



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
III сесія V скликання

## **РІШЕННЯ**

від 31 жовтня 2006 року N 212/269

### **Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" для експлуатації та обслуговування майнового комплексу у складі адміністративних та господарських будівель і споруд на вул. Рибальській, 24/16 у Печерському районі м. Києва**

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада **вирішила:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Рибальській, 24/16 у Печерському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 23939123,00 грн. (двадцять три мільйони дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сто двадцять три гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 23.10.2006).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" земельну ділянку площею 1,5915 га за 23939123,00 грн. (двадцять три мільйони дев'ятсот тридцять дев'ять тисяч сто двадцять три гривні 00 копійок) для експлуатації та обслуговування майнового комплексу у складі адміністративних та господарських будівель і споруд на вул. Рибальській, 24/16 у Печерському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" згідно з договором оренди земельної ділянки від 12.10.2006 N 82-6-00384.
4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" земельної ділянки на вул. Рибальській, 24/16 у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).
5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):
  - 5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 1,5915 га на вул. Рибальській, 24/16 у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.
  - 5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг":
  - 6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.
  - 6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

**УМОВИ**  
**продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" земельної ділянки на вул. Рибальській, 24/16 у Печерському районі м. Києва**

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.08.2006 N 19-6869, Київської міської санепідстанції від 28.08.2006 N 5200, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 30.08.2006 N 06-6-25/4317, Головного управління охорони культурної спадщини від 26.07.2006 N 3826 та Державної служби охорони культурної спадщини від 31.08.2006 N 22-2245/35.
4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному Правилами забудови м. Києва.
5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельні ділянки, аванс у сумі 8028894,20 грн. (вісім мільйонів двадцять вісім тисяч вісімсот дев'яносто чотири гривні 20 копійок), сплачений відповідно до угоди N 82 від 10.10.2006, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 15910228,80 грн. (п'ятнадцять мільйонів дев'ятсот десять тисяч двісті двадцять вісім гривень 80 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
6. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови -  
секретар Київради

О. Довгий