



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 27 листопада 2009 року N 695/2764

Про затвердження детального плану території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва

Розглянувши детальний план території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва, відповідно до статей 10, 13 Закону України "Про планування та забудову територій", ДБН Б.1.1-4-2009 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження містобудівного обґрунтування", рішення Київської міської ради від 15.04.2004 N 158/1368 "Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації в м. Києві на період 2004 - 2006 рр." (із змінами і доповненнями) Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити детальний план території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, червоних ліній, розташування вулиць і доріг, мікрорайонів багатоповерхової забудови, щільності забудови, подальшого розроблення проектної документації та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

2. Питання забудови та відведення земельних ділянок при освоєнні другої черги детального плану території в межах земель, наданих у користування, вирішувати за згодою землекористувачів.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 27 листопада 2009 р. N 695/2764

Детальний план території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва

Основні техніко-економічні показники

Показники	Одиниця виміру	I черга		Розрахунковий термін	
		Всього	у т. ч. на замовлення ТОВ "Контактбудсервіс"	Всього	у т. ч. на замовлення ТОВ "Контактбудсервіс"
1	2	3	4	5	6
Територія					
Територія в межах ДПТ	га	577,5	176,04*	577,5	176,04*
у тому числі:					
- житлові квартали та мікрорайони в розрахунку на 1 люд.	га кв. м	71,2 20,0		160,9 20,0	

- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	7,8		59,2	
- зелені насадження загального користування в розрахунку на 1 люд.	га кв. м	2,5 0,7		50,5 6,3	
- вулиці, дороги, площі в розрахунку на 1 люд.	га кв. м	42,7 12,0		103,1 12,8	
- інші території	га	453,3		201,4	
Населення	тис. чол.	35,6	18,6	80,5	63,4
Щільність населення	люд./га	500	500	500	500
Житловий фонд					
Всього	тис. кв. м заг. пл. квартир	1068,0	556,5	2413,5	1902,0
Середня житлова забезпеченість	кв. м заг. пл./люд.	30	30	30	30
Щільність житлового фонду мікрорайону	тис. кв. м заг. пл./га	15,0	15,0	15,0	15,0
Кількість квартир	шт.	15257	7950	34479	27171
Середній розмір квартир	кв. м заг. пл.	70	70	70	70
Установи та підприємства обслуговування населення (мікрорайонного значення)					
Дошкільні навчальні заклади					
всього	місць	1190	615	2745	2170
на 1000 чол.	- " -	33	33	34	34
Примітка: * Наведено згідно з договорами оренди земельних ділянок, укладеними на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 N 774/3349; має бути скориговано відповідно до нового планувального рішення території житлового району Осокорки-центральні.					
Загальноосвітні навчальні заклади					
всього	місць	4560	2280	10920	8640
на 1000 чол.	- " -	128	123	135	136
Магазини продовольчих товарів					
всього	кв. м торг. пл.	2420	1260	5475	4315
на 1000 чол.	- " -	68	68	68	68
Магазини непродовольчих товарів					
всього	кв. м торг. пл.	675	350	1535	1210
на 1000 чол.	- " -	19	19	19	19
Підприємства громадського харчування					
всього	місць	185	95	410	320
на 1000 чол.	- " -	5	5	5	5
Підприємства побутового обслуговування					
всього	роб. місць	52	27	117	92
на 1000 чол.	- " -	1,46	1,46	1,46	1,46
Аптеки					
всього	кв. м норм. пл.	1210	630	2740	2160
на 1000 чол.	- " -	34	34	34	34
Роздавальні пункти молочної кухні					
всього	порц. за добу	3565	1855	8065	6355
на 1000 чол.	- " -	100	100	100	100
Приміщення для культурно-					

масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності					
всього	кв. м пл. підлоги	2145	1115	4840	3810
на 1000 чол.	- " -	60	60	60	60
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять					
всього	кв. м заг. пл.	2500	1300	5640	4440
на 1000 чол.	- " -	70	70	70	70
Філії відділення Ощадбанку					
всього	кв. м норм. пл.	710	370	1610	1270
на 1000 чол.	- " -	20	20	20	20
Відділення зв'язку					
всього	кв. м заг. пл.	1350	700	3050	2400
на 1000 чол.	- " -	38	38	38	38
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього:	км	16,65		24,0	
у тому числі:					
- магістральні вулиці загальноміського значення	- " -	5,15		6,4	
- магістральні вулиці районного значення	- " -	8,8		11,6	
- вулиці місцевого значення	- " -	2,7		6,0	
Кількість транспортних розв'язок в різних рівнях	од.	2		3	
Кількість позавуличних пішохідних переходів	од.	7		12	
Протяжність ліній наземного громадського транспорту, всього:	км	-		12,85	
у тому числі:					
трамвай	- " -	-		4,15	
тролейбус	- " -	-		8,7	
Гаражі постійного зберігання	тис. маш.-місць	7,03		16,91	
Орієнтовна вартість будівництва					
1. Загальна вартість житлово-цивільного будівництва	млн. грн.	3651,3	1825,0	9530,9*	6621,8
у тому числі:					
житлове будівництво	- " -	2718,1	1416,0	6142,4	4840,6
установи та підприємства обслуговування	- " -	933,2	409,0	3388,5*	1781,2
з них:					
• заклади освіти	- " -	658,0	338,0	1418,0	1098,0
• поліклініки	- " -	30,5	-	54,9	24,4
• аптеки	- " -	5,2	2,5	11,6	9,1
• роздавальні пункти молочної кухні	- " -	11,4	5,9	22,6	17,1
• інші об'єкти	- " -	228,1	62,6	1881,4	632,6
2. Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.	722,0		1206,0	
у тому числі:					

• вулично-дорожня мережа, всього	- " -	682,0		993,0	
• пасажирський транспорт	- " -	40,0		213,0	
Примітка: * Без урахування вартості культової споруди.					

**Заступник міського голови -
секретар Київради**

О. Довгий

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2022
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2022

