



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Інформаційно-аналітичне видання
«КиївВлада»
aleksandr-glazunov@ukr.net

За дорученням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменного від 17.01.2025 № 156 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на інформацію стосовно земельних ділянок на вул. Бориса Грінченка, 3-А, вул. Мельникова, 95 та вул. Бориспільській, 15 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

На підставі рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» Департаментом здійснюється ведення Міського земельного кадастру (далі – МЗК).

Згідно з даними МЗК земельна ділянка на вул. Бориса Грінченка, 3-А сформована в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:76:017:0039, площею 0,6140 га, з кодом виду цільового призначення – 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

За результатом розгляду технічної документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 76:017 підготовлено проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (437523738), який 21.08.2024 передано на розгляд до Київської міської ради.

Остаточне рішення щодо підготовлених проєктів рішень приймає Київська міська рада на пленарних засіданнях відповідно до Регламенту



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000B3E936008881DC00

Підписувач Коляденко Олексій Петрович

Дійсний з 10.12.2024 11:47:45 по 10.12.2026 11:47:45

Департамент земельних ресурсів



057-930 від 22.01.2025

Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

За наявною у МЗК інформацією земельна ділянка площею 8,3196 га (обліковий код 63:332:0001) на вул. Бориспільській, 15 у Дарницькому районі обліковується за автобусним парком № 7.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про передачу будь-яким фізичним та юридичним особам земельних ділянок на вул. Бориса Грінченка, 3-А та вул. Бориспільській, 15 у власність чи користування (оренду), договори оренди щодо них не уклалися.

Водночас зазначаємо, що відомості міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kar.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Перевірки (обстеження) щодо дотримання вимог земельного законодавства під час використання земельних ділянок з кадастровим номером



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000B3E936008881DC00

Підписувач Коляденко Олексій Петрович

Дійсний з 10.12.2024 11:47:45 по 10.12.2026 11:47:45

Департамент земельних ресурсів



057-930 від 22.01.2025

8000000000:76:017:0039 та обліковим кодом 63:332:0001 працівниками Департаменту не проводились.

Земельну ділянку за адресою: вул. Мельникова, 95 не можливо однозначно ідентифікувати. Департамент забезпечить надання наявної інформації щодо запитуваної земельної ділянки, у разі надання уточнюючої інформації про її кадастровий номер (обліковий код) або схеми місця розташування земельної ділянки.

Інші питання, викладені у Запиті, не відносяться до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794).

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора – начальник
управління інспекційного контролю

Олексій КОЛЯДЕНКО

Раїса Олещенко
202 78 07



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000B3E936008881DC00

Підписувач Коляденко Олексій Петрович

Дійсний з 10.12.2024 11:47:45 по 10.12.2026 11:47:45

Департамент земельних ресурсів



057-930 від 22.01.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Інформаційно-аналітичне
видання «КиївВлада»
aleksandr-glazunov@ukr.net

На виконання доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. ЗАГУМЕННОГО від 17.01.2025 № 156 (з) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув ваш інформаційний запит від 17.01.2025 в частині надання інформації щодо видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок на вул. Бориса Грінченка, 3-А, вул. Мельникова, 95 у Шевченківському районі м. Києва, вул. Бориспільській, 15 у Дарницькому районі м. Києва та повідомляє наступне.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Положення про Департамент, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6293/6334 (далі – Положення), Департамент в межах повноважень надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва, які є основними із складових вихідних даних.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту та даними Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва на вул. Бориса



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

[3FAA9288358EC003040000006D8A2F00C532D400](https://eids.gov.ua/3FAA9288358EC003040000006D8A2F00C532D400)

Підписувач [Святина Валентина Антонівна](#)

Дійсний з 06.05.2024 13:47:31 по 06.05.2026 13:47:31

Департамент містобудування
та архітектури



055-1380 від 21.01.2025

Грінченка, 3-А, вул. Мельникова, 95 у Шевченківському районі м. Києва та вул. Бориспільській, 15 у Дарницькому районі м. Києва не надавались.

Слід зазначити, що містобудівні умови та обмеження не є дозволом або документом дозвільного характеру, згідно із Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

Відповідно до Положення, інші питання, зазначені у вашому запиті, не відносяться до повноважень Департаменту та відповідь на них буде надана іншими структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації.

Водночас повідомляємо, що відповідно до статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Запитувач має право оскаржити:

- 1) відмову в задоволенні запиту на інформацію;
- 2) відстрочку задоволення запиту на інформацію;
- 3) ненадання відповіді на запит на інформацію;
- 4) надання недостовірної або неповної інформації;
- 5) несвоєчасне надання інформації;
- 6) невиконання розпорядниками обов'язку оприлюднювати інформацію відповідно до статті 15 Закону;
- 7) інші рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації, що порушили законні права та інтереси запитувача.

Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідальні за розгляд запиту на інформацію від 17.01.2025: головний спеціаліст відділу підготовки вихідних даних на проектування служби містобудівного кадастру Департаменту Довгопола Віра Михайлівна, заступник начальника служби – начальник відділу підготовки вихідних даних на проектування служби містобудівного кадастру Кирилюк Денис В'ячеславович.

Заступник директора
Департаменту – начальник
служби містобудівного кадастру

Валентина СВЯТИНА

Денис Кирилюк
Віра Довгопола 278 80 84

вх. № 156 (з) від 17.01.2025



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
[3FAA9288358EC00304000006D8A2F00C532D400](#)
Підписувач [Святина Валентина Антонівна](#)
Дійсний з [06.05.2024 13:47:31](#) по [06.05.2026 13:47:31](#)

Департамент містобудування
та архітектури



055-1380 від 21.01.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

22.01.2025 № 073-226

на № _____ від _____

Кореспонденту інформаційно-аналітичного видання «КиївВлада»
Олександрю ГЛАЗУНОВУ
aleksandr-glazunov@ukr.net

За дорученням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Загуменного Д. від 17.01.2025 № 156 (з), Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваш електронний запит на отримання публічної інформації від 17.01.2025, з порушених питань, та повідомляє.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Департамент не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих / будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами: вул. Бориса Грінченка, 3-А, вул. Мельникова, 95 у Шевченківському районі та вул. Бориспільська, 15 у Дарницькому районі.

Інші питання, порушені у Вашому запиті на отримання публічної інформації від 17.01.2025 не належать до компетенції Департаменту.

Окремо зазначаємо, що згідно частини першої статті статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації», рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

В. о. директора Департаменту



Микола РУДЕНКО



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел. (044) 202 72 78

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

Кореспонденту інформаційно-аналітичного видання «КиївВлада»
Олександрові ГЛАЗУНОВУ
aleksandr-glazunov@ukr.net
на вх. № 156 (з) від 17.01.2025

Про надання інформації

Шановний пане Олександрє!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменного від 17.01.2025 № 156 (з) опрацьовано Ваш інформаційний запит від 17.01.2025 № б/н, та в частині, що стосується сплати пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку із забудовою земельних ділянок на вул. Бориса Грінченка, 3-А, вул. Мельникова, 95, вул. Бориспільській, 15, повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» від 20.09.2019 № 132-ІХ та Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415, всі замовники, що здійснюють або мають намір здійснити на



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат ЗФАА9288358ЕС00304000000433Е2000791FCF00

Підписувач Мельник Наталія Олегівна

Дійсний з 31.01.2024 16:44:04 по 31.01.2026 16:44:04

Департамент економіки та інвестицій



050/18-253 від 22.01.2025

території міста Києва нове будівництво або реконструкцію об'єктів (у разі збільшення загальної площі об'єкта), зобов'язані до введення об'єкта в експлуатацію сплачувати пайові кошти на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, крім випадків, передбачених законодавством.

На теперішній час будь-якими фізичними та/або юридичними особами у зв'язку з будівництвом/реконструкцією на вул. Бориса Грінченка, 3-А, вул. Мельникова, 95, вул. Бориспільській, 15 з Департаментом договори пайової участі не укладались, пайові кошти на створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва до міського бюджету не перераховувалися, довідки про виконання умов пайової участі або про відсутність зобов'язання по сплаті пайової участі не надавалися.

З повагою

Директор

Наталія МЕЛЬНИК

Інна Самойленко 202 76 62



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000433E2000791FCF00

Підписувач Мельник Наталія Олегівна

Дійсний з 31.01.2024 16:44:04 по 31.01.2026 16:44:04

Департамент економіки та інвестицій



050/18-253 від 22.01.2025