



03/231-947/11P
01.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд»

Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», враховуючи рекомендації та пропозиції, викладені у звіті тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а також інформації, оприлюдненої у журналістських розслідуваннях, згідно з рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7548/7589, беручи до уваги результати напрацювань Комісії щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд», та лист ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 01 квітня 2024 року № 821/0/2-24, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», згідно з додатком до цього рішення.
2. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Андрій ГУДЗЬ

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики
з зауваженнями (протокол 22/143 від 01.10.2024)
Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

*з зауваженнями
від 23.10.2024 №08/230-1305*

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції
Підтримано в порядку ч.5 ст.30 Регламенту Київський міський голова
Голова комісії

Леонід СМЕЦЬ

Віталій КЛИЧКО

ЗВЕРНЕННЯ

Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд»

Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – ПрАТ «ХК «Київміськбуд») – донедавна один з лідерів будівельної галузі в Україні та найбільший забудовник столиці, має численні відзнаки як найкращий та найбільший представник сектору.

Територіальна громада міста Києва є власником контрольного пакета акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд» – 52 910 760 штук простих бездокументарних іменних акцій. Частка міста Києва становить 80 відсотків статутного капіталу ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Пандемія коронавірусної хвороби (COVID-19) 2020–2022 років та повномасштабне військове вторгнення Російської Федерації на територію України у 2022 році негативно вплинули на ринок житлової нерухомості, зокрема і в місті Києві. Протягом перших місяців бойових дій сектор житлового будівництва повністю зупинився: усі проєкти було заморожено, угоди з купівлі-продажу нерухомості не уклалися, оскільки зник попит та припинив функціонування Державний реєстр речових прав на нерухоме майно. Подальший стан ринку нерухомості залежав від ситуації на фронті, завершення бойових дій, динаміки економічних показників у країні, темпів відновлення економіки та купівельної спроможності населення, повернення вимушено переміщених осіб в Україну, а також активності забудовників.

Після деокупації Київщини у квітні 2022 року та поновлення функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно купівельна активність на ринку житла столиці повільно почала зростати. Однак загальне погіршення економічної ситуації в країні, зниження заробітних плат, а також високі ризики втрати майна й низькі темпи виконання будівельних робіт на майданчиках не сприяли швидкому збільшенню попиту на нове житло.

Негативний вплив на купівельну активність на ринку нерухомості додатково збільшили ракетні обстріли восени і взимку 2022 року та навесні 2023 року. Таким чином, лише у 2022 році загальна кількість договорів купівлі-продажу житла на вторинному ринку Києва становила близько 18 тисяч, що на 57 % менше ніж у 2021 році. Порівняно із вторинним ринком попит на житло в новобудовах у 2022 році був ще нижчим, зважаючи на переорієнтацію інтересу потенційних покупців з первинного на вторинний ринок нерухомості на тлі масового зупинення проєктів будівництва, повільних темпів поновлення

будівельних робіт, перенесення терміну введення об'єктів в експлуатацію та ризиків недобудови житлових комплексів. За інформацією забудовників, на кінець 2022 року попит на житло в новобудовах зменшився до 10 % довоєнного обсягу, що призвело до значного скорочення доходів та ліквідності сектору житлового будівництва.

З березня 2023 року темпи продажу на ринку нерухомості почали зростати за рахунок відкладеного попиту та поновлення будівельних робіт на майданчиках. У першій половині 2023 року в сегменті економ- та комфорт-класу попит становив близько 10 % довоєнного обсягу для проектів на початкових стадіях будівництва, на яких не виконувалися активні будівельні роботи. У проєктах на завершальних стадіях будівництва з високими темпами виконання будівельних робіт обсяг попиту в середньому досягав 20–30 % показників 2021 року. Основними чинниками, що стримують попит до сьогодні лишаються фізичні ризики втрати або недобудови майна, панівна невизначеність стосовно подальшого розвитку ринку, ситуації на фронті, макроекономічна нестабільність та зниження купівельної спроможності населення.

На сьогодні ПрАТ «ХК «Київміськбуд» призупинило будівництво багатьох житлових комплексів. За товариством обліковуються 24 будівельні майданчики, це понад 120 житлових будинків, 548 674 квадратні метри житлової площі. На тлі економічного занепаду, зупинення будівництва житла та стійкої невизначеності прогнозів зростає суспільне напруження й обурення. Це стало причиною масових зібрань (мітингів) за участю інвесторів будівництва під стінами адміністративної будівлі Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 протягом 2023 та 2024 років.

Київська міська влада докладас зусиль для розв'язання проблем будівництва зазначених житлових комплексів, у які члени територіальної громади міста Києва свого часу інвестували власні кошти.

Зокрема, рішенням Київської міської ради від 25 травня 2023 року № 6483/6524 утворено тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а також інформації, оприлюдненої у журналістських розслідуваннях (далі – ТКК). За результатами роботи ТКК сформовано висновки і пропозиції та викладено їх у звіті (додаток до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7548/7589).

Розпорядженням Київського міського голови від 04 березня 2024 року № 191 за результатами численних зустрічей та обговорень з представниками ініціативних груп інвесторів будівництва житлових комплексів, забудовником яких є ПрАТ «ХК «Київміськбуд», утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Ця Комісія активно працює, до її роботи залучено представників профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), керівництво ПрАТ «ХК «Київміськбуд», постачальники житлово-комунальних послуг, землекористувачі земельних

ділянок, на яких здійснюється будівництво, інститути громадянського суспільства. Також до роботи зазначеної Комісії планувалося залучити народних депутатів України.

Водночас ПрАТ «ХК «Київміськбуд», розуміючи важливість реалізації соціальної функції, у 2020 році взяло на себе додаткові зобов'язання з добудови проєктів, які первинний забудовник, Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд» (далі – УДБК «Укрбуд»), не зміг виконати.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» розглядає добудову розпочатих УДБК «Укрбуд» житлових комплексів не як окремі проєкти, а як єдиний проєкт, що складається з 18 об'єктів (житлових комплексів). Проєкт передбачав отримання доходу за рахунок новостворених додаткових площ. Прибуток та збиток від окремо реалізованих частин об'єктів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» також розглядає як загальний результат. Нереалізований залишок на 30 червня 2023 року становив 42 777 квадратних метрів житлової і комерційної площі та 395 машино-місць. Сумарний запланований збиток з урахуванням ринкових цін на той період за переданими об'єктами будівництва УДБК «Укрбуд» становив 2,28 млрд грн.

Ці житлові комплекси добудовуються на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 17 червня 2020 року № 772-р «Про заходи щодо розв'язання проблем інвесторів житлових комплексів, будівництво яких здійснювалося підприємствами – учасниками Української державної будівельної корпорації «Укрбуд». Згідно з меморандумом від 23 грудня 2019 року «Про взаємодію і співпрацю при відновленні будівництва житлових комплексів та бізнес-центру Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» у місті Києві», що має на меті захистити права інвесторів, завершити будівництво житлових комплексів, які передаються для забезпечення житлом військовослужбовців та членів їхніх сімей, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» є новою стороною договорів, укладених підприємствами – учасниками УДБК «Укрбуд», та зобов'язане добудувати житлові комплекси на умовах, визначених для підприємств – учасників УДБК «Укрбуд» первинними договорами.

Узявши на себе зобов'язання добудувати житлові комплекси, будівництво яких було зупинено, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» надає реальну допомогу 13 тисячам інвесторів державної будівельної компанії.

Після прийняття ПрАТ «ХК «Київміськбуд» зобов'язань майже на всіх об'єктах УДБК «Укрбуд» було поновлено будівельно-монтажні роботи. На 31 травня 2024 року на 17 із 18 прийнятих від УДБК «Укрбуд» об'єктів було розпочато роботи з добудови житлових комплексів, 7 з них введено в експлуатацію повністю, 4 – частково.

У 2020 році ПрАТ «ХК «Київміськбуд» було готове допомогти інвесторам УДБК «Укрбуд» та передбачало, що за оптимістичних умов на ринку завершити будівництво всіх переданих проєктів вдасться до кінця 2023 року. Однак у зв'язку з неочікуваними та руйнівними обставинами, спричиненими насамперед

російською збройною агресією проти України, бойовими діями, терористичними актами, диверсіями, ракетними ударами, допомоги сьогодні потребує вже ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Місто активно вишукує фінансово-правові механізми розв'язання проблем інвесторів для отримання ними довгоочікуваного житла. Зокрема, розглядається можливість закупівлі житла у ПрАТ «ХК «Київміськбуд» в обсягах, зазначених у висновках аудиторської компанії «Ernst & Young», а також виділення фінансової позики та проведення докапіталізації товариства.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» надіслало Київському міському голові лист від 01 квітня 2024 року № 821/0/2-24 з проханням звернутися до Кабінету Міністрів України щодо розгляду питання компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва УДБК «Укрбуд», сумою, яку визначила ТКК, – 2,28 млрд грн.

Водночас ТКК рекомендувала Київській міській раді звернутися до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва УДБК «Укрбуд». Наголошуємо, що сума 2,28 млрд гривень не є боргом ПрАТ «ХК «Київміськбуд», її визначено виключно для завершення будівництва об'єктів УДБК «Укрбуд». Саме стільки коштів, за розрахунками аудиторів, потрібно на остаточну добудову переданих житлових комплексів.

Також листом від 01 квітня 2024 року № 822/0/2-24 ПрАТ «ХК «Київміськбуд» звернулося до Прем'єр-міністра України Дениса Шмигала, однак дорученням від 24 квітня 2024 року № 10846/1/1-24 лист скеровано на скликання начальникові Київської міської військової адміністрації генерал-полковникові Сергію Попку.

Враховуючи викладене, з метою недопущення сумнозвісної ситуації, що свого часу склалася з потерпілими від діяльності ГБК «Еліта-Центр», Київська міська рада просить розглянути питання компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва УДБК «Укрбуд», не виключно через капітальні бюджетні трансфери, а зокрема й шляхом опрацювання можливості надання пільгових кредитів для фінансування будівництва, перегляду умов затверджених державних програм іпотечного кредитування населення, сприяння пошуку зовнішніх джерел фінансування, придбання житла для військовослужбовців у житлових комплексах, що будує ПрАТ «ХК «Київміськбуд», надання товариству інших форм допомоги.

Своєю чергою, Київська міська рада та її органи докладали і докладатимуть максимум зусиль для зняття соціальної напруженості серед інвесторів УДБК «Укрбуд», вживатимуть заходів задля поновлення будівництва ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України
щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого
збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української
державної будівельної корпорації «Укрбуд»»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Через погіршення економічної ситуації в країні, низьку купівельну спроможність, зниження рівня заробітних плат, а також високі ризики втрати майна, спричинене повномасштабним військовим вторгненням Російської Федерації в Україну, будівництво житлових комплексів, що здійснювало ПрАТ «ХК «Київміськбуд», призупинено.

Такі проблеми в будівельній галузі спіткали усіх активних гравців столичного ринку, і ПрАТ «ХК «Київміськбуд» не є винятком. Водночас виключно ПрАТ «ХК «Київміськбуд» є будівельною компанією, що на 80 відсотків належить територіальній громаді міста Києва.

Ситуацію ПрАТ «ХК «Київміськбуд» ускладнюють узяті у 2020 році додаткові зобов'язання, покладені на нього державою, щодо добудови проєктів будівництва житлових комплексів, які первинний забудовник, Українська державна будівельна корпорація «Укрбуд» (далі – УДБК «Укрбуд»), не зміг побудувати. Цьому рішенню передували публічні запевнення керівництва держави в ефірі загальнонаціонального каналу, що питання об'єктів УДБК «Укрбуд» вирішено і їх добудує ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

З метою вивчення проблемної ситуації, що склалася навколо ПрАТ «ХК «Київміськбуд», Київська міська рада рішенням від 25 травня 2023 року № 6483/6524 утворила тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а також інформації, оприлюдненої у журналістських розслідуваннях (далі – ТКК). Основним завданням ТКК визначено проведення перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», зокрема і фінансово-господарської.

14 грудня 2023 року відбулося пленарне засідання Київської міської ради, на якому заслухано та взято до відома остаточний звіт ТКК, у якому викладено пропозиції щодо подальшої роботи з виведення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» із кризового стану, а також рекомендації Київській міській раді звернутися до Кабінету Міністрів України з вимогою щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів УДБК «Укрбуд» у сумі 2,28 млрд грн.

Водночас без вирішення питання фінансування будівництва його поновлення неможливе. Така ситуація призводить до наростання соціальної напруженості, скарг, масових акцій протесту та претензій інвесторів щодо

бездіяльності органів влади. Крім того, необхідність вирішення питання, ініційованого перед Кабінетом Міністрів України щодо зокрема виділення бюджетних коштів, підтверджується позицією Міністерства оборони України (лист від 02 травня 2024 року № 220/71/1613) щодо важливості для оборонного відомства питання добудови житлових комплексів УДБК «Укрбуд» для забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей, а це понад 27 тис осіб – члени родин військовослужбовців, учасників бойових дій.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд», листом від 01 квітня 2024 року № 822/0/2-24, зверталось до Прем'єр-міністра України Дениса Шмигала стосовно добудови житлових комплексів, однак питання лишилося не вирішеним. Водночас, листом від 01 квітня 2024 року № 821/0/2-24 ПрАТ «ХК «Київміськбуд» звернулося до Київського міського голови Віталія Кличка з проханням посприяти в отриманні допомоги від Уряду.

Отже, депутатському корпусу Київської міської ради запропоновано реалізувати своє право на звернення до Кабінету Міністрів України підтриманням підготовленого проекту рішення. Оскільки для направлення звернення від імені Київської міської ради як колегіального органу місцевого самоврядування, уповноваженого представляти інтереси територіальної громади міста Києва, потрібна підтримка більшості депутатів Київської міської ради.

Під час третього засідання Комісії щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд», утвореної розпорядженням Київського міського голови від 04 березня 2024 року № 191, заслухано представників громадськості, керівництво ПрАТ «ХК «Київміськбуд», враховано рекомендації та пропозиції, сформовані у звіті ТКК, та вирішено розробити запропонований проект рішення щодо звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України з вимогою щодо компенсації запланованого сумарного збитку, пов'язаного з добудовою проектів УДБК «Укрбуд» сумою 2,28 млрд грн. Суб'єктом його подання рекомендовано виступити Київському міському голові.

На виконання пункту 4 доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Владислава Андронova від 25 квітня 2024 року № 15412 до протоколу № 3 засідання Комісії щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 18 квітня 2024 року Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробив проект рішення (надісланий для опрацювання листом від 23 травня 2024 року № 062/12-24-2785), погоджений з ПрАТ «ХК «Київміськбуд» як заінтересованою особою (лист ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 29 травня 2024 року № 1448/0/2-24).

Київський міський голова Віталій Кличко дав доручення від 29 травня 2024 року № 15412/3 щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про відповідне звернення до Кабінету Міністрів України.

Зважаючи на суспільне обурення фактом незавершеного будівництва житлових комплексів, забудовником яких є ПрАТ «ХК «Київміськбуд», масових

зібрань (мітингів) за участю інвесторів будівництва, прийняття запропонованого рішення є як ніколи важливим, оскільки контрольний пакет акцій ПрАТ «ХК «Київміськбуд» перебуває у власності територіальної громади міста Києва, а отже, дієвий захист інтересів членів територіальної громади міста Києва, як мажоритарного акціонера товариства, є першочерговим завданням для Київської міської ради, як органу, що представляє інтереси територіальної громади, здійснює місцеве самоврядування в столиці.

Водночас, необхідність прийняття рішення визначає потреба в захисті інтересів Міністерства оборони України, Міністерства внутрішніх справ України, Державної служби України з надзвичайних ситуацій, які є землекористувачами ділянок, на яких ПрАТ «ХК «Київміськбуд» зводить житлові комплекси. Після завершення будівництва Міноборони має отримати житлову площу для подальшого розподілу її військовим (службовцям), МВС має отримати приміщення для розміщення районного управління (відділку) поліції, ДСНС – приміщення для пожежної частини.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київради)

Міське самоврядування в Україні ґрунтується на принципах зокрема колегіальності, що закріплено статтею 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Для направлення звернення від імені Київської міської ради необхідна підтримка більшості від її складу.

Правовою базою для розроблення запропонованого проєкту рішення є положення статей 140, 144 Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», рекомендації та пропозиції, сформовані у звіті ТКК, взятого до відома рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7548/7589 «Про звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а також інформації, оприлюдненої у журналістських розслідуваннях».

Наведені в тексті звернення дані (додаток до проєкту рішення) ґрунтуються виключно на інформації, отриманій з відкритих джерел; висновків проведених аудитів діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд»; висновків спеціальної перевірки фінансової діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд»; ключових висновків з огляду ринку житлової нерухомості та фінансового прогнозу будівництва і реалізації 29 житлових комплексів ПрАТ «ХК «Київміськбуд», погоджених 02 листопада 2023 року ТОВ «Ернст енд Янг». Достовірність інформації, щодо діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд» також підтверджена товариством шляхом погодження підготовленого проєкту рішення.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київської міської ради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київської міської ради

Очікується, що завдяки прийняттю запропонованого проєкту рішення та звернення до Кабінету Міністрів України налагодиться партнерський діалог між ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та центральними органами виконавчої влади, що дасть змогу розглянути питання фінансування об'єктів будівництва житлових комплексів, зокрема завдяки наданню міжбюджетних трансфертів, відповідних субвенцій, шляхом кредитування або перегляду затверджених урядових програм закупівлі житла чи пільгового кредитування тощо.

Запропонованим проєктом рішення передбачено надіслати звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва УДБК «Укрбуд», що додається. Також проєкт містить положення щодо оприлюднення прийнятого рішення та здійснення контролю за його виконанням.

Прийняття запропонованого рішення Київської міської ради не призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), а отже, його реалізація не впливатиме на показники бюджету міста Києва.

Соціальним наслідком для територіальної громади міста Києва від прийняття підготовленого рішення Київської міської ради стане насамперед задоволення інтересів інвесторів житлового будівництва, що здійснює ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а це близько 28 тис. родин. У разі підтримання Кабінетом Міністрів України запропонованого звернення, очікується активна фаза переговорів з центральними органами виконавчої влади щодо пошуку фінансово-правових механізмів забезпечення поновлення будівництва, що в подальшому дасть змогу активізувати ринок столичної нерухомості та забезпечити потреби киян.

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Проєкт рішення не має на меті реалізувати права та забезпечити окремий захист осіб з інвалідністю, очікується, що прийняття запропонованого проєкту рішення не матиме прямого впливу на життєдіяльність цієї категорії. Під час підготовки проєкту рішення не запитувалася позиція Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

5. Наявність в тексті запропонованого проєкту рішення інформації з обмеженим доступом

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» та підлягає оприлюдненню у встановленому порядку.

6. Інформація щодо суб'єкта подання, доповідача проєкту рішення Київської міської ради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київської міської ради

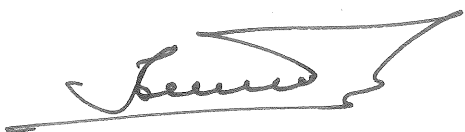
Суб'єкт подання запропонованого проєкту рішення Київської міської ради – Київський міський голова Віталій Кличко.

Доповідач запропонованого проєкту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради – заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Владислав Андронов, робочий телефон: 202 77 14.

Відповідальна особа за супроводження запропонованого проєкту рішення Київської міської ради – начальник відділу контрольно-аналітичного забезпечення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронova В. Є. управління контрольно-аналітичного забезпечення заступників голови Київської міської державної адміністрації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ілля Шляхов, робочі телефони: 202 75 98, 202 74 96.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО





Витяг з протоколу № 28/143
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 01.10.2024

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, початок проведення засідання - 11:00.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії
Роман ТКАЧУК*	член постійної комісії

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

**Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 58/9866 «Про внесення змін до Переліку та персонального складу постійних комісій Київської міської ради IX скликання» до персонального складу постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики включено депутата Київської міської ради Ткачука Романа Станіславовича.*

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» за поданням Київського міського голови Віталія КЛИЧКА (реєстраційний номер секретаріату Київради від 01.07.2024 № 08/231-947/ПР).

13.1. Про розгляд пропозицій Комісії щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд» до проєкту рішення Київської міської ради (вих. від 19.09.2024 № 062/12-24-4781, вх. від 19.09.2024 № 08/36630).

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-27849>

Постійна комісія з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції –не надала висновок у встановленому Регламентом порядку про результат розгляду проєкту рішення.

Доповідач: заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Владислав АНДРОНОВ.

СЛУХАЛИ: Інформацію Андрія ГУДЗЯ - директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо мети прийняття проекту рішення.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Рустем АХМЕТОВ, Юрій БЕРЕГОВИЙ.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення із зауваженнями, а саме:

- після абзацу двадцятого додатка до проекту рішення доповнити таким змістом:

1. «Важливо зауважити, що часткове вирішення питання розселення військовослужбовців, що перебувають на квартирному обліку, а також учасників бойових дій та членів їх сімей також залежить від інтенсивності завершення будівництва житлових комплексів ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Значна кількість комплексів зводиться на землях, що знаходяться в користуванні силових відомств. Відповідно до розрахунків очікуваних обсягів житлових площ для розміщення військовослужбовців та членів їх сімей, що мають бути безоплатно передані ПрАТ «ХК «Київміськбуд», структури Міністерства оборони України отримують понад 14,6 тис. квадратних метрів житлової нерухомості в столиці, а також, що понад 6 тис. квадратних метрів буде надано органам Міністерства внутрішніх справ України.»

- передостанній абзац додатка до проекту викласти в такій редакції:

«Враховуючи викладене, з метою недопущення кризи на ринку нерухомості та відновлення справедливості, Київська міська рада просить розглянути питання компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проектів будівництва УДБК «Укрбуд», як через капітальні бюджетні трансфери, так і шляхом опрацювання можливості надання пільгових кредитів для фінансування будівництва, перегляду умов затверджених державних програм іпотечного кредитування населення, сприяння пошуку зовнішніх джерел фінансування, придбання житла для військовослужбовців у житлових комплексах, що будує ПрАТ «ХК «Київміськбуд», надання товариству інших форм допомоги.»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

23.10.2024 № 08/230-1305

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності та регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 01.07.2024 № 08/231-947/ПР
«Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо
компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку,
пов'язаного з добудовою проектів будівництва Української державної
будівельної корпорації «Укрбуд»»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення від 01.07.2024 № 08/231-947/ПР «Про
звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо
компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку,
пов'язаного з добудовою проектів будівництва Української державної
будівельної корпорації «Укрбуд»» (далі – проект рішення) з приводу чого
зазначаємо про таке.

Проектом рішення пропонується направити звернення Київської міської
ради до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК
«Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою
проектів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд»
(далі - проект звернення).

У проекті звернення міститься посилання на розпорядження Київського
міського голови від 04 березня 2024 року №191, водночас не зазначено його
назву.

З метою техніко - юридичного доопрацювання рекомендуємо у абзаці
десятому тексту проекту звернення після слів «Розпорядженням Київського
міського голови від 04 березня 2024 року №191 додати слова та знаки: «Про
утворення Комісії щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю
ПрАТ «ХК Київміськбуд»».

Проект звернення потребує і іншого техніко - юридичного доопрацювання.

Начальник управління

Оксана Палієнко

Валентина ПОЛОЖИШНИК