

Витяг з протоколу № 15/28
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
збереження та захисту культурної спадщини
від 04.12.2024

...

РІЗНЕ:

- **про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОКАС» договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2007 року № 82-6-00380 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Стрілецької та пров. Георгіївського, 9/11 у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 682010564, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2024 № 08/231-1804/ПР).**

Проект рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (профільна ПК).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29 листопада 2024 року № 08/231-1804/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього)

СЛУХАЛИ:

Ярослава ФЕДОРЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ДВОРНІКОВ, Сергій НАЧАТОЙ, Марина СОЛОВЙОВА.

Під час обговорення зазначено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:175:0013) площею 0,2232 га розміщуються об'єкти нерухомості у занедбаному стані, частина яких зареєстрована за ТОВ «ДОКАС» в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та будівлі невідомого призначення, інформація щодо яких в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня. За ТОВ «ДОКАС» заборгованість з орендної плати не обліковується.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 994/1655 земельну ділянку на перетині вул. Стрілецької та пров. Георгіївського, 9/11 у Шевченківському районі м. Києва було надано в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ДОКАС» для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом.

Договір оренди земельної ділянки від 19.12.2007 № 82-6-00380 визнано укладеним рішенням Господарського суду міста Києва (у справі № 17/386 від 23.10.2007).

Відповідно до представленої на розгляд постійної комісії інформації, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:91:175:0013) розташована у Центральному історичному ареалі міста; в буферній зоні об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії з прилеглими монастирськими спорудами, Києво-Печерська лавра» (наказом Міністерства культури, молоді та спорту України 31 січня 2020 року № 412 затверджено межі та режими використання буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра»); в архітектурній та археологічній охоронних зонах; на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»; на території пам'ятки археології національного значення «Культурний шар «Міста Ярослава», XI-XIII ст.».

За результатом обговорення цього проєкту рішення, голова постійної комісії Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини Ярослав ФЕДОРЕНКО запропонував підтримати проєкт рішення з рекомендаціями.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОКАС» договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2007 року № 82-6-00380 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Стрілецької та пров. Георгіївського, 9/11 у Шевченківському районі м. Києва» (справа № 682010564, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2024 № 08/231-1804/ПР з рекомендаціями, а саме: підпункт 3.2 пункту 3 викласти у новій редакції «3.2. Дотримуватись виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про охорону археологічної спадщини, будь-які земляні роботи, в тому числі пов'язані з прокладанням інженерних мереж, благоустроєм території, проводити під обов'язковим наглядом фахівців археологів.».* **Доповнити пункт 3 проєкту рішення підпунктами 3.3-3.6 такого змісту:**

«3.3. Привести у відповідність до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини" відомості щодо земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:175:0013), які містяться в Державному земельному кадастрі, в тому числі щодо внесення відомостей щодо обмежень використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та обмежень, визначених науково-проєктною документацією «Про затвердження меж та режимів використання буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра», що затверджена наказом Міністерства культури, молоді та спорту України від 31.01.2020 № 412.

3.5. Забезпечити інформування в установленому порядку Комітету всесвітньої спадщини ЮНЕСКО про намір здійснення містобудівних, архітектурних та

ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт в буферній зоні об'єкта всесвітньої спадщини у разі необхідності проведення таких робіт.

3.6. Невиконання вимог, викладених у підпунктах 3.2, 3.3, 3.4 та 3.5 пункту 3 цього рішення, є підставою для розірвання договору оренди зазначеної земельної ділянки.».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Ярослав ФЕДОРЕНКО, Інна ЯРМОЛЕНКО), «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Юлія БАНЯС), «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Ярослав ФЕДОРЕНКО