



08/231-935/MP  
12.03.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

проект

**Про затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

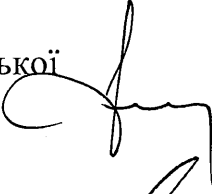
1. Затвердити детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва, що додається.
2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



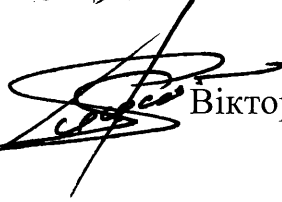
Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту  
містобудування та архітектури



Олександр СВИСТУНОВ

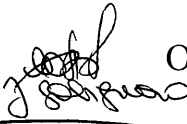
Начальник юридичного управління



Віктор КОЛЯДЕНКО


ПОГОДЖЕНО:

В.о. начальника юридичного управління



Ольга ЯКОВЛЕВА

Керівник апарату



Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**

«Про затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва (далі – ДПТ).

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва. Згідно з положеннями Генерального плану м. Києва розвиток територій пов'язаних з уточненням функціонального призначення, обґрунтовується необхідністю ефективного використання території існуючих об'єктів, розв'язанням проблеми транспортного обслуговування, формуванням нових житлових та громадських комплексів і створенням розвиненої соціальної інфраструктури.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва, виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) та Завдання на розроблення детального плану території, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Відповідно до розпорядження Київського міського голови від 19.02.2016 р. № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві» вулицю Майорова Михайла перейменовано на вулицю Калнишевського Петра (п. 36 додатку до розпорядження).

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Розробник: ПП «АРГ». Відповідно до ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для розроблення проекту ДПТ залучено кошти з інших джерел, не заборонених законом.

Територія площею 94,45 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться в Оболонському адміністративному районі у четвертій планувальній зоні м. Києва. і має такі межі:

- із заходу – Мінський проспект;
- з півночі – Комплекс відпочинку «Пуща-Водиця»;
- з півдня – Житлові квартали Мінського масиву;
- із сходу – території охоронної зони електричної мережі, напругою 110 кВ.

На виконання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оприлюднено:

- заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/> та розміщено відповідне повідомлення про оприлюднення у друкованих засобах масової інформації «Голос України» та «Хрещатик Київ»;

- проект документу державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/> та розміщено відповідне повідомлення про оприлюднення у друкованих засобах масової інформації «Голос України» № 242 (7248) від 17.12.2019 р., «Хрещатик Київ» № 82 (5274) від 17.12.2019 р. та на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/>;

- результати розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації на сайті Департаменту містобудування та архітектури <http://kga.gov.ua/>, про що розміщено повідомлення в газеті «Хрещатик Київ» № 68 (5347) від 22-23.10.2020 р., та газеті «Голос України» № 195 (7452) від 23.10.2020 р.

На виконання вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 21.12.2020 проведено:

- громадське обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- громадське обговорення проекту документу державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку;
- громадські слухання щодо проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури по

справі № 007-а-19. За результатами проведення містобудівної ради даний проєкт ДПТ було рекомендовано до затвердження.

Розробником проєкту ДПТ – ПП «АРГ» матеріали проєкту ДПТ скориговано за зауваженнями секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, зауваженнями міських служб із врахуванням зауважень та пропозицій, що надійшли під час громадських обговорень (слухань) (лист вх. від 08.02.2021 № 055/1140).

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

На території розробки проєкту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва заплановано:

– три заклади дошкільної освіти на 420 місць (два вбудовано-прибудованих заклади місткістю на 80 та на 100 місць, та одного окремо розташованого закладу на 240 місць;

– комплекс об'єднаних закладів загальної середньої освіти з закладом професійної освіти, розрахованого на 1500 учнів. Комплекс передбачає 1440 місць загальної освіти та організацію 60 місць для отримання професійної освіти;

– комплекс соціально-побутового обслуговування населення із закладом торгівлі;

– створення та благоустрій буферного парку «Берізка -Шевченка», площею 31,67 га;

– розбудову транспортної інфраструктури, будівництво проєктної житлової вулиці та організацію пішохідних зв'язків між територіями, що знаходяться з обох боків вулиці Великої Кільцевої;

– багатоповерхові гаражі, для постійного та тимчасового зберігання автотранспорту – 2940 місць.

**7. Громадське обговорення**


Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**8. Суб'єкт подання рішення**

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Вікторович Свистунов, співдоповідач від розробника ПП «АРГ» Олена Збаратська.

Директор Департаменту містобудування  
та архітектури



О. Свистунов

## Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами юридичної експертизи проекту рішення звертаємо увагу на таке.

Секція містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в протоколі засідання від 21.12.2020 у справі № 007-а-19:

вказала, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року;

рекомендувала розробникам опрацювати/доопрацювати відповідні питання, в тому числі урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації;

запропонувала проект забудови території в межах даного ДПТ уточнити на подальших стадіях проектування та надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку;

ухвалила рекомендувати проект детального плану території до затвердження з урахуванням зауважень і рекомендацій, зазначених у цьому протоколі (відповідно до частини другої статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів).

При цьому в пояснювальній записці до проекту рішення Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформує про те, що розробником проекту ДПТ – ПП «АРГ» матеріали проекту ДПТ скориговано за зауваженнями секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, зауваженнями міських служб із врахуванням зауважень та пропозицій, що надійшли під час громадських обговорень (слухань)(лист розробника проекту ДПТ від 08.02.2021 № 055/1140).

Виконувач обов'язків начальника  
юридичного управління апарату  
« // » березня 2021 року



Ольга ЯКОВЛЄВА



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 12.03.2021  
№08/231- 935/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“12” березня 2021 року  
№ 08/231 – 935/ПР





08/231-935/MP  
12.03.2021

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22  
E-mail: [kmda@kma.gov.ua](mailto:kmda@kma.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51  
E-mail для електронних звернень громадян: [zvernen@kmda.gov.ua](mailto:zvernen@kmda.gov.ua)

12.03.2021 № 009-257  
на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник директора Департаменту містобудування та архітектури Зайченко Тетяна Вікторівна (тел. 278-67-87), за супровід проекту рішення є начальник юридичного управління Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04).

Додатки:

1. Проект рішення на 1 арк.;
2. Пояснювальна записка на 4 арк.;
3. Проект детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва: ТОМ 1; ТОМ 2; ТОМ 3, ТОМ 4; диск.
4. Додаткові матеріали.

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ