



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 16 лютого 2012 року N 154/7491

Про надання відкритому акціонерному товариству Київський завод "Радар" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 92, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству Київський завод "Радар" для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі м. Києва.

2. Надати відкритому акціонерному товариству Київський завод "Радар", за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 10,20 га для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі м. Києва у зв'язку з передачею будівель і споруд на праві повного господарського відання (наказ Міністерства промислової політики України від 25.03.2003 N 116), з них:

- загальною площею 5,77 га (ділянка N 1) - у постійне користування, зокрема: площею 2,97 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 09.09.63 N 9сз; площею 2,63 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 11.09.68 N 25-с; площею 0,05 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.07.67 N 1059 "Про закріплення земельної ділянки за Українською студією хронікально-документальних фільмів та дозвіл на побудову складу і надбудову існуючого корпусу"; площею 0,12 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- загальною площею 4,17 га (ділянка N 2) - у постійне користування, зокрема: площею 3,69 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.04.46 N 802 "Про поновлення відводу земельної ділянки заводу N 483 Міністерству Авіаційної Промисловості під будівництво заводу"; площею 0,48 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- площею 0,13 га (ділянка N 3), в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- площею 0,11 га (ділянка N 4), в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- площею 0,01 га (ділянка N 5), в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- площею 0,004 га (ділянка N 6), в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Відкритому акціонерному товариству Київський завод "Радар":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню

меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Земельні ділянки, розташовані в межах червоних ліній, використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати відповідно до законодавства України.

3.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 29.12.2011 N 1100/7336 "Про бюджет міста Києва на 2012 рік".

4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 02.04.2003 N 18-913, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 15.09.2003 N 6756, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 14.10.2003 N 08-8-14/6303, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 18.09.2003 N 5446, Головного управління охорони культурної спадщини від 12.11.2009 N 7699, Державної служби охорони культурної спадщини від 03.11.2005 N 22-3287/35, Головного управління земельних ресурсів від 16.04.2010 N 05-6184.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.04.46 N 802 "Про поновлення відводу земельної ділянки заводу N 483 Міністерству Авіаційної Промисловості під будівництво заводу", виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 09.09.63 N 9сз, від 11.09.68 N 25-с.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький