



08/231-3853/MP  
11.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про припинення публічному акціонерному товариству «Київський завод «Радар» права постійного користування земельними ділянками кадастрові номери 8000000000:79:045:0002, 8000000000:79:045:0003 на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**466383508**  
Дата: 10.12.2019



Відповідно до статей 9, 83, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 11 частини першої статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пункт 5 рішення Київської міської ради від 16.02.2012 № 154/7491, наказ Мінпромполітики від 25.03.2003 № 116, та з метою забезпечення дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України, впорядкування земельних відносин, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право постійного користування земельними ділянками площею 2,0607 га (кадастровий номер 8000000000:79:045:0002) та 1,3631 га (кадастровий номер 8000000000:79:045:0003) на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі міста Києва, які перебувають у постійному користуванні публічного акціонерного товариства «Київський завод «Радар» (ідентифікаційний код юридичної особи 14307274) (право постійного користування зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.12.2015, номери записів про інше речове право 12414785 та 14414115) та віднести їх до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Вжити заходів щодо припинення права постійного користування земельними ділянками площею 2,0607 га (кадастровий номер

8000000000:79:045:0002) та 1,3631 га (кадастровий номер 8000000000:79:045:0003) у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.2. Повідомити публічне акціонерне товариство «Київський завод «Радар» про прийняття цього рішення.

2.3. Поінформувати публічне акціонерне товариство «Київський завод «Радар» про необхідність оформлення права оренди на земельну ділянку площею 2,0607 га (кадастровий номер 8000000000:79:045:0002).

4. Публічному акціонерному товариству «Київський завод «Радар» повернути земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення, в стані, придатному для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

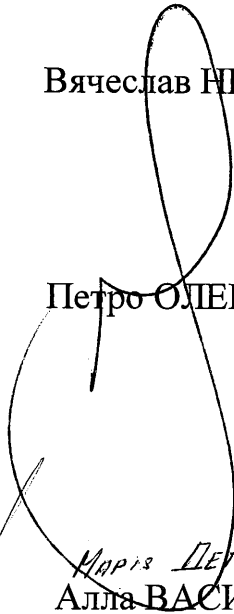
## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /



*Марія ПЕТУРЕНКО*  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРЩИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4344 від 10.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про припинення публічному акціонерному товариству «Київський завод «Радар» права постійного користування земельними ділянками кадастрові номери 8000000000:79:045:0002, 8000000000:79:045:0003 на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі міста Києва**

До справи  
№ 466383508



## 1. Юридична особа:

Назва	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "РАДАР" (ПАТ "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "РАДАР")
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН "УКРОБОРОНПРОМ" Код ЄДРПОУ засновника: 37854297 Адреса засновника: 04119, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 36 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 181188591.00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Відсутній.</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:045:0002

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський вул. Предславинська, 35*

Площа *2,0607 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель і споруд*

Цільове призначення *11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості*

Категорія земель *Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення*

## Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:045:0003

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський вул. Предславинська, 35*

Площа *1,3631 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель і споруд*

Цільове призначення *11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості*

Категорія земель *Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення*

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відкрите акціонерне товариство «Київський завод «Радар» засноване відповідно до наказу Міністерства промислової політики від 25.03.2003 № 116 шляхом перетворення державного підприємства «Київський завод «Радар» у відкрите акціонерне товариство. Згідно з наказом Міністерства промислової політики України від 03.03.2011 № 55 зазначене акціонерне товариство перейменоване у публічне акціонерне товариство «Київський завод «Радар».

Враховуючи викладене, державна форма власності на зазначене підприємство була припинена у зв'язку з чим земельні ділянки відповідно до статті 92 Земельного кодексу України не можуть перебувати в постійному користуванні публічного акціонерного товариства «Київський завод «Радар».

Крім того, фактичне використання земельної ділянки 8000000000:79:045:0003 не відповідає землевпорядній та містобудівній документації (акт обстеження земельної ділянки від 27.11.2019 № 19-0807-06), що дає підстави вважати, що земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням).

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог земельного і містобудівного законодавства України, впорядкування земельних відносин.

### 5. Особливі характеристики ділянок.

*Наявність будівель і споруд на ділянці:* відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 27.11.2019 № 19-0807-06 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:045:0003 огорожена будівельним парканом та охороняється. На земельній ділянці розташовано будівельний майданчик, на ділянці розміщено будівельна техніка та здійснюється вивіз будівельних відходів від демонтованих будівель.

Відповідно до паспорту об'єкту, розташованого на земельній ділянці, на ній проводиться реконструкція майнового комплексу (дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113191130989 від 23.04.2019 виданий ДАБІ України, замовник - ТОВ «КАТЕРПІЛЛЕР», генпідрядник – ТОВ «Бориспільмиськбуд»).

Крім того, в паспорті об'єкту зазначено, що на ділянці планується будівництво 7-24 поверхового багатоквартирного житлового будинку, загальною кількістю квартир - 856., площею квартир 60255,84 кв.м та загальною площею нежитлових приміщень 5857,01 кв.м.

Вищевикладене дає підстави вважати, що всупереч статті 96 Земельного кодексу України земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням.

Згідно з актом обстеження від 27.11.2019 № 19-0807/2-06 на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:045:0002 розміщено комплекс адміністративно-виробничих будівель.

*Наявність ДПТ:* не затверджений.

*Функціональне призначення згідно з Генпланом:* промислові території.

*Правовий режим:* земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:045:0003 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 798111580000) є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (номер запису про право власності - 12413811, дата державної реєстрації - 07.12.2015) і перебуває в постійному користуванні публічного акціонерного товариства «Київський завод «Радар».

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:045:0002 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 798171680000) є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (номер запису про право власності: 12414785, дата державної реєстрації: 07.12.2015) і перебуває в постійному користуванні публічного акціонерного товариства «Київський завод «Радар».

*Розташування в зеленій зоні:* земельні ділянки не потрапляють до зеленої зони.

*Інші особливості:* право постійного користування на земельні ділянки набувають суб'єкти, визначені статтею 92 Земельного кодексу України. Водночас, публічне акціонерне товариство «Київський завод «Радар» (ідентифікаційний код юридичної особи 14307274) не є таким суб'єктом в розумінні вищезазначеної статті. Земельні ділянки не можуть перебувати в постійному користуванні у згаданого товариства.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:045:0003 передавалася в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель і споруд (код КВЦПЗ 11.02). Здійснення реконструкції адміністративних будівель під житловий комплекс дає підстави вважати, що земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, всупереч земельному і містобудівному законодавству України.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Відносини пов'язані з припиненням права постійного користування земельною ділянкою регулюються Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про столицю України – місто-герой Київ».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

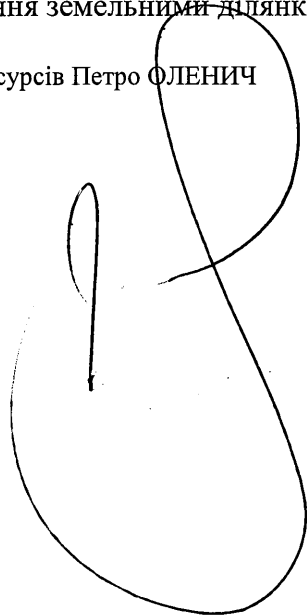
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- припинення права постійного користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

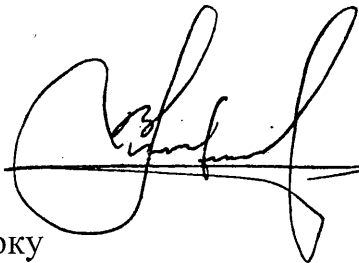
---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2019  
№08/231- 3853/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

  
В.ПРОКОПІВ

“11” грудня 2019 року  
№ 08/231 – 3853/ПР



08/231-3853/DP  
11.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.19 № 05715-СЛ-4344

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про припинення публічному акціонерному товариству «Київський завод «Радар» права постійного користування земельними ділянками кадастрові номери 8000000000:79:045:0002, 8000000000:79:045:0003 на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі міста Києва» (466383508) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 466383508 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 466383508 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 466383508 на 28 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ