



08/231-845/MP
13.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Собі» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилых будинків, офісних будівель та благоустрою території на вул. Івана Мазепи, 3 літ. «В», «Г» у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:006:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-15578
до справи

Д-8020

Заява ДЦ № 72011-2667527 від
15.02.2018



2 347015 055785

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та лист товариства з обмеженою відповідальністю «Собі» від 08.02.2018 року № 01/02-18, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Собі» для реконструкції нежилых будинків з подальшою експлуатацією та обслуговуванням офісних будівель та благоустрою території на вул. Івана Мазепи, 3 літ. «В», «Г» у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 15.02.2018 № 72011-2667527, справа Д-8020).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Собі» (ідентифікаційний код 16476986), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2080 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0010, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000706772018) для експлуатації та обслуговування нежилых будинків, офісних будівель та благоустрою території на вул. Івана Мазепи, 3 літ. «В», «Г» у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори

купівлі-продажу нежилых будинків від 05.09.2003 №№ 10-2852, 10-2853 та акти передачі нежилых будинків від 05.09.2003 №№ 321, 322).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Собі»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.10.2006 № 19-8870, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 08.09.2016 № 880/41-16, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 12.12.2006 № 22-3210/35, Міністерства культури України від 08.12.2018 № 15/10/61-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

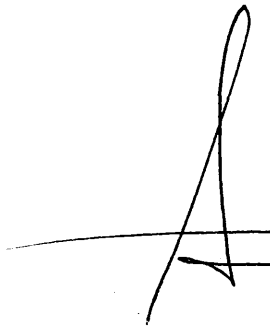
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

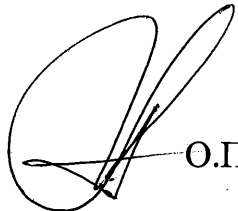
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29550 від 20.02.2018

До кадастрової справи

№ Д-8020



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Собі» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлих будинків, офісних будівель та благоустрою території на вул. Івана Мазепи, 3 літ. «В», «Г» у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Собі"**

Клопотання **від 21.12.2016 № К-28769**

Лист про використання права **від 23.01.2017 № МЗ-1081**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:006:0010)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Івана Мазепи, 3 літ. "В", "Г"**

Площа **0,2080 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлих будинків, офісних будівель та благоустрою території**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **43 701 354 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02494 від 19.02.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-5401 від 06.06.2007**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-6145 від 11.08.2017**

центральний орган охорони культурної спадщини **№ 15/10/61-17 від 08.12.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 880/41-16 від 08.09.2016**

державна землевпорядна експертиза **№ 467-17 від 19.05.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташовані дві будівлі: площею 430,5 кв.м. та площею 254,9 кв.м. Власником вказаних будівель на підставі договорів купівлі-продажу нежитлого будинку від 05.09.2003 № 514 (акт передачі нежитлого будинку від 05.09.2003 № 321, реєстраційне посвідчення КМБТІ від 09.04.2004 записано в реєстрову книгу № 80п-10 за реєстровим № 5904п) та від 05.09.2003 № 515 (акт передачі нежитлого будинку від 05.09.2003 № 322, реєстраційне посвідчення КМБТІ від 09.04.2004 записано в реєстрову книгу № 80п-20 за реєстровим № 5905п) є спільне українсько-американське підприємство з іноземними інвестиціями у формі ТОВ "Собі". Відповідно до протоколу № 3 зборів учасників товариства від 12.04.2005 було змінено юридичної особи на ТОВ "Собі". Вказані будівлі не використовуються.*

Інші особливості : *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.
Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка належить до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
ТОВ "Собі" звернулось до Київської міської ради з листом від 08.02.2018 № 01/02-18 щодо уточнення виду використання земельної ділянки в наступній редакції "для експлуатації та обслуговування нежитлих будинків, офісних будівель та благоустрою території".
Відповідно до Генерального плану міста територія земельної ділянки належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.
Земельна ділянка розташована в межах:
-□ історичних центру та ареалу міста;
-□ пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р.Дніпра;
-□ охоронної (буферної) зони об'єкта всесвітньої спадщини: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра».*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 185 067 грн. 72 коп. (5%)**

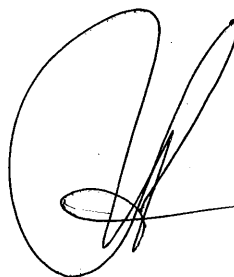
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2018
№08/231- 845/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“13” березня 2018 року
№ 08/231 – 845/ПР



08/231-845/MP
13.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057052- 5658
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Собі» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилых будинків, офісних будівель та благоустрою території на вул. Івана Мазепи, 3 літ. «В», «Г» у Печерському районі м. Києва" (справа Д-8020) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук