державного управління екології та природних ресурсів від 11.12.2006 N 06-6-25/6545, Київської міської санепідстанції від 18.12.2006 N 7611, Державної служби охорони культурної спадщини від 10.05.2006 N 22-1193/35, відкритого акціонерного товариства "КІВПРОЕКТ" від 17.02.2006 N 372, Головного управління земельних ресурсів від 03.05.2007 N 03-0347.
 - 3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.
5. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5 рішення Київської міської ради від 24.02.2000 N 36/757 "Про оформлення права користування земельними ділянками".
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2024
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2024

