



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 16 березня 2006 року N 327/3418

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу у складі адміністративних та господарських будівель і споруд на вул. Рибальській, 24/16 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада **вирішила:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Рибальській, 24/16 у Печерському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 7228118,00 грн. (сім мільйонів двісті двадцять вісім тисяч сто вісімнадцять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 16.12.2005).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" земельну ділянку площею 0,5917 га за 7228118,00 грн. (сім мільйонів двісті двадцять вісім тисяч сто вісімнадцять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу у складі адміністративних та господарських будівель і споруд на вул. Рибальській, 24/16 у Печерському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" згідно з договором оренди земельної ділянки від 19.12.2005 N 82-6-00334.
4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" земельної ділянки на вул. Рибальській, 24/16 у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).
5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):
 - 5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,5917 га на вул. Рибальській, 24/16 у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.
 - 5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг":
 - 6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.
 - 6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань землекористування.

Київський міський голова

О. Омельченко

УМОВИ
продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" земельної ділянки на вул. Рибальській, 24/16 у Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).
4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.11.2005 N 19-9591, Київської міської санепідемстанції від 17.11.2005 N 8458, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 15.11.2005 N 06-06-25/6758, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 03.11.2005 N 424 та Міністерства культури і мистецтв України від 19.12.2005 N 22-3719/35.
5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 4207264,03 грн. (чотири мільйони двісті сім тисяч двісті шістьдесят чотири гривні 03 копійки), сплачений відповідно до угоди N 116 від 24.11.2005, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 3020853,97 грн. (три мільйони двадцять тисяч вісімсот п'ятдесят три) грн. 97 коп. сплачується протягом 10 банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
6. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови -
секретар Київради

В. Яловий