



КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 28.08.2024 р. N 967

Київ

**Про перезатвердження проекту "Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40" (VI черга будівництва)**

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України":

1. Перезатвердити проект "Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40" (VI черга будівництва), враховуючи експертний звіт щодо розгляду проектної документації від 18 травня 2020 року N 3-037- 19-ЕП/КО та позитивний експертний звіт щодо розгляду кошторисної частини проектної документації від 01 липня 2024 року N 3-002-24-ЕК/КО товариства з обмеженою відповідальністю "Українська будівельна експертиза", з такими техніко-економічними показниками:

| Показники                                      | Одиниця виміру | Кількість            |
|--|----------------|----------------------|
|  |                | Житловий будинок N 5 |
| Вид будівництва                                |                | Нове будівництво     |
| Площа ділянки в межах 6-ї черги будівництва    | га             | 0,9296               |
| Площа забудови                                 | м <sup>2</sup> | 2482,0               |
| Поверховість                                   | поверх         | 1; 18                |
| Ступінь вогнестійкості будинку                 |                | I                    |
| Трисекційний житловий будинок                  |                |                      |
| Загальна кількість квартир у будинку,          | квартира       | 455                  |
| в тому числі:                                  |                |                      |
| 1-кімнатних                                    | квартира       | 252                  |
| 2-кімнатних                                    | квартира       | 152                  |
| 3-кімнатних                                    | квартира       | 51                   |
| Площа житлового будинку                        | м <sup>2</sup> | 33762                |
| Площа квартир у будинку                        | м <sup>2</sup> | 23967,45             |
| Площа літніх приміщень                         | м <sup>2</sup> | 799,4                |
| Загальна площа квартир у будинку               | м <sup>2</sup> | 24766,85             |
| Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень | м <sup>2</sup> | 1526,02              |
| Площа дахової котельні                         | м <sup>2</sup> | 80,83                |
| Загальний будівельний об'єм,                   | м <sup>3</sup> | 133649               |
| у тому числі:                                  |                |                      |
| вище відм. 0.000                               | м <sup>3</sup> | 126839               |
| нижче відм. 0.000                              | м <sup>3</sup> | 6810                 |

|   |                      |             |
|---|----------------------|-------------|
| Кількість створених робочих місць   | місце                | 155         |
| Показники річних витрат ресурсів:   |                      |             |
| води  | тис. м <sup>3</sup>  | 117,9       |
| електроенергії  | МВ·год               | 5415,6      |
| палива (природний газ)  | тис. нм <sup>3</sup> | 514,335     |
| Тривалість будівництва  | місяць               | 41,5        |
| Вартість будівництва  |                      |             |
| Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 23 листопада 2023 року, у тому числі: | тис. грн             | 1035766,857 |
| будівельні роботи   | тис. грн             | 783237,035  |
| устаткування, меблі, інвентар   | тис. грн             | 41936,261   |
| інші витрати  | тис. грн             | 210593,561  |
| Із загальної кошторисної вартості виконано, у тому числі:   | тис. грн             | 54935,055   |
| будівельні роботи   | тис. грн             | 36887,782   |
| устаткування, меблі, інвентар   | тис. грн             | 0,0         |
| інші витрати  | тис. грн             | 18047,273   |

2. Використання коштів на покриття ризику (з ПДВ) та додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (з ПДВ), передбачених зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва, здійснює замовник будівництва на підставі обґрунтованих документів та результатів їх детальної перевірки в установленому порядку.

3. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 липня 2020 року N 1039 "Про затвердження проекту "Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40" (6 черга будівництва)".

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронova В. Є.

Начальник Київської міської  
військової адміністрації  
генерал-полковник

Сергій ПОПКО