



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Київська область, 08205, тел., факс: 045-97-61-150,  
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: [inform@imr.gov.ua](mailto:inform@imr.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 05408846

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

ТОВ «Київвлада»  
[info@kievvlast.com.ua](mailto:info@kievvlast.com.ua)

На Ваш запит про надання інформації від 19 грудня 2024 року за 489/01-24, повідомляємо наступне.

1. Частиною 2 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» дозвіл на виконання будівельних робіт видається органами державного архітектурно-будівельного контролю.

Дозвільні документи на будівництво є законною підставою для реалізації будь-якого будівельного або архітектурного проекту. Будівельна документація надається замовнику відповідною інстанцією (Державної архітектурно-будівельною інспекцією) з метою контролю над виконанням нормативів, правил, вимог і умов містобудівного законодавства.

Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

2. Забудовник ТОВ «Відважних» (ЄДРПОУ 42314959) планує здійснювати будівництво на земельній ділянці комунальної власності, яку отримано в оренду з порушенням встановленого законом порядку. Містобудівні умови та обмеження видані з порушенням вимог ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Господарським судом Київської області розглядається справа №911/1458/24 за позовом Ірпінської міської ради в інтересах Ірпінської міської територіальної громади від 05.06.2024 до ТОВ «Відважних», Виконавчого комітету Ірпінської міської ради про визнання недійсним Договору оренди землі, витребування з незаконного тимчасового (строкового) володіння ТОВ «Відважних» на користь Ірпінської міської ради земельної ділянки з кадастровим номером:

– 3210900000:01:156:0002, площею 1 га;



Виконавчий комітет Ірпінської міської ради

01-24/119 від 08.01.2025

МАРКУШИН ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ 08.01.2025 17:00

міський голова

5E984D526F82F38F0400000F10C5B0176750205 / Дійсний з 09.04.2024 до 09.04.2025

– скасування рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, яким було зареєстровано право оренди земельної ділянки;  
– визнання протиправними та скасування рішень Ірпінської міської ради від 26.08.2021 року №1457-13-VIII та від 28.10.2021 року №1768-15-VIII;  
– визнання протиправними та скасувати містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва, реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:5818-2530-0352-3473, реєстраційний номер А3235818252995134863 від 14.11.2023 року.

Ухвалою Господарського суду Київської області від 08.07.2024 року вжито заходів забезпечення позову шляхом заборони ТОВ «Відважних» (ЄДРПОУ 42314959) виконувати будь-які підготовчі та будівельні роботи на земельній ділянці з кадастровим номером 3210900000:01:156:0002 до моменту вирішення справи №911/1458/24 по суті та набрання рішенням суду в даній справі законної сили.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 11.12.2024 апеляційна скарга ТОВ «ВІДВАЖНИХ» на ухвалу Господарського суду Київської області від 08.07.2024 у справі №911/1458/24 Господарського суду Київської області за позовом Ірпінської міської ради в інтересах Ірпінської міської територіальної громади до ТОВ «ВІДВАЖНИХ», Виконавчого комітету Ірпінської міської ради про визнання недійсним договору оренди землі, витребування земельної ділянки, скасування рішень, скасування містобудівних умов та обмежень для проектування залишена без задоволення. Ухвала Господарського суду Київської області від 08.07.2024 у справі №911/1458/24 залишена без змін.

Крім того, правоохоронними органами здійснюється досудове розслідування щодо неправомірних дій ТОВ «ВІДВАЖНИХ» у кримінальному провадженні №420241100000000196 від 21.05.2024 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.4 ст. 190 КК України.

3. При висловлені своєї позиції Ірпінський міський голова, керується Конституцією України, Законом «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими нормативно-правовими актами.

**Міський голова**

**Олександр МАРКУШИН**

Вик. Кретов Євген 045 976 14 00

