



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 6 жовтня 2011 року N 324/6540

Про передачу комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД" земельної ділянки для реконструкції виробничо-складської бази та будівництва житлових будинків, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 92, 120, 123 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування реконструкції виробничо-складської бази та будівництва житлового комплексу на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі м. Києва.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД" для реконструкції виробничо-складської бази та будівництва житлових будинків, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі м. Києва.
3. Передати комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку загальною площею 6,89 га для реконструкції виробничо-складської бази та будівництва житлових будинків, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі м. Києва, у зв'язку із передачею майна у повне господарське відання (рішення Київської міської ради від 28.08.2008 N 96/96 "Про реорганізацію комунального підприємства "Регіональний центр матеріально-технічних ресурсів та маркетингу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)", передавальний акт від 01.10.2009), в тому числі:
 - площею 6,84 га за рахунок земельної ділянки, відведеної відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 11.07.2002 N 115/115 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 15.08.2003 N 72-4-00059 (як правонаступнику комунального підприємства "Регіональний центр матеріально-технічних ресурсів та маркетингу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації));
 - площею 0,05 га за рахунок земель, не наданих у власність чи користування.
4. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД":
 - 4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.
 - 4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
 - 4.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок обстеження зелених насаджень від 03.12.2010 N 896) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
 - 4.4. Виконати вимога, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.08.2010 N 19-9993, Київської міської санепідстанції від 31.05.2011 N 2920, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 18.07.2011 N 05-

08/4061, Головного управління охорони культурної спадщини від 05.05.2010 N 3186, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 01092011 N 05-7477.

4.5. Передбачити проектом будівництва житлових будинків місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій одного машиномісця на кожні дві квартири у цих будинках.

4.6. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

4.7. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкції та будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 30.12.2010 N 573/5385 "Про бюджет міста Києва на 2011 рік".

4.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.9. Повернути до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування землею від 15.08.2003 N 72-4-00059.

5. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 рішення Київської міської ради від 11.07.2002 N 115/115 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

6. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зняти з реєстрації державний акт на право постійного користування землею від 15.08.2003 N 72-4-00059 з моменту реєстрації державного акта на право постійного користування земельною ділянкою комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД".

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький