

08/231-234/17P
13.03.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Проект

Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва»

Відповідно до статей 86, 89 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи норми частини п'ятої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» щодо обов'язковості висновків щодо застосування норм права, викладених у постановах Верховного Суду, для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права, самочинність будівництва нежитлової будівлі літ. А площею 72,4 кв.м. на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва, що за правилами статті 376 ЦК України не породжує право власності на нього, що узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постанові від 07.04.2020 у справі № 916/2791/13 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановах від 10.05.2018 у справі № 910/15993/16, від 22.05.2018 у справі № 923/1283/16, від 27.06.2018 у справі № 904/8186/17, від 19.05.2020 у справі № 916/1608/18, від 02.09.2020 у справі № 19/6, а також враховуючи, що договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0066 площею 1,003 га на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі м. Києва не укладено, а про факти вказаних порушень адміністративному органу стало відомо 24.01.2025 року із позовної заяви Київської міської прокуратури від 21.01.2025 № 15/1-5016-24 (вх.08/2820 від 24.01.2025), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва» із зворотною дією в часі (тобто з дня набрання ним чинності).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

2.1. Це рішення довести до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0004 у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ».

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



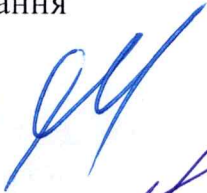
Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

03.04.2025

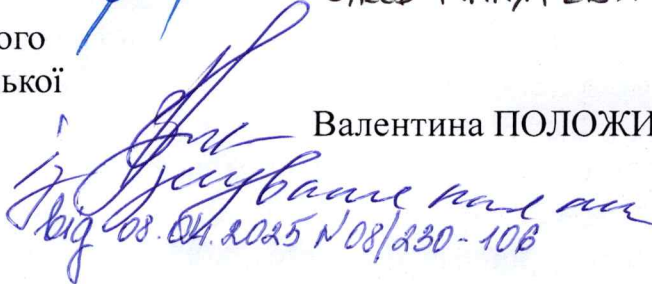
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова
ГОЛОВУЮЧИЙ НА ПОЗАЧЕРГОВОМУ
ЗАСІДАННІ



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
Олександр МАЛЯРЕВИЧ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Від 03.04.2025 №08/230-10В

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва»

1. Фізична особа:

ПІБ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ»
Реєстраційний номер:	від 16.08.2024 № 562644478

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:118:0066).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв Севастополя, 23-В
Площа	1,0033 га
Вид та термін	Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової
Нормативна грошова оцінка	35 843 002 грн 45 коп.
Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва на підставі статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України.

Втім, самочинність будівництва нежитлової будівлі літ. А площею 72,4 кв.м. на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва, що за правилами статті 376 ЦК України не породжує право власності на нього, що узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постанові від 07.04.2020 у справі № 916/2791/13 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 10.05.2018 у справі № 910/15993/16, від 22.05.2018 у справі № 923/1283/16, від 27.06.2018 у справі № 904/8186/17, від 19.05.2020 у

справі № 916/1608/18, від 02.09.2020 у справі № 19/6.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі м. Києва у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» перебуває нежитловий будинок літ. А, загальною площею 72,4 кв. м (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2019, номер відомостей про речове право 33824443) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2024 № 392801498). Вирішується питання про оскарження.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі), частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі за результатами поділу земельної ділянки площею 1,0144 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі м. Києва. Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0004 затверджена рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689.
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок визнання недійсним рішення Київської міської ради та розірвання договору оренди земельної ділянки визначено Земельним кодексом України, законами України «Про адміністративну процедуру», «Про оренду землі».

Разом із цим, суб'єкт подання керується нормою частини п'ятої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» щодо обов'язковості висновків щодо застосування норм права, викладених у постановках Верховного Суду, для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

Проект рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва із зворотною дією в часі (тобто з дня набрання ним чинності).

Суб'єктом подання проекту рішення є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО. Особою,

відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачем під час пленарного засідання Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

08.04.2025 № 08/230-106

На № _____ від _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
архітектури, містопланування та
земельних відносин

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 13.03.2025 № 08/231-234/ПР
«Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.07.2024 №
1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо
поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв
Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, та за результатами розгляду
рекомендуємо врахувати таку інформацію.

Проєктом рішення пропонується визнати недійсним рішення Київської
міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної
документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер
8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової
інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста
Києва» із зворотною дією в часі (тобто з дня набрання ним чинності).

Управління вважає за необхідне зауважити, що при розгляді проєкту
рішення Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-719/ПР «Про
затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-
розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у
Солом'янському районі міста Києва» управлінням було надано правовий
висновок до нього від 20.06.2024 № 08/230-812.

За наявною в управлінні правового забезпечення діяльності Київської
міської ради інформацією у висновку управління захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва від 25.03.2025 № 08/226-1418 (далі –
висновок) зазначено, що «За наявною в управлінні інформацією кримінальних
проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити

правоохоронних органів не надходили, окрім пов'язаних з поданням позову, про що буде зазначено нижче».

Водночас, у висновку зазначається, що «за наслідками поданого заступником керівника Київської міської прокуратури в інтересах держави до Київської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю «Смарт Пропертіз» позову до Господарського суду міста Києва про зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю «Смарт Пропертіз» (ЄДРПОУ: 42018680) повернути територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (ЄДРПОУ: 22883141) земельну ділянку площею 1,0033 га на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:69:118:0066) привівши її у придатний для використання стан шляхом знесення самочинно збудованого об'єкту нерухомого майна - нежитлового будинку літ. А загальною площею 72,4 кв. м.; скасування державної реєстрації права власності за Товариством з обмеженою відповідальністю «Смарт Пропертіз» на нерухоме майно - нежитловий будинок літ. А загальною площею 72,4 кв.м. на вул. Героїв Севастополя, 23-В (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 656409680000), здійснену на підставі рішення державного реєстратора - приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Михайленко С.А. про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 24.10.2019 індексний номер 49329385, припинивши вказане право, із закриттям відповідного розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстраційної справи об'єкта нерухомого майна; визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 151/9959 «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Смарт Пропертіз» земельної ділянки в оренду для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва» відкрито провадження у справі № 910/734/25. На даний час триває розгляд господарської справи в суді першої інстанції.

Разом з тим, постановою Північного апеляційного господарського суду від 11 березня 2025 р. за клопотанням прокуратури вжито заходи забезпечення позову, а саме:

- до набрання рішенням законної сили у справі вжити заходи забезпечення позову шляхом накладення арешту на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:69:118:0066 площею 1,0033 га на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва;

- до набрання рішенням законної сили у справі вжити заходи забезпечення позову шляхом заборони державним реєстраторам прав на нерухоме майно в розумінні Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також будь-яким іншим особам, уповноваженим на виконання функцій державних реєстраторів, будь-яким суб'єктам державної реєстрації прав та нотаріусам вчиняти будь-які дії, пов'язані з державною реєстрацією права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0066 площею 1,0033 га на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва та вносити будь-які записи про такі зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

- до набрання рішенням законної сили у справі вжити заходи забезпечення позову шляхом накладення арешту на нерухоме майно - нежитловий будинок літ. А загальною площею 72,4 кв.м. на вул. Героїв Севастополя, 23-В у м. Києві (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 656409680000);

- до набрання рішенням законної сили заборонити державним реєстраторам прав на нерухоме майно в розумінні Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також будь-яким іншим особам, уповноваженим на виконання функцій державних реєстраторів, будь-яким суб'єктам державної реєстрації прав та нотаріусам вчиняти будь-які дії, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно - нежитловий будинок літ. А загальною площею 72,4 кв.м. на вул. Героїв Севастополя, 23-В у м. Києві (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 656409680000), в тому числі приймати рішення про державну реєстрацію, здійснювати будь-яку державну реєстрацію змін стосовно вказаного нерухомого майна та вносити будь-які записи про такі зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Зазначені обтяження зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в розділі «Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень» щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0066.».

Необхідно зауважити на те, що до матеріалів проєкту рішення доданий лист Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2025 № 073-790, в якому зазначено, що за результатами пошуку відомостей на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметрами, зазначеними у дорученні від 11.03.2025 № 10018, у реєстрі будівельної діяльності відсутня інформація щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами та наступними кадастровими номерами земельних ділянок, зокрема, вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі (8000000000:69:118:0066).

Також, в матеріалах до проєкту рішення міститься лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2025 № 064-3688, в якому зазначено, що на вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі розміщено 30 металевих збірно-розбірних гаражів, споруду з шиномонтажу, майданчик для паркування транспортних засобів та споруду на яку надано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Власникам гаражів, шиномонтажу та споруди внесено приписи на усунення виявлених порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (фотосвідчення зазначених об'єктів, копії внесених приписів та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно додаються).

Зауважуємо на те, що в матеріалах доданих до проєкту рішення містяться приписи Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо усунення відповідних порушень.

За результатами опрацювання проєкту рішення надаємо такі зауваження.

1. Підпунктом 2.2. пункту 2 проєкту рішення передбачається Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0004 у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

Водночас, враховуючи зазначену вище інформацію надану висновком, зауважуємо, що відповідно до змісту частини першої статті 24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» наявність зареєстрованих обтяжень речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, крім випадків, визначених цим Законом, є підставою для відмови в державній реєстрації прав.

Крім того, згідно з частиною першою статті 25 Закону, проведення реєстраційних дій зупиняється на підставі судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили.

2. У преамбулі рішення Київської міської ради від 04.07.2024 № 1723/9689 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва», який пропонується визнати недійсним проєктом рішення міститься посилання на Закон України «Про адміністративну процедуру».

Отже, рішення, яке пропонується визнати недійсним є адміністративним актом в розумінні Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон).

Стаття 89 Закону передбачає, що протиправний адміністративний акт визнається недійсним, у тому числі із зворотною дією в часі (тобто з дня набрання чинності попереднім адміністративним актом), якщо інше не передбачено законом.

Частиною другою статті 86 Закону передбачено, що приймаючи рішення про визнання недійсним протиправного адміністративного акта на шкоду особі, адміністративний орган враховує обставини, визначені частиною другою статті 86 цього Закону, законний інтерес (довіру) особи щодо збереження чинності адміністративного акта, а також публічні інтереси, права і законні інтереси інших осіб.

Під час вирішення питання щодо відкликання або визнання адміністративного акта недійсним адміністративний орган враховує:

1) наслідки відкликання або визнання адміністративного акта недійсним для особи;

2) істотність причин для цього, зокрема час, що минув після прийняття адміністративного акта;

3) інші обставини, що стосуються справи.

За загальним правилом адміністративний акт визнається недійсним шляхом прийняття адміністративного акта відповідно до вимог Закону (частина 4 статті 86), тобто за повною процедурою, визначеною нормами Закону.

У зв'язку із чим зауважуємо, що статтею 17 Закону передбачено право особи на участь в адміністративному провадженні.

Відповідно до частин першої та другої вищезазначеної статті 17 Закону, особа має право бути заслуханою адміністративним органом, надавши пояснення та/або заперечення у визначеній законом формі до прийняття адміністративного акта, який може негативно вплинути на право, свободу чи законний інтерес особи. Адміністративний орган зобов'язаний здійснювати інформування та консультування учасників адміністративного провадження з питань, що стосуються адміністративного провадження, а також щодо змісту їхніх прав та обов'язків.

Статтею 32 Закону встановлено процедуру інформування та залучення зацікавлених осіб для надання пояснень і для участі у процедурних діях в межах адміністративного провадження.

Відповідно до положень зазначеної статті 32 Закону, учасник адміністративного провадження, особа, яка сприяє розгляду справи, залучаються адміністративним органом для надання пояснень і для участі у процедурних діях шляхом вручення (направлення) запрошення.

Запрошення учасника адміністративного провадження, особи, яка сприяє розгляду справи, здійснюється не пізніше ніж за сім календарних днів до дня відповідної процедурної дії. Цей строк може бути зменшено у разі, якщо обставини вимагають прийняття рішення у найменший строк, про що у запрошенні надається обґрунтоване пояснення. Запрошення вручається особисто під підпис, надсилається поштовим відправленням або іншими засобами зв'язку (телефоном, електронною поштою тощо) за наявними у справі контактними даними, про що в матеріалах справи робиться відповідний запис.

У запрошенні зазначаються:

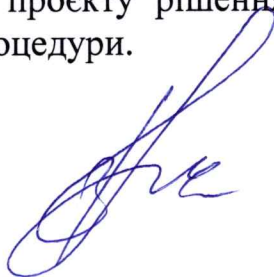
- 1) найменування та адреса адміністративного органу;
- 2) назва справи, статус та мета, з якою запрошується учасник адміністративного провадження, особа, яка сприяє розгляду справи;
- 3) дата, час і місце, куди запрошується учасник адміністративного провадження, особа, яка сприяє розгляду справи;
- 4) контактний номер телефону та адреса електронної пошти адміністративного органу, прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) посадової особи адміністративного органу, яка розглядає справу;
- 5) інші відомості (за потреби).

Адміністративний орган повідомляє учасника адміністративного провадження, особу, яка має право брати участь в адміністративному провадженні, про початок здійснення адміністративного провадження, а також у випадках, передбачених цим Законом, - про процедурні рішення і процедурні дії в такому провадженні.

При цьому, відсутність запрошеного належним чином учасника адміністративного провадження, особи, яка сприяє розгляду справи, не перешкоджає вчиненню процедурних дій, якщо це не впливає на належний розгляд справи.

Разом з тим, матеріали проєкту рішення не містять інформації щодо дотримання вищезазначеної процедури.

Начальник управління

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the text 'Начальник управління' and 'Валентина ПОЛОЖИШНИК'.

Валентина ПОЛОЖИШНИК