



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

06.06.2018 № 905/4969

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Собі» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилых будинків, офісних будівель та благоустрою території на вул. Івана Мазепи, 3, літ. «В», «Г» у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та лист товариства з обмеженою відповідальністю «Собі» від 08.02.2018 №01/02-18, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Собі» для реконструкції нежилых будинків з подальшими експлуатацією та обслуговуванням офісних будівель та благоустрою території на вул. Івана Мазепи, 3 літ. «В», «Г» у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 15.02.2018 № 72011-2667527, справа Д-8020).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Собі» (ідентифікаційний код 16476986), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2080 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0010, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000706772018) для експлуатації та обслуговування нежилых будинків, офісних будівель та благоустрою території на вул. Івана Мазепи, 3, літ. «В», «Г» у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежилых будинків від 05.09.2003 № 10-2852, № 10-2853 та акти передачі нежилых будинків від 05.09.2003 № 321, № 322).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Собі»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.10.2006 № 19-8870, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 08.09.2016 № 880/41-16, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 12.12.2006 № 22-3210/35, Міністерства культури України від 08.12.2018 № 15/10/61-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.



Київський міський голова

В. Кличко