



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт



ДПА
ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 21 жовтня 2004 року N 636/2046

Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Протасів Яр" для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельних ділянок у розмірі 45524547,70 грн. (сорок п'ять мільйонів п'ятсот двадцять чотири тисячі п'ятсот сорок сім гривень 70 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 14.09.2004).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "Протасів Яр" земельні ділянки загальною площею 16,4704 га за 45524547,70 грн. (сорок п'ять мільйонів п'ятсот двадцять чотири тисячі п'ятсот сорок сім гривень 70 копійок) для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва, які перебувають в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "Протасів Яр" згідно з договором оренди від 20.10.2004 N 72-6-00210.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "Протасів Яр" земельних ділянок в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельних ділянок загальною площею 16,4704 га в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельних ділянок оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "Протасів Яр" в установленому порядку державні акти на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Протасів Яр" виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

Київський міський голова

О. Омельченко

Додаток

до рішення Київської міської ради
від 21 жовтня 2004 р. N 636/2046

УМОВИ

**продажу товариству з обмеженою відповідальністю "Протасів Яр"
земельних ділянок в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської,
Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи
Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва**

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 18.05.2004 N 83) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4. Виконані вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.05.2004 N 19-4468, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.07.2004 N 5197, Управління охорони навколишнього природного середовища від 16.06.2004 N 071/04-4-19/1947, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 14.05.2004 N 001-07/1426/1, комунального підприємства "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" від 19.05.2004 N 8/1-662, акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго" від 22.06.2004 N Д11-23/32320/4475, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 18.06.2004 N 1226, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 08.07.2004 N 148-1095 та Державної служби охорони культурної спадщини від 15.11.2004 N 22-1833/35.

5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".
6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджети. Києва на 2004 рік".
7. Проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.
8. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 10040606,51 (десять мільйонів сорок тисяч шістьсот шість грн. 51 коп.), сплачений відповідно до угоди N 230 від 15.12.2003 та додаткових угод N 1 від 23.12.2003, N 2 від 25.02.2004, N 3 від 16.03.2004 та N 4 від 28.09.2004, що підтверджено платіжними дорученнями. Решта вартості земельної ділянки у сумі 35483941,19 (тридцять п'ять мільйонів чотириста вісімдесят три тисячі дев'ястсот сорок одна грн. 19 коп.) має бути сплачена протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
9. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

**Заступник Київського міського
голови - секретар Київради**

В. Яловий