



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Е-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Департамент економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної
політики

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), як відповідальний виконавець Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 – 2024 роки» (далі - Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4032/4073, на виконання пункту 4.2 надає звіт про виконання заходів Програми за 2023 рік за встановленою формою (додається).

Разом з тим, відповідна інформація про виконання зазначеної Програми внесена в Інформаційну систему моніторингу програм розвитку міста.

Додаток: на 13 арк. в 1 примірнику.

Директор

Юрій Плотніков
Крістіна Мільченко 202 61 79
Спр. 17, інц

Андрій ГУДЗЬ



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 4120A707000000000000000000000001
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 25.10.2022 16:04:39 по 24.10.2024 23:59:59

Департамент комунальної
власності м. Києва



062/10-17-942 від 20.02.2024

Інформація про виконання програми за 2023, рік

1. Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки» Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки» від 2021-12-16 № 4032/4073
(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування відповідального виконавця програми)

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
			Державний бюджет	бюджет м. Києва	інші джерела	Державний бюджет	бюджет м. Києва	інші джерела				
1.1. Продовження створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва.												
	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»	2022	0,0	0,0	0,0	16 450,0	0,0	16 450,0	0,0	Виконано	У 2023 році виділено кошти на погашення кредиторської заборгованості за 2022 рік	
1.2. Створення електронної бази даних правостановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста												
	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого	2023, 2024	32 500,0	0,0	32 500,0	0,0	36 540,0	0,0	36 540,0	0,0	Виконано	За договором від 20.09.2023 № 23 продовжено створення бази

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн.)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання				
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:								
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела						
Києва.	органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»											шляхом оцифрування інвентаризаційних справ.				
1.3. Оцифрування справ щодо оформлення свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна міста Києва, формування відповідної бази даних	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації)	2022, 2023	8 000,0	0,0	8 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Не виконання через відсутність фінансування та воєнний стан.					
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			40 500,0	0,0	40 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0							
у тому числі кількість заходів																
- запланованих 3																
- виконаних 2																
Завдання: 3. Захист майнових прав територіальної громади міста Києва																
3.1. Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів на			Районні в місті Києві державні адміністрації, Департамент комунальної	2022, 2023, 2024	7 500,0	0,0	0,0	7 500,0	0,0	0,0	352,5	0,0	0,0	352,5	Виконано	Замовлення технічних паспортів на об'єкти комунальної

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання		
			Усього	У тому числі: за джерелами: державний бюджет		інші джерела	Усього	У тому числі: за джерелами: державний бюджет		інші джерела				
об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва	власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста Києва											власності здійснюються за рахунок балансоутримувачів. За 35224,74 тис. грн було замовлено 427 технічних паспортів.		
3.2. Заходи, пов'язані із здійсненням державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна	Районні в місті Києві державні адміністрації, Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської	2022, 2023, 2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,5	0,0	0,0	218,5	Виконано	Станом на 31.12.2023 загальна кількість об'єктів нерухомого майна складає 12 044, з них зареєстровано 9 158 (що складає 76%), загальна площа 9 529 788 кв. м, з них зареєстровано 8 262 523 кв.м, (що складає 86,7 %).

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання	
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:					
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела			
3.3. Захист майнових і фінансових прав та інтересів територіальної громади шляхом придбання та встановлення електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду	Районні в місті Києві державні адміністрації, Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади	2022, 2023, 2024-	2 000,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з скрутним фінансовим становищем балансоутримувачів, через воєнний стан на території країни, обмежене фінансування на даний захід.

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	У тому числі: за джерелами:			Усього	У тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Всього за завданням: У тому числі кількість заходів - запланованих 3 - виконаних 2												
Завдання: 4. Забезпечення ефективного використання об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва												
4.1. Проведення ремонтних робіт об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація", Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»	2022, 2023, 2024	187 000,0	0,0	187 000,0	0,0	3 954,7	0,0	3 954,7	0,0	Виконано частково	Заходи щодо виконання проведено на 4-х об'єктах, по 3-х укладено договори на послуги із інженерного проектування щодо коригування проектів. За 1 об'єктом виконані науково-дослідні роботи, проведені комп'ютерні дослідження, а також розроблений робочий проект на ремонтно-реставраційні роботи.

Звіт про виконання результативних показників

Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки
за 2023, рік

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
Умова 5. Реалізація концепції "Київ цифровий"							
Завдання 1. Впровадження європейських стандартів у сфері обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва							
1.2. Створення електронної бази даних правостановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва.							
	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	32500	52990,0	20490,0	
	Показники продукту	кількість оцифрованих реєстраційних книг щодо реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна м. Києва та папок з копіями правостановлюючих документів	одиниць	239	0	-239	
	Показники продукту	кількість оцифрованих реєстраційних справ на об'єкти нерухомого майна м. Києва	тис. грн	199746	83893	-115853	
	Показники ефективності	середні видатки на створення електронної бази даних правостановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва	тис. грн	32500	52990,0	20490,0	
	Показники якості	рівень готовності електронної бази даних правостановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва	%	52	60	8	
1.3. Оцифрування справ щодо оформлення свідчень про право	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	8000	0	-8000	

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
власності на об'єкти нерухомого майна міста Києва, формування відповідної бази даних							
	Показники продукту	кількість оцифрованих справ	одиниць	15000	0	-15000	
	Показники ефективності	середні видатки на оцифрування однієї справи	грн	533	0	-533	
	Показники якості	динаміка оцифрування справ	%	100	0	-100	

Умова 6. Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб

Завдання 3. Захист майнових прав територіальної громади міста Києва

3.1. Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	7500	352,5	-7147,5	
	Показники ефективності	середні видатки на виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності міста Києва	грн	6818	82,5	-6735,5	
	Показники якості	динаміка збільшення виготовлених технічних паспортів у порівнянні з 2021 роком	%	128	109	-19	
3.2. Заходи, пов'язані із здійсненням державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн				

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
майна	Показники продукту	кількість зареєстрованих за територіальною громадою міста Києва об'єктів нерухомого майна	одиниць	1100	9158	8058	
	Показники ефективності	рівень реєстрації прав територіальної громади м. Києва на об'єкти нерухомості комунальної власності	%	90	76	-14	
	Показники якості	динаміка збільшення зареєстрованих об'єктів комунальної власності у порівнянні з 2021 роком	%	128	109	-19	
3.3. Захист майнових і фінансових прав та інтересів територіальної громади шляхом придбання та встановлення електронних замків на об'єкти комунальної власності, які передані в оренду	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	2000	0	-2000	
	Показники продукту	кількість придбаних та встановлених електронних замків	одиниць	500	0	-500	
	Показники ефективності	середні видатки на придбання та встановлення електронних замків	грн	4000	0	-4000	
	Показники якості	відношення встановлених електронних замків до кількості об'єктів, переданих в оренду	%	10	0	-10	
Завдання 4. Забезпечення ефективного використання об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва							
4.1. Проведення ремонтних робіт об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	187000	3954,7	-183045,3	

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
	Показники продукту	кількість об'єктів нерухомості, на яких здійснюються ремонтні роботи	одиниць	8	4	-4	
	Показники ефективності	середні видатки на проведення ремонтних та реставраційно-відновлювальних робіт	тис. грн	23375	3954,7	-19420,3	
	Показники якості	динаміка відремонтованих об'єктів у порівнянні з запланованими обсягами	%	67	0	-67	

Умова 4. Залучення громадян до процесів формування, реалізації та контролю міської політики

Завдання 2. Використання сучасних геоінформаційних та інформаційних систем для надання доступу до муніципальних даних (інформація про об'єкти комунальної власності, земельного кадастру тощо)

2.1. Впровадження в промислову експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізації, інтеграція та супровід програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва»	Показники витрат	обсяг видатків	тис. грн	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
	Показники продукту	кількість модулів, впроваджених в промислову експлуатацію, що модернізуються та інтегруються	одиниць	1	1	0	
	Показники ефективності	середні видатки на виконання робіт щодо впровадження в промислову	тис. грн	5000	12948,0	7948,0	

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
	Показники якості	експлуатацію, модернізацію та інтеграцію програмного модуля	%	80	80	0	
<p>Кількість виконаних результативних показників – 16 Кількість невиконаних результативних показників – 13 Відсоток виконання результативних показників – 55,17</p>							

Відповідальний виконавець

Населська Оверіанка
(посада)

[Підпис]
(підпис)

М. І. Ніколаско
(ініціали та прізвище)

Звіт

Про досягнення індикаторів програми за 2023, рік

Назва програми : Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022 — 2024 роки

Назва індикатора програми	Одиниця виміру	Значення індикатора програми		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «->»)	Причини недосягнення індикаторів програми
		план	факт		
Рівень зносу основних засобів, що перебувають у власності територіальної громади м. Києва, згідно з комбінованою/консолідованою фінансовою звітністю м. Києва (станом на кінець звітного періоду)	%	40	58,8		Основна причина недосягнення індикаторів це недостатні темпи оновлення основних засобів через відсутність коштів.
Рівень зносу основних засобів, що перебувають у власності те					
Створення публічного ресурсу активів міста Києва	так / ні	так	так		
Кількість досягнутих індикаторів програми - 1					
Кількість недосягнутих індикаторів програми - 1					
Відсоток досягнутих індикаторів програми - 50,00					

Відповідальний виконавець

Михайло Васильович

(посада)

Михайло

(підпис)

В. І. Мисюченко

(ініціали та прізвище)

**Пояснювальна записка
до звіту про хід виконання
Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва
на 2022 — 2024 роки**
назва міської цільової програми
за 2023, рік

1. Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

Всього	Кількість заходів програми, од.		Відсоток виконаних заходів, %
	Виконаних	Невиконаних	
8	5	3	62,50

1.1. Перелік найбільш вагомих виконаних заходів

1.2. Створення електронної бази даних правостановлюючої документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва.

3.2. Заходи, пов'язані із здійсненням державної реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою міста Києва на об'єкти нерухомого майна

1.2. Перелік найбільш вагомих невиконаних заходів

1.3. Оцифрування справ щодо оформлення свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна міста Києва, формування відповідної бази даних

Причини невиконання: Не виконання через відсутність фінансування та воєнний стан.

2. Оцінка ефективності виконання програми

Результативні показники				Індикатори програми			
Кількість результативних показників, од.			Відсоток виконаних, %	Кількість індикаторів програми, од.			Відсоток досягнутих, %
Всього	Виконано	Невиконано		Всього	Досягнуто	Недосягнуто	
29	16	13	55,17241379	2	1	1	50

Роботи будуть продовжені у 2024 році по програмі заходів міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022-2024 роки" та відповідно до бюджету асигнувань.

3. Обґрунтування причин невиконання (низького виконання) програми в цілому

Роботи будуть продовжені у 2024 році по програмі заходів міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2022-2024 роки" та відповідно до бюджету асигнувань. Гоується проведення підготовчих робіт, тендерних процедур, проектування та робіт з капітального ремонту в межах бюджетних призначень на 2024 рік.

Відповідальний виконавець:

Головний спеціаліст
(посада)

[Підпис]
(підпис)

[Ініціали і прізвище]
(ініціали і прізвище)