



## УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

### ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call- центр міста Києва (044) 15 51

E-mail: [property@kyivcity.gov.ua](mailto:property@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 19020407

Інформаційно-аналітичне видання  
«КиївВлада»

[aleksandr-glazunov@ukr.net](mailto:aleksandr-glazunov@ukr.net)

На виконання доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменного від 17.01.2025 № 157 (з) у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто запит на публічну інформацію кореспондента інформаційно-аналітичного видання «КиївВлада» О. Глазунова від 17.01.2025.

За результатами розгляду запиту, в межах повноважень, повідомляємо, що згідно інформації, наявної в Департаменті та у правоохоронних органів, є підстави вважати, що з власності територіальної громади міста Києва станом на 01.01.2025 незаконно вибуло 26 об'єктів (перелік додається).

В судових органах перебувають справи щодо повернення вказаних об'єктів до комунальної власності, перелік яких додається.

Станом на 01.01.2025 відсутня заборгованість покупців за договорами купівлі-продажу комунального майна, за якими право власності перейшло до покупця.

Відповідно до статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Відповідальність за повноту та достовірність наданої інформації несе головний спеціаліст відділу претензійно-правової роботи юридичного управління Савченко Т.А. (тел. 202 - 61 - 65).

Додаток на 4 арк.

Директор

Андрій ГУДЗЬ

Юлія Шумінська  
Тетяна Савченко 202-61-65



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПІК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 259406080001

Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович

Дійсний з 24.10.2024 по 23.10.2026 23:59:59

Департамент комунальної  
власності м. Києва



062/01-07-430 від 23.01.2025

**Перелік об'єктів, щодо яких триває робота по поверненню майна до комунальної власності м. Києва  
станом на 01.01.2025**

№ п/п	Характеристика об'єкта	Адреса об'єкта	Загальна площа кв.м	Справа №	Особи, з власності яких повертається майно
1	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Старовокзальна, 22	827,90	910/5428/22	Національна поліція України
2	Група нежитлових приміщень № 5	м. Київ, вул. Симона Петлюри, 5	78,10	761/40401/23	Костюк Дмитро Дмитрович
3	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Басейна, 13-Б	102,70	757/360/18-ц	Забоут Діана Аджадівна Адхам Салех Шехдаєвич
4	Група нежилых приміщень № 6	м. Київ, вул. Антоновича, 14	232,40	752/9526/17	Кудінов Вадим Миколайович
5	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Курганівська, 4	2854,40	910/10112/22	ТОВ "ДТЕК Сервіс", АТ "К.Енерго"
6	Нежиле приміщення	м. Київ, вул. Дж. Маккейна, 16	49,30	757/27330/20-ц	Остапенко Олександр Григорович
7	Нежитлове приміщення (зарєєстроване як квартира) № 10	м. Київ, бульв. Лесі Українки, 17	29,30	757/230/23-ц	Расторгуєва Людмила Юріївна

8	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Ямська, 46	286,40	752/17773/23	ТОВ «Веріс-Форм»
9	Нежитлова будівля – гараж	м. Київ, вул. Шовковична, 13/2Б	51,10	910/14778/23	ТОВ «Предслава»
10	Група нежитлових приміщень № 43 (зареєстровані як квартира № 43)	м. Київ, вул. М. Бойчука, 6-А	26,50	757/12366/23-ц	Денисюк Сергій В'ячеславович
11	Група нежитлових приміщень № 193	м. Київ, вул. Ентузіастів, 11	162,30	755/11190/19	Жевак Вадим Миколайович, Акціонерна компанія з обмеженою відповідальністю "Велріндо Ентерпрайзис ЛТД"
12	Нежитлове приміщення № 57	м. Київ, вул. Рейтарська, 20/24	45,30	761/6524/24	Чмир Олександр Романович, Волков Олег Аркадійович
13	Нежитлова будівля	м. Київ, просп. Георгія Гонгадзе, 8	3484,20	758/7078/23	Стельмах Тетяна Йосипівна, Бутрій Іван Іванович, Давиденко Олена Олегівна, Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрінспецтранс»
14	Приміщення № 34а (приміщення знаходиться в квартирі №34)	м. Київ, вул. Інститутська №15/5	19,5	757/53640/16-ц	Бойко Ірина Дмитрівна

15	Нежитлові приміщення площею 170, 4 кв.м. та площею 168, 6 кв.м	м. Київ, вул. П. Лумумби, 10, корп. 1	339	757/13185/17-ц	ТОВ «Трест промтехмонтаж – 2», Лаптії Георгій Юрійович, Бровіна Людмила Василівна
16	Групи приміщень № 52, 53, 53а	м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 50 літ. А'	221	761/23097/19	Гунчик Ігор Володимирович, Хаврошкін Володимир Миколайович, Знова Олег Станіславович, Климчук Роман Васильович
17	Нежитлові приміщення з № 1 по № 7 (групи приміщень № 118А, літ. А)	м. Київ, вул. Предславинська, 49	112,90	757/31806/18-ц	Холодняк Людмила Володимирівна
18	Нежитлові приміщення в літері А (групи приміщень №1)	м. Київ, вул. Межигірська, 22	150,70	758/1834/19	Сінельников В.М., ТОВ «Будтранс груп Київ»
19	Нежитловий будинок	м. Київ, вул. Ямська, 48	313,2	752/17773/23	ТОВ «Веріс – Форм», Карташян Анна Геннадіївна, Репяхов Василь Миколайович
20	Нежитлове приміщення № 102 (літера «А»)	вул. Харківське шосе, 7/13	212	755/8845/17	Петриченко Ігор Валентинович
21	Група приміщень №52 з №1 по №5	м. Київ, вул. Нижній Вал 23-Б	186,2	758/12762/24	Алексапольська Наталія Юріївна

22	Нежитлове приміщення №17 в цокольному поверсі житлового будинку	м. Київ, вул. Грушевського, 28/2	136,2	757/55511/18-ц	Павловський Олександр Олександрович
23	Нежитлова будівля літ. Б	м. Київ, вул. Гаврилишина Богдана (Ванди Василевської ), 18	71,6	761/21587/24	Кукушкін Антон Олександрович
24	Квартира 53-2 Квартира 53	м. Київ, вул. Грушевського, 9	42,6 83,5	757/23498/21-ц 757/57521/20-ц	Горганюк Василь Олексійович
25	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Райдужна, 25	294	12023100100003663	Кушнірук Юрій Павлович
26	Група будівель та споруд	м. Київ, вул. Хорива, 2	3 196	910/8957/24	ПП «Конвалія – Нерухомість»



УКРАЇНА

**ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094 тел. (044) 573 27 50  
E-mail.: [rda.dniprovskia@kyivcity.gov.ua](mailto:rda.dniprovskia@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37203257

Кореспонденту інформаційно-аналітичного видання «КиївВлада»  
Олександр ГЛАЗУНОВУ  
[aleksandr-glazunov@ukr.net](mailto:aleksandr-glazunov@ukr.net)

У Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації розглянутий Ваш запит на отримання публічної інформації від 17.01.2025 № 157(з) щодо надання переліку об'єктів нерухомого майна комунальної форми власності, що віднесені до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, що були самовільно зайняті третіми особами.

За інформацією балансоутримувача, комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» серед закріплених об'єктів нежитлового фонду, станом на 01.01.2025 року наявні випадки самовільного зайняття та заволодіння приміщеннями, що перебувають в комунальній власності, а саме:

За адресою: м. Київ, вул. Райдужна, 25, на другому поверсі розташовані нежитлові приміщення № 1, 2а, з 3 по 23, 25 (групи приміщень № 5), № 9 (в літ «А») загальною площею 300,7 кв. м (реєстраційний номер майна 32220646), балансоутримувачем яких є Підприємство.

23.02.2024 стало відомо, що 20.04.2023 здійснено державну реєстрацію речових прав на частину нежитлового приміщення комунальної власності, а саме: об'єкт нерухомого майна №2725843180000, нежитлове приміщення в літ. «А» загальною площею 277 кв. м, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Райдужна, 25. Право власності зареєстровано на громадянина України Кушнірука Юрія Павловича.

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно була здійснена на підставі договору купівлі-продажу №1485, виданого 25.06.2009 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Грицаєнко В.В.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат  
3FAA9288358EC00304000000BEDD30002DB5DA00  
Підписувач Бабій Павло Миколайович  
Дійсний з 25.10.2024 13:58:18 по 25.10.2026 12:58:18

Дніпровська районна в місті  
Києві державна адміністрація



103-742 від 23.01.2025

Враховуючи вищезазначене є підстави вважати, що договір купівлі-продажу від 25.06.2009 №1485, відповідно до якого Кушнірук Ю.П. став власником нежитлового приміщення площею 294,90 кв. м, було підроблено з метою заволодіння нерухомим майном. По даному факту триває досудове розслідування в рамках кримінального провадження за № 12023100100003663.

Заступник голови

Павло БАБІЙ

Володимир Коширець 366-51-37



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат  
3FAA9288358EC00304000000BEDD30002DB5DA00  
Підписувач Бабій Павло Миколайович  
Дійсний з 25.10.2024 13:58:18 по 25.10.2026 12:58:18

Дніпровська районна в місті  
Києві державна адміністрація



103-742 від 23.01.2025



УКРАЇНА

**ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ**

*вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280 89 12, факс (044) 280 40 96  
e-mail: rda.pecherska@kyivcity.gov.ua, web-caim: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206*

**Кореспонденту інформаційно-аналітичного  
видання «КиївВлада»**

**Олександр ГЛАЗУНОВУ**

*Aleksandr-glazunov@ukr.net*

*Тел.: (098) 453-74-70*

На виконання доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменного від 17.01.2025 № 157(з), Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 17.01.2025 щодо надання приміщень, будівель та інших об'єктів нерухомості комунальної власності громади Києва, які було самовільно зайняте/захоплене третіми особами та ведення претензійно-позовної роботи щодо звільнення та повернення таких приміщень.

В межах компетенції та наданих повноважень, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

Згідно з частиною 1 статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами, владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

По питанню 1 та 2.

Станом на 01.01.2025 самовільно зайняте/захоплене третіми особами нерухоме майно, яке незаконно вибуло із власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації і перебуває на балансі Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», а також по яких райдержадміністрацією ведеться судово-претензійна робота щодо витребування даного майна,



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000009E7E2E009964D500

Підписувач Корж Анатолій Степанович (2549614793)

Дійсний з 11.06.2024 11:18:41 по 11.06.2026 11:18:41

Печерська районна в місті Києві  
державна адміністрація



105-900 від 23.01.2025



скасування відповідних записів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та виселення з цих приміщень:

- нежитлове приміщення по вул. Омеляновича-Павленка, 18/20, загальною площею 132 кв. м. (залишкова балансова вартість 6756414,54 грн.), Печерською окружною прокуратурою в інтересах територіальної громади міста Києва, заінтересована особа Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, подано позовну заяву про виселення ФОП Волкотруба Г. І. з даного приміщення (справа № 910/14479/24)

- нежитлові приміщення по вул. Предславинська, 49, група приміщ., 118 А площею 112,9 кв. м. (залишкова балансова вартість 54385, 86 грн.) з володіння громадянки Холодняк Людмили Володимирівни (справа № 757/31806/18-ц);

- нежитлові приміщення по вул. Басейна, 13 ЛІТ. Б, підвал, загальною площею 102,7 кв. м з володіння Адхам Салех Шехдайович, Забоут Діана Амджадівна (справа № 757/72357/17-ц), кримінальне провадження № 4201610106000031;

- нежитлові приміщення по вул. Джона Маккейна (Івана Кудрі), 16, цоколь, загальна площа 49,3 кв. м (залишкова балансова вартість 33683,41 грн.) з володіння громадянина Остапенка Олександра Григоровича (справа № 757/351/18-ц), кримінальне провадження № 42017101060000140;

- приміщення № 34-а по вул. Інститутська, 15/5, приміщення, загальною площею 19,5 кв. м з володіння громадянки Зелінгер Ірини Дмитрівни (справа № 757/53640/16-ц, № 757/33769/19-ц), кримінальне провадження № 42019101060000179;

- нежитлове приміщення № 89, загальною площею 136, 2 кв. м, по вул. М. Грушевського, 28/2 з володіння громадянина Павловського Олександра Олександровича (справа № 757/55511/18-ц), направлено відповідні листи про злочин до місцевої прокуратури та Печерського управління поліції;

- нежитлові приміщення, група приміщень № 43, загальною площею 26, 7 кв. м по вул. вул. Михайла Бойчука, будинок 6-А, які зареєстровані на праві приватної власності за громадянином Денисюком Сергієм В'ячеславовичем (справа № 757/12366/23-ц);

- відокремлена цегляна нежитлова будівля, загальною площею 51, 1 кв. м по вул. вул. Шовковична, будинок 13/2 з власності ТОВ «Предслава» (справа № 910/14778/23);

- об'єкт житлової нерухомості – квартира № 10, загальною площею 29, 3 кв. м по бульв. Лесі Українки, 17 з власності фізичної особи (справа № 757/230/23-ц.

По питанню 3 та 4.

Повідомляємо, що питання приватизації комунального нерухомого майна не належать до повноважень Печерської районної в місті



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000009E7E2E009964D500

Підписувач Корж Анатолій Степанович (2549614793)

Дійсний з 11.06.2024 11:18:41 по 11.06.2026 11:18:41

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація



105-900 від 23.01.2025

Києві державної адміністрації.

Відповідно до частини 1 статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Перший заступник голови

Анатолій КОРЖ

Світлана Росла 280-36-72  
Ігор Павлик  
Анжеліка Литвинова



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [3FAA9288358EC003040000009E7E2E009964D500](#)

Підписувач [Корж Анатолій Степанович \(2549614793\)](#)

Дійсний з [11.06.2024 11:18:41](#) по [11.06.2026 11:18:41](#)

Печерська районна в місті Києві  
державна адміністрація



105-900 від 23.01.2025



ПАПЕРОВА КОПІЯ  
ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

**ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564 90 10, (044) 565 25 37

E-mail: [rda.darnytska@kyivcity.gov.ua](mailto:rda.darnytska@kyivcity.gov.ua), [darn\\_zverngrom@kmda.gov.ua](mailto:darn_zverngrom@kmda.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 37388222

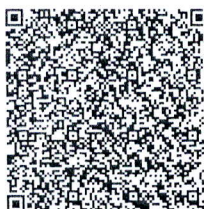
Кореспондентові інформаційно-аналітичного видання «КиївВлада»  
Олександрові ГЛАЗУНОВУ

Про розгляд запиту на отримання  
публічної інформації

Шановний пане Олександрє!

На виконання доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменного від 17.01.2025 № 157 (з) у Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, далі – райдержадміністрація, у межах компетенції відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації», далі - Закон, Указу Президента України від 05.05.2011 № 547/2011 «Питання забезпечення органами виконавчої влади доступу до публічної інформації» розглянуто запит на отримання публічної інформації інформаційно-аналітичного видання «КиївВлада» від 17.01.2025 щодо надання інформації стосовно: переліку приміщень, будівель та інших об'єктів нерухомості комунальної власності громади Києва, які станом на 01.01.2025 було самовільно зайнято/захоплено третіми особами та претензійно-позовної роботи, яка ведеться щодо звільнення та повернення таких приміщень; заборгованості покупців комунального нерухомого майна перед бюджетом міста Києва станом на 01.01.2025 та претензійно-позовної роботи, яка ведеться щодо стягнення такої заборгованості, про що повідомляємо.

Відповідно до пункту 1 статті 19 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» місцева державна адміністрація здійснює на відповідній території управління об'єктами, що перебувають у державній власності та передані до сфери її управління, сприяє створенню на цих об'єктах систем управління якістю, систем екологічного управління, інших систем управління, приймає рішення про створення, реорганізацію та ліквідацію підприємств,



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000C88B3400A80ADD00  
Підписувач Ковтунов Олександр Володимирович  
Дійсний з 24.12.2024 14:24:57 по 24.12.2026 14:24:57

Дарницька районна в місті Києві  
державна адміністрація



101-861 від 23.01.2025

установ і організацій, що належать до сфери її управління, а також здійснює делеговані відповідною радою функції управління майном, що перебуває у спільній власності територіальних громад.

Відповідно до пункту 1 додатка 3 «Перелік повноважень у галузі управління комунальною власністю» до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» райдержадміністрація здійснює управління майном, переданим в установленому порядку до сфери її управління, та не наділена повноваженнями щодо його приватизації, окрім здійснення приватизації державного житлового фонду.

На сьогодні, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до визначених галузевих повноважень здійснює організацію та проведення приватизації майна, що належить територіальній громаді міста Києва згідно з переліками об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації (відчуженню), затверджених рішеннями Київської міської ради.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 27.04.2015 № 261/2015 (далі – Договір), укладеного між райдержадміністрацією, комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва (далі – Балансоутримувач) та фізичною особою-підприємцем Скаківською Оксаною Миколаївною, останній було передано в платне строкове орендне користування нежитлову будівлю – сміттєзбірник, Літ. «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна -1457322880000) за адресою: місто Київ, проспект Бажана Миколи, 7-А, загальною площею 37,00 кв. м (ринкова вартість станом на 01.01.2024 – 1 151 255,00 грн (далі - Об'єкт оренди) під розміщення торговельного об'єкта з продажу товарів підакцизної групи, змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами.

У подальшому, пунктом 4 розпорядження райдержадміністрації від 23.12.2024 № 964 «Про затвердження протоколів про результати електронних аукціонів на продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду та оголошення аукціонів про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке не було передане в оренду за результатами аукціонів на продовження договорів оренди, в оренду» було визнано таким, що не відбувся, електронний аукціон на продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № LLP001-UA-20241129-64803.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000C88B3400A80ADD00](#)

Підписувач [Ковтунів Олександр Володимирович](#)

Дійсний з [24.12.2024 14:24:57](#) по [24.12.2026 14:24:57](#)

Дарницька районна в місті Києві  
державна адміністрація



101-861 від 23.01.2025

Крім того, пунктом 8 цього розпорядження було припинено дію Договору з дати визнання аукціону таким, що не відбувся.

Враховуючи викладене, балансоутримувачем листом від 27.12.2025 № 101/50-4686 було інформовано фізичну особу-підприємця Скаківську Оксану Миколаївну про припинення дії договору та необхідність повернення Об'єкта оренди за актом приймання-передачі в установленому порядку.

На сьогодні Об'єкт оренди не повернуто його балансоутримувачу. Робота триває.

Крім того, інформуємо, що згідно з частинами першою та третьою статті 23 Закону рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду. Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

З повагою

Тимчасовий виконувач  
обов'язків голови

Підписано кваліфікованим  
електронним підписом

Олександр КОВТУНОВ

Віталій Бігун 564 92 01



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000C88B3400A80ADD00](#)

Підписувач [Ковтунов Олександр Володимирович](#)

Дійсний з [24.12.2024 14:24:57](#) по [24.12.2026 14:24:57](#)

Дарницька районна в місті Києві  
державна адміністрація



101-861 від 23.01.2025



УКРАЇНА

**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01054; тел. (044) 366 58 00, (044) 366 58 06  
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www.shev.kyivcity.gov.ua код ЄДРПОУ 37405111  
E-mail для електронних звернень громадян: rda.shevchenkivska@kyivcity.gov.ua

109 - 754  
05.02.2025

Кореспонденту інформаційно –  
аналітичного видання  
«КиївВлада»  
Олександр ГЛАЗУНОВУ  
Email:info@kievvlad.com.ua

Шановний Олександр Андрійовичу!

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (далі – Адміністрація) за дорученням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменного від 17.01.2025 № 157 (з) розглянула Ваш запит на отримання публічної інформації від 17.01.2025 щодо надання переліку нежитлових приміщень, які було самовільно захоплено третіми особами, станом на 01.01.2025, повідомляє наступне.

Надаємо запитувану інформацію про об'єкти нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесені до сфери управління Адміністрації, які закріплені на праві господарського відання за КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» та були незаконно самовільно зайняті третіми особами.

№	Адреса	Характеристик а приміщення, загальна площа кв.м	Претензійно – позовна робота	Залишкова балансова вартість, грн
1	вул. Пирогова, 10-Г	підвал, 22,3	відкрито кримінальне провадження	0,01
2	просп. Берестейський (Перемоги), 60	I-II поверхи, 688,0	відкрито кримінальне провадження	71 439,27
3	просп. Берестейський (Перемоги), 60	I-II поверхи, 856,8	відкрито кримінальне провадження	88 966,82
4	вул. Січових Стрільців, 35	підвал, 65,5	справа № 761/10951/20	0,01
5	вул. Б.Хмельницького, 33/34	підвал, 113,0	відкрито кримінальне провадження	0,01
6	вул. Рейтарська, 20/24	I поверх, 45,3	справа № 761/6524/24	0,01

7	вул. Володимирська, 18/2	підвал, 50,5	відкрито кримінальне провадження	0,01
8	просп. Берестейський (Перемоги), 84 - Парк Нивки КТЗ "Юність"	29/100 частки будинку	справа № 761/17805/24	232 932,74
9	вул. Б.Хмельницького, 50	підвал, 292,5	справа № 761/23097/19	0,01
10	вул. Січових Стрільців, 48	підвал, 40,0	- рішення Шевченківського районного суду м. Києва у справі № 761/12374/20 - відкрито провадження у справі № 761/20162/24	0,01

Вулиця Січових стрільців, 35 – постановою Київського апеляційного суду від 06.08.2024 у справі № 761/10951/20 частково скасовано рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 24.11.2022 в даній справі та вирішено задовольнити позов Шевченківської окружної прокуратури м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради про визнання недійсними договорів купівлі-продажу, скасування державної реєстрації права власності та витребування нежитлового підвального приміщення площею 65,5 кв.м з чужого незаконного володіння. Ухвалою Верховного суду від 10.10.2024 відкрито касаційне провадження у справі № 761/10951/20, станом на сьогодні справа знаходиться на розгляді в касаційній інстанції.

Вулиця Рейтарська, 20/24 – ухвалою Шевченківського районного суду м. Києва від 28.02.2024 відкрито провадження у цивільній справі № 761/6524/24 за позовом першого заступника керівника Шевченківської окружної прокуратури міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради про скасування державної реєстрації права власності, витребування майна з чужого незаконного володіння – нежитлового приміщення площею 45,3 кв.м.

Проспект Берестейський (Перемоги), 84 - Парк Нивки КТЗ «Юність» - ухвалою Шевченківського районного суду м. Києва від 07.06.2024 відкрито провадження у цивільній справі № 761/17805/24 за позовом Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації про визнання незаконним та скасування рішень про державну реєстрації прав у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, припинення права власності за третіми особами.

Вулиця Б. Хмельницького, 50 – рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 11.12.2024 у справі № 761/23097/19 позовну заяву Шевченківської окружної прокуратури міста Києва в інтересах Київської міської ради про визнання недійсним договорів купівлі-продажу, скасування рішень державних реєстраторів та визнання недійсним договору іпотеки та витребування майна з чужого незаконного володіння - задоволено у повному обсязі.

Вулиця Січових Стрільців, 48 – рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 21.11.2022 у справі № 761/12374/20 позовну заяву Шевченківської окружної прокуратури міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради про скасування рішень про державну реєстрацію права власності, визнання недійсним договору купівлі-продажу, витребування майна з чужого незаконного володіння - задоволено частково.

04.02.2024 на підставі вищевказаного рішення суду було зареєстроване право власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на

нежитлове приміщення загальною площею 40,00 кв.м на вулиці Січових Стрільців, 48.

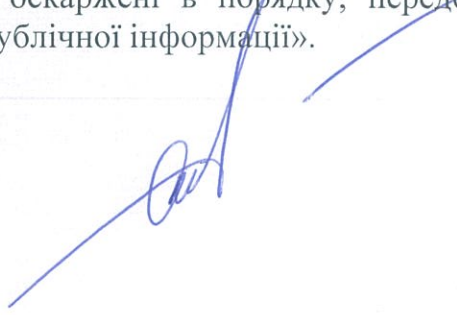
04.06.2024 Ухвалою Шевченківського районного суду м. Києва відкрито провадження у цивільній справі № 761/20162/24 за позовом Авакян А.С. до Київської міської ради про скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав на об'єкт нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва.

Адміністрація в межах делегованих повноважень, здійснює управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеним/переданим до сфери її управління, та не наділена повноваженнями щодо його відчуження за винятком об'єктів державного житлового фонду.

Одночасно інформуємо, що рішення, дії чи бездіяльність розпорядника інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

З повагою

Заступник голови



Олег ЧУЗДЮК



**Перелік об'єктів комунальної нерухомості територіальної громади міста Києва, віднесеної до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві адміністрації, які станом на 01.01.2025 самовільно зайняті третіми особами**

№	Балансоутримувач	Орендар	Адреса	Площа кв. м	Балансова залишкова вартість станом на 31.12.2024	Ким захоплено	Інформація стосовно претензійно-позовної роботи
1	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»	Вільне приміщення	Вул. Метрологічна,2а	445.7	281996.52	ТОВ «Магазин 1-Плюс»	Ухвалою Верховного Суду від 29.01.2024 відкрито касаційне провадження № 61-933ек24
2	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»	ФОП Кардаш С.К.	Вул. Антоновича,14-а	232.4	119160.45	Кудинов В.М	Київською міською радою подано апеляційну скаргу на рішення Голосіївського районного суду міста Києва від 29.02.2024 у справі № 752/9526/17. Постановою Київського апеляційного суду від 17.12.2024 провадження № 22-ц/824/15008/2024 рішення Голосіївського районного суду міста Києва від 29.02.2024 скасовано та ухвалено нове судове рішення: витребувати у Кудинова Вадима Миколайовича на користь територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради групу нежитлових №6 загальною площею 232,4 кв. м (в літ А) що знаходиться за адресою м. Київ вул. Антоновича,14.
3	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»	Шевельова Т.А.	Просп. Голосіївський,46/1	55	40308.36	Шевельов О.Д.	Шевельов О.Д. звернувся листом від 01.06.2017 № 100/ОП/Ш-789 до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо вирішення питання зняття з балансу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» нежитлових приміщень площею 55,0 кв. м на просп. Голосіївський, 46/1 в зв'язку з перебуванням зазначеного приміщення в приватній власності на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва», на запит Київської місцевої прокуратури № 1 від 19.05.2019 № 43-2470 вих. 19 було надано наявна на підприємстві інформація по нежитловому приміщенню на просп. Голосіївський, 46/1. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація з 2019 року неодноразово зверталась до Голосіївської окружної прокуратури міста Києва щодо з'ясування обставини вибуття визначеного майна з комунальної власності, однак відповіді не отримала.
4	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»	Вознюк М.І.	Вул. Маричанська,5	46.4	17797.2	Левченко Вячеслав Васильович	Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація з 2019 року неодноразово зверталась до Голосіївської окружної прокуратури міста Києва щодо з'ясування обставини вибуття визначеного майна з комунальної власності.
5	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»	ТОВ «Галеас»	Просп. Голосіївський,106/2	24	11363.81	Шевченко Г.В.	Голосіївським районним відділом державної виконавчої служби міста Києва Головного територіального управління юстиції у місті Києві направлена орендарю та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» Постанова про відкриття виконавчого провадження від 16.03.2017, винесену при примусовому виконанні Наказу № 910/19639/16 від 10.01.2017, виданого Господарським судом міста Києва. 28.01.2021 Голосіївським районним відділом державної виконавчої служби міста Києва Головного територіального управління юстиції у місті Києві винесена Постанова про прийняття виконавчого провадження ВН № 53586900.

**Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в будинках, віднесених до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, які станом на 01.01.2025 самовільно зайняті третіми особами**

№	Балансоутримувач	Адреса	Площа кв. м	Ким захоплено	Інформація стосовно претензійно-позовної роботи
1	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»	Вул. Межигірська, 22	150.7	Синельников В.М. та ТОВ "БУДТРАНСГРУПКИЇВ"	08.02.2019 Київською місцевою прокуратурою №7 до Подільського районного суду м. Києва подана позовна заява в інтересах держави в особі Київської міської ради до Синельникова В.М. та ТОВ "БУДТРАНСГРУПКИЇВ". Цивільна справа № 758/1834/19, судовий розгляд призначено на 9:30 годину 17.02.2025
2	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»	Вул. Воздвиженська 60-В	933	Соколов Ю.С., Бурлака О.І., Іванюк І.В., ТОВ "ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ ТРАНСАВТОБУД" та інші суб'єкти	Подільською окружною прокуратурою м. Києва здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 42023102070000323 від 27.10.2023 за фактом незаконної реєстрації права власності на нежитлові приміщення у будинку № 60 по вул. Воздвиженській у місті Києві. Також прокуратурою вирішується питання щодо подачі позовних заяв для захисту порушеного права Київської міської ради в судовому порядку з метою повернення нерухомого майна до комунальної власності, а саме, витребування будинку №60 по вул. Воздвиженській у місті Києві з чужого незаконного володіння

Перелік об'єктів комунальної нерухомості територіальної громади міста Києва, віднесеної до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві адміністрації, які станом на 01.01.2025 самовільно зайняті третіми особами

№ п/п	Балансоутримувач	Площа (загальна площа)	Балансова або ринкова вартість	Стан	Адреса об'єкта	Інформація щодо юридичних або фізичних осіб які зайняли об'єкт	Претензійно-позовна робота щодо звільнення приміщень № судової справи)
1	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИСВА»	44,03 кв. м			бульв. В. Гавела, буд.79, кв. 29	Фізична особа	Підприємство 25.10.2024 подано до Солом'янського районного суду м. Києва позовну заяву про виселення без надання іншого житлового приміщення (цивільна справа № 760/27194/24)
2	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИСВА»	15,5 кв. м			вул. О.Тихого, буд.89-а, кв. 98	Фізична особа	Постановою Верховного суду у складі Третньої Судової палати Касаційного цивільного суду від 20.11.2024 рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 19.07.2023 та постанову Київського апеляційного суду від 15.10.2023 скасовано, справу передано на новий розгляд до суду першої інстанції цивільна справа № 760/8229/22)
3	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИСВА»	32,30 кв. м			бульв. Чоколівський,23, кв. 54	Фізична особа	Проводиться досудове врегулювання спору
4	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИСВА»	33,2			вул. Среванська,буд.9, кв.7	Фізична особа	Підприємством направлено лист Солом'янському управлінню поліції Головного управління національної поліції у м. Києві для встановлення осіб, які фактично займають приміщення
5	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИСВА»	43,58			вул. Авіаконструктора Антонова, буд.4, корп.1., кв.2	Фізична особа	Підприємством 08.06.2023 подано до Солом'янського районного суду м. Києва позовну заяву про усунення перешкод у здійсненні права користування та розпорядження майном шляхом виселення із зайнятого житлового приміщення (цивільна справа № 760/8265/23)
6	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИСВА»	43,35			вул. Авіаконструктора Антонова, буд.4, корп.1, кв.102	Фізична особа	Підприємством 01.12.2023 подано до Солом'янського районного суду м. Києва позовну заяву про виселення із самовільно зайнятого приміщення.20.04.2024 ухвалено рішення про задоволення позову, яке отримано підприємством 30.12.2024. Подано заяву про видачу виконавчих документів 08.01.2025 (цивільна справа № 760/6567/23)
7	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИСВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	2115,2 кв. м			вул. Ушинського,15	Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад "Національна академія управління	На теперішній час на розгляд Господарського суду м. Києва перебуває ухвала від 25.11.2024 про відкриття провадження у справі № 910/13088/24 за позовом Приватного акціонерного товариства "Вищий навчальний заклад "Національна академія управління"



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО**  
**«КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДИТЯЧИЙ**  
**ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»**

Проспект П. Тичини, 12 Київ - 98, 02098, тел. (044) 550-02-63,  
e-mail: dneprdp1@ukr.net, код ЄДРПОУ 02125763

«20\_\_\_» січня 2025 № 25/01-03.

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року

Кореспонденту інформаційно - аналітичного  
Видання «КиївВлада»

Глазунову Олександрю Андрійовичу

На виконання запиту кореспондента інформаційно – аналітичного видання «КиївВлада» від 17.01.2025 р. №157(з) адміністрація комунального некомерційного підприємства «Консультаційно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» сповіщає, що самовільно зайнятих площ третіми особами або колишніми орендарями та покупців комунального майна станом на 01.01.2025 року в закладі немає.

Директор



Сергій СКРИПКА