



КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 08.08.2024 р. N 880

Київ

Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09 січня 2008 року N 15

Відповідно до законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", Указу Президента України від 24 лютого 2022 року N 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року N 2102-IX, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року N 68/2022 "Про утворення військових адміністрацій", постанови Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року N 413 "Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України", з метою забезпечення житлом осіб - учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей, сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, інших громадян, які потребують поліпшення житлових умов та громадян пільгових категорій (діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, багатодітні сім'ї, особи з інвалідністю внаслідок війни), які перебувають на квартирному обліку в місті Києві:

Унести зміни до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09 січня 2008 року N 15 "Про реконструкцію території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40" (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2019 року N 1340) виклавши його в такій редакції:

"Про реконструкцію території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності", рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2011 року N 324/6540 "Про передачу комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД" земельної ділянки для реконструкції виробничо-складської бази та будівництва житлових будинків, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі м. Києва", розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 лютого 2018 року N 136 "Про схвалення ескізного проекту "Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі м. Києва" (Коригування)" та Положення про фінансування житла за кошти міського бюджету та кошти населення, затвердженого наказом Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації від 30 вересня 2003 року N 259, зареєстрованого в

Київському міському управлінні юстиції 16 жовтня 2003 року за N 70/556 (у редакції наказу Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 квітня 2013 року N 28), постанови Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року N 413 "Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України", з метою забезпечення житлом осіб - учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей, сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, інших громадян, які потребують поліпшення житлових умов та громадян пільгових категорій (діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, багатодітні сім'ї, особи з інвалідністю внаслідок війни), які перебувають на квартирному обліку в місті Києві:

1. Здійснити до 31 грудня 2029 року реконструкцію території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40.

2. Визначити КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" (ідентифікаційний код 314547326116) замовником робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД" у встановленому порядку:

3.1. Отримати вихідні дані для проєктування.

3.2. Визначити генеральну проєктну та генеральну підрядну будівельну організацію для виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3.3. У разі потреби забезпечити коригування проєктної документації, проведення її експертизи та затвердження.

3.4. Забезпечити оформлення права користування земельною ділянкою для виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3.5. Забезпечити дотримання вимог законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

3.6. Під час виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, забезпечити дотримання Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року N 1051/1051.

3.7. Під час укладання договору підряду на виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, обов'язково передбачити умови щодо надання підрядною будівельною організацією гарантії якості виконаних робіт та встановити гарантійний строк експлуатації об'єкта не менше ніж 10 років, а також безумовне повернення в разі виявлення контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт коштів у сумі завищення.

3.8. Забезпечити надання до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) результатів інженерно-геодезичних виконавчих знімань завершених будівництвом об'єктів інфраструктури для ведення відомостей до містобудівного кадастру згідно з Положенням про містобудівний кадастр, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року N 559, а також архітектурних проєктних рішень об'єкта будівництва на погодження відповідно до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року N 519/10007 "Про основні засади містобудівної політики у місті Києві".

3.9. Забезпечити прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

4. Узяти до відома, що:

4.1. Будівництво квартир у житловому будинку на вул. Каналова, 40 у Солом'янському районі (VI черга будівництва) буде здійснюватися до 31 грудня 2026 року для осіб - учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах

антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей, сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, інших громадян, які потребують поліпшення житлових умов та громадян пільгових категорій (діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, багатодітні сім'ї, особи з інвалідністю внаслідок війни), які перебувають на квартирному обліку в місті Києві, за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів населення.

За рахунок коштів бюджету міста Києва буде профінансовано:

40 відсотків загальної площі квартир у будинку для осіб - учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей, сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, які перебувають на квартирному обліку в місті Києві (50 відсотків вартості будівництва житла);

10 відсотків загальної площі квартир у будинку для громадян, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку в місті Києві (30 відсотків вартості будівництва житла);

50 відсотків загальної площі квартир у будинку для громадян пільгових категорій (діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, багатодітні сім'ї, особи з інвалідністю внаслідок війни), які перебувають на квартирному обліку в місті Києві (100 відсотків вартості будівництва житла).

За рахунок коштів, залучених в установленому порядку, та коштів інших джерел, не заборонених законодавством, буде профінансовано будівництво нежитлових приміщень у житловому будинку на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі (VI черга будівництва) та будівництво інших об'єктів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

4.2. Відповідальність за виконання робіт в установлені терміни згідно із затвердженим графіком, раціональне і цільове використання бюджетних коштів на будівництво квартир у житловому будинку на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі (VI черга будівництва) несе замовник робіт - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

5. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. У встановленому порядку подати до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо включення робіт, зазначених у підпункті 4.1 пункту 4 цього розпорядження, до програм економічного і соціального розвитку м. Києва на відповідний період.

5.2. Щоквартально подавати інформацію про стан виконання цього розпорядження заступникові голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронову В. Є.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронову В. Є.

**Начальник Київської міської
військової адміністрації
генерал-полковник**

Сергій ПОПКО