



**ГОСТОМЕЛЬСЬКА СЕЛИЩНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Свято-Покровська, 125, сел. Гостомель, Київська область, 08290
тел. 0459731556, код ЄДРПОУ 44825757 e-mail: info@hostomel.va.gov.ua

_____ «___» _____ 20__ р.

На № 05-20/92 від 19.12.2024

ТОВ "КИЇВВЛАДА"

вул. Верхній Вал, буд. 44, кв. 39
м. Київ, 04071,
тел.: 0664914524
Email: kievvlad1@gmail.com

Гостомельська селищна військова адміністрація розглянула Ваш запит від 19.12.2024 року та повідомляє наступне.

На момент деокупації Гостомельської громади та по сьогоднішній день потреба в ремонті та відновленні житлового фонду є надзвичайно масштабною. Загалом внаслідок військової агресії РФ було пошкоджено понад 3100 житлових будинків, з яких близько 820 домоволодінь були повністю зруйновані та потребували демонтажу й відбудови, а решта будинків потребували поточних чи капітальних ремонтів для відновлення їх функціональності. З цією метою з перших днів деокупації Гостомельської селищною військовою адміністрацією були залучені всі можливі джерела фінансування.

Зокрема демонтаж зруйнованих будинків виконувався за рахунок коштів місцевого бюджету та за підтримки міжнародних благодійних організацій, таких як ПРООН в Україні. Загалом з 2022 року і по теперішній час спільними зусиллями ПРООН та Гостомельської селищної військової адміністрації було виконано демонтаж 357 будинків.

Поточні та капітальні ремонтні роботи продовжують тривати та виконуються спільними зусиллями як за рахунок Фонду ліквідації наслідків, спільно з програмою UNITED24, так і за рахунок місцевого бюджету та волонтерських організацій. Залучалися матеріально-технічні ресурси таких організацій, як "GEM", "Карітас України", Товариство Червоного Хреста України, а також благодійної організації «АДРА Україна», міжнародної організації з міграції (МОМ) та інші. Окремо хотілось зазначити, що в селі Мощун завдяки програмі "Місія Хансена в Україні", було побудовано 6 нових будинків для родин, які втратили житло.

Водночас, з 21 квітня 2023 року набула чинності Постанова Кабінету Міністрів № 381 «Про затвердження надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення».

Компенсація має цільове призначення та надається для придбання будівельної продукції з метою виконання поточного чи капітального ремонту самостійно отримувачем компенсації або шляхом замовлення виконання відповідних послуг та робіт.

Станом на сьогоднішній день, на території Гостомельської СТГ повністю та частково відновлено понад 1950 будинків. Водночас, 30 травня 2023 року набула чинності постанова № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна», згідно якої надається компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку або фінансування придбання об'єкта житлової нерухомості, для власників повністю зруйнованого майна. За цією програмою в Гостомельській СТГ було погоджено 561 сертифікат, 270 з яких – в селищі Гостомель, 97 – в селі Горенка, 76 – в селі Мошун, 20 – в селі Озера та 98 у садових товариствах, що відносяться до Гостомельської селищної територіальної громади. При цьому на відбудову житла погоджено загалом 145 заяв, з яких 33 заявки в селищі Гостомель, 28 – в селі Горенка, 54 – в селі Мошун, 11 – в селі Озера та 19 – в садових товариствах відповідно.

Також хочемо наголосити, що Гостомельська селищна військова адміністрація активно продовжує роботи з відбудови житла за рахунок місцевого бюджету, та продовжує розгляд заяв за програмою «Відновлення для досягнення повного відновлення громади».

Стосовно будинків, які зазнали пошкоджень вже після деокупації внаслідок ворожих обстрілів, то на території Гостомельської СТГ було зафіксовано 2 таких випадки, обидва було відремонтовано за рахунок місцевого бюджету.

Щодо надання коментарів стосовно заяви Барта Грюйера, повідомляємо що у вересні 2022 року між Київською обласною державною (військовою) адміністрацією та компанією «НЕО ЕКО Девелопмент» було укладено меморандум про співпрацю щодо демонтажу і відбудови житла та інших об'єктів соціальної інфраструктури, які пошкоджені або зруйновані на території Київської області внаслідок військової агресії російської федерації. Сторони досягли домовленості щодо проведення робіт шляхом використання будівельних матеріалів вторинної переробки на основі новітніх технологій, які впроваджуються Компанією «НЕО ЕКО Девелопмент».

В результаті чого, в січні 2023 року на замовлення Гостомельської селищної військової адміністрації було укладено договір будівельного підряду, де підрядником виступило товариство з обмеженою відповідальністю «НЕО-ЕКО Україна», а фінансуючою стороною – Благодійна організація «БФ «Стійка Україна».

За вказаним договором підряду було здійснено демонтаж пошкоджених житлових будинків розташованих за адресою: вулиця Проскурівська 1, 2, 9, 12, що і стало першим етапом відбудови житла біля аеропорту Гостомель.

В подальшому Гостомельською селищною військовою адміністрацією було визначено межі земельної ділянки для проектування нового будівництва житлових будинків на місці зруйнованих та отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Однією з основних вимог ТОВ «НЕО-ЕКО Україна» була передача в користування земельної ділянки, для початку розробки проектної документації.

Проте, у зв'язку із відсутністю повноважень щодо передачі в оренду земель комунальної власності Гостомельською селищною військовою адміністрацією було запропоновано альтернативний варіант відновлення, відповідно до якого за ТОВ «НЕО-ЕКО Україна» залишались питання контролю фінансування та виконання робіт з проектування та будівництва, а військова адміністрація, як управитель земельної ділянки, виступила б у ролі замовника будівництва, що до речі також слугувало б додатковою гарантією захисту прав добросовісних власників та користувачів житлових приміщень в будинках, які були зруйновані та підлягають відновленню.

Але такий варіант, чомусь, не влаштував ТОВ «НЕО-ЕКО Україна». В подальших переговорах, в яких також приймало участь керівництво Київської обласної державної (військової) адміністрації, товариство наголошувало на необхідності передачі їм в користування земельної ділянки, і не отримавши бажаного, вони відмовились від розробки проекту відбудови будинків відмовившись від будь яких обговорень щодо інших шляхів співпраці.

Водночас хочемо зазначити, що відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, у зв'язку з чим повідомляємо, що проведення перевірки стосовно фактів хабарництва, зазначених в заяві Барта Грюйера та притягнення до відповідальності винних осіб, а також підтвердження чи спростування цих заяв не входить у повноваження Гостомельської селищної військової адміністрації.

Заступник начальника

Ольга ПРИЛИПКО

К. Бруй