



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 15 липня 2004 року N 419-5/1829

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 27 січня 2005 року N 60/2636,
від 28 вересня 2006 року N 72/129,
від 21 грудня 2006 року N 386/443,
від 1 жовтня 2007 року N 487/3321,
від 1 листопада 2007 року N 1140/3973,
від 15 листопада 2007 року N 1238/4071,
від 20 грудня 2007 року N 1486/4319

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки N 54 Дарницькій районній у м. Києві раді для влаштування відкритої автостоянки у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

Передати Дарницькій районній у м. Києві раді, за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку N 54 площею 0,18 га для влаштування відкритої автостоянки у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель

запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.1. Дарницький районний у м. Києві раді:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) договір оренди земельної ділянки.

1.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.08.2003 N 168) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 02.04.2003 N 18-891, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.07.2003 N 5048 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.11.2003 N 08-8-20/7364.

1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки об'єднанню громадян "БЛАГОДІЙНИЦЬКИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОЇ, МЕДИЧНОЇ І ТРУДОВОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ АФГАНСЬКОЇ ВІЙНИ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА" для будівництва, експлуатації та обслуговування протезної майстерні, адміністративних приміщень, гаражів та 10 - 12 кімнат відпочинку для замовників на вул. Польовій, 73 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати об'єднанню громадян "БЛАГОДІЙНИЦЬКИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОЇ, МЕДИЧНОЇ І ТРУДОВОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ АФГАНСЬКОЇ ВІЙНИ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,70 га для будівництва, експлуатації та обслуговування протезної майстерні, адміністративних приміщень, гаражів та 10 - 12 кімнат відпочинку для

замовників на вул. Польовій, 73 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

2.1. Об'єднанню громадян "БЛАГОДІЙНИЦЬКИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОЇ, МЕДИЧНОЇ І ТРУДОВОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ АФГАНСЬКОЇ ВІЙНИ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 19.02.2004 N 25) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.12.2003 N 19-3677, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 15.12.2003 N 9563, управління охорони навколишнього природного середовища від 20.02.2004 N 071/04-4-19/451.

2.1.7. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

2.2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.05.91 N 269 "Про відведення земельної ділянки Центру соціальної реабілітації Київського міського відділення Спілки ветеранів Афганістану для будівництва протезної майстерні, готелю, адміністративних приміщень та гаража по вул. Польовій у Жовтневому районі".

2.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.07.77 N 982/48 "Про відведення земельної ділянки дирекції парку культури і відпочинку ім. Ленінського комсомолу під будівництво дитячого критого льодового катка" як таке, що не виконано відповідно до Земельного кодексу України і земельна

ділянка не освоєна з 1971 року, та зарахувати зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової і громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "Міськінвестжитлобуд" для будівництва культурного, розважального, видовищного, просвітницького, спортивного, оздоровчого та фізкультурного комплексу на просп. Перемоги, 84-в у Шевченківському районі м. Києва.

Передати дочірньому підприємству "Міськінвестжитлобуд", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,12 га для будівництва культурного, розважального, видовищного, просвітницького, спортивного, оздоровчого та фізкультурного комплексу на просп. Перемоги, 84-в у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

3.1. Дочірньому підприємству "Міськінвестжитлобуд":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 25.06.2003 N 96) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.03.2004 N 19-1878, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 22.12.2003 N 9771, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.12.2003 N 119/04-4-10/1775, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 31.01.2004 N 148-159, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 08.12.2003 N 7082, Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації від 02.04.2004 N 01/37-2018.

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Затвердити проект відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "Міськінвестжитлобуд" для будівництва житлового комплексу з об'єктами

соціальної інфраструктури на вул. Костянтина Данькевича у Деснянському районі м. Києва.

Передати дочірньому підприємству "Міськінвестжитлобуд", за умови виконання п. 4.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,72 га для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури на вул. Костянтина Данькевича у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4.1. Дочірньому підприємству "Міськінвестжитлобуд":

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.1.4. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

4.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.03.2004 N 19-1964, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 22.12.2003 N 9758, управління охорони навколишнього природного середовища від 15.12.2003 N 119/04-4-10/1774, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 08.12.2003 N 7083.

4.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

4.1.9. Проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.

4.1.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Затвердити проект відведення земельної ділянки Державному управлінню справами для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціальної інфраструктури на вул. Богдана Хмельницького, 72 - 74 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати Державному управлінню справами, за умови виконання п. 5.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,28 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціальної інфраструктури на вул. Богдана Хмельницького, 72 - 74 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

5.1. Державному управлінню справами:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

5.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.05.2004 N 19-4019, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 23.04.2004 N 2869, управління охорони навколишнього природного середовища від 02.04.2004 N 071/04-4-19/1069, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 05.05.2004 N 001-09/1265, Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації від 18.06.2004 N 02/3743.

5.1.8. Забезпечити на період будівництва об'єкта під'їзд до будинків на вул. Богдана Хмельницького, 72-а, 72-б, 72-в, 74, 78-а.

5.1.9. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

5.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 26 і 26.1 рішення Київської міської ради від 27.04.2001 N 309/1286 "Про погодження місць розташування об'єктів".

5.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Пункт 6 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 28.09.2006 р. N 72/129)

7. Затвердити проект відведення земельної ділянки громадянину Зернецькому Федору Аркадійовичу для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Володимирській, 10 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати громадянину Зернецькому Федору Аркадійовичу, за умови виконання п. 7.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,005 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Володимирській, 10 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 09.05.50 N 899 "Про закріплення земельної ділянки за Центральним Телеграфом УРСР, та надання права збудування склепу-архиву".

7.1. Громадянину Зернецькому Федору Аркадійовичу:

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах головного державного санітарного лікаря м. Києва від 26.12.2002 N 7184 і управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 06.05.2003 N 2298.

7.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проект відведення земельних ділянок Державній академії статистики, обліку та аудиту Держкомстату України, заснованій на державній формі власності і підпорядкованій Державному комітету статистики України для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального корпусу та гуртожитку на вул. Підгірній, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Державній академії статистики, обліку та аудиту Держкомстату України, заснованій на державній формі власності і підпорядкованій Державному комітету статистики України, за умови виконання п. 8.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,58 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального корпусу та гуртожитку на вул. Підгірній, 1 у Шевченківському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 0,48 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 06.05.78 N 638/24 "Про відведення земельної ділянки школі механізованого обліку Управління по підготовці кадрів ЦСУ УРСР під будівництво гуртожитку по вул. Половецькій, 29 - 35 та земельної ділянки підприємству п/с М-5344 для організації санітарно-захисної смуги і укріплювальних робіт схилу по вул. Половецькій, 40 - 44", виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 09.09.69 N 1569 "Про відвод земельної ділянки Київській школі Механізованого обліку Центрального статистичного управління при Раді Міністрів УРСР під будівництво школи";

- площею 0,10 га - за рахунок земель міської забудови.

Передати Державній академії статистики, обліку та аудиту Держкомстату України, заснованій на державній формі власності і підпорядкованій Державному комітету статистики України, за умови виконання п. 8.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,01 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального корпусу та гуртожитку на вул. Підгірній, 1 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 06.05.78 N 638/24 "Про відведення земельної ділянки школі механізованого обліку Управління по підготовці кадрів ЦСУ УРСР під будівництво гуртожитку по вул. Половецькій, 29 - 35 та земельної ділянки підприємству п/с М-5344 для організації санітарно-захисної смуги і укріплювальних робіт схилу по вул. Половецькій, 40 - 44".

8.1. Державній академії статистики, обліку та аудиту Держкомстату України, заснованій на державній формі власності і підпорядкованій Державному комітету статистики України:

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

8.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 03.10.2002 N 18-3230.

8.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проект відведення земельної ділянки Державному департаменту фінансового моніторингу для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Білоруській, 24 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Державному департаменту фінансового моніторингу, за умови виконання п. 9.1 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,23 га для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Білоруській, 24 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 14.11.50 N 2584 "Про відвод землі ділянки Українському Учбовому Комбінату Укрпромради під будівництво учбового корпусу та гуртожитку", у зв'язку з передачею будівлі на баланс (постанова Кабінету Міністрів України від 17.03.2004 N 336, спільний наказ Міністерства фінансів України та Міністерства освіти і науки України від 05.05.2004 N 311/372, акт приймання-передачі від 14.05.2004).

9.1. Державному департаменту фінансового моніторингу:

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

9.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.06.2004 N 168) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

9.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.07.2004 N 19-6106 та управління охорони навколишнього природного середовища від 25.06.2004 N 071/04-4-19/2050.

9.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

9.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "НАФТОБУДСЕРВІС" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині просп. Визволителів та вул. Будівельників у Дніпровському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "НАФТОБУДСЕРВІС", за умови виконання п. 10.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,292 га на перетині просп. Визволителів та вул. Будівельників у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, у тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,180 га - в короткострокову оренду на 1 рік;
- ділянку N 2 площею 0,031 га, в тому числі площею 0,009 га в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на шість місяців (для влаштування будівельних майданчиків і організації під'їздів та виїздів);
- ділянку N 3 площею 0,081 га, в тому числі площею 0,036 га в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на шість місяців (для влаштування будівельних майданчиків і організації під'їздів та виїздів).

10.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "НАФТОБУДСЕРВІС":

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

10.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

10.1.5. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

10.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

10.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

11. Припинити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 23.02.65 N 230 "Про відвод Управлінню зеленої зони м. Києва земельних ділянок для влаштування парків-скверів в Дарницькому районі", площею 0,06 га (лист-згода від 14.05.2004 N 148-762) та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки колективній комерційно-виробничій фірмі "Конто" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва.

Передати колективній комерційно-виробничій фірмі "Конто", за умови виконання п. 11.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Попудренка, 20 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

11.1. Колективній комерційно-виробничій фірмі "Конто":

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

11.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

11.1.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

11.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.09.2003 N 19-1836/1, управління охорони навколишнього природного середовища від 16.10.2003 N 119/04-4-10/921, головного державного санітарного лікаря м.

Києва від 16.12.2003 N 9578, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 28.10.2003 N 6232.

11.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

12. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Вадім" для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком на просп. Лісовому, 25-д у Деснянському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "Вадім", за умови виконання п. 12.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,02 га для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону-кафе з літнім майданчиком на просп. Лісовому, 25-д у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

12.1. Приватному підприємству "Вадім":

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

12.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

12.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

12.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

12.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

12.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

13. Затвердити проект відведення земельної ділянки громадянам Крижановському Сергію Володимировичу, Тітову Вадиму Олександровичу та Гумен Світлані Іванівні для будівництва, експлуатації та обслуговування ґанків до будинку на вул. Яслинській, 11 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати громадянам Крижановському Сергію Володимировичу, Тітову Вадиму Олександровичу та Гумен Світлані Іванівні, за умови виконання п. 13.1 цього рішення, у спільну довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,025 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ґанків до будинку на вул. Яслинській, 11 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

13.1. Громадянам Крижановському Сергію Володимировичу, Тітову Вадиму Олександровичу та Гумен Світлані Іванівні:

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

13.1.2. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

13.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.04.2004 N 19-3732, управління охорони навколишнього природного середовища від 18.03.2004 N 071/04-4-19/918.

13.1.4. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

13.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

13.2. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

14. Затвердити проект відведення земельної ділянки Державному олімпійському навчально-спортивному центру для розміщення площинних спортивних споруд на Столичному шосе, 19 у Голосіївському районі м. Києва.

Віднести земельну ділянку площею 3,07 га до земель запасу рекреаційного призначення з виключенням її з категорії земель запасу сільськогосподарського призначення.

Надати Державному олімпійському навчально-спортивному центру, за умови виконання п. 14.1 цього рішення, земельну ділянку площею 3,07 га в постійне користування для розміщення площинних спортивних споруд на Столичному шосе, 19 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель запасу рекреаційного призначення.

14.1. Державному олімпійському навчально-спортивному центру:

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

14.1.2. Виконувати вимоги ст. ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ст. ст. 89, 96 Водного кодексу України.

14.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

14.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що розміщені у межах земельної ділянки.

14.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 09.07.2004 N 206) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

14.1.6. Земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги площею 2,20 га використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних).

14.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.06.2004 N 19-5572, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 09.07.2004 N 1460, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.06.2004 N 4662, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 09.07.2004 N 001-07/2838, управління охорони навколишнього природного середовища від 09.07.2004 N 071/04-4-19/2109.

14.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

14.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

15. Затвердити проект відведення земельної ділянки Дніпровській районній у м. Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Будівельників, 18-а у Дніпровському районі м. Києва.

Надати Дніпровській районній у місті Києві раді, за умови виконання п. 15.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,41 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Будівельників, 18-а у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

15.1. Дніпровській районній у місті Києві раді:

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

15.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

15.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 06.08.2003 N 255) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

15.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

15.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.04.2004 N 19-3049, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.05.2003 N 3161, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.11.2003 N 08-8-20/7761.

15.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

15.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

15.1.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

15.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

16. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 23.02.2004 N 85-6-00102 відповідно до п. 16 цього рішення (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю "Колос-Агротехсервіс" від 10.02.2004 N 7).

Затвердити проект відведення земельної ділянки громадянину Німеччини Феліксу Рохбергу для реконструкції, експлуатації та обслуговування готельно-торговельно-офісного комплексу на вул. Верхній Вал, 24 у Подільському районі м. Києва.

Передати громадянину Німеччини Феліксу Рохбергу, за умови виконання п. 16.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,11 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування готельно-торговельно-офісного комплексу на вул. Верхній Вал, 24 у Подільському районі м. Києва, у тому числі: площею 0,0218 га за рахунок частини земель, відведених відповідно до п. 10 рішення Київської міської ради від 02.10.2001 N 41/1475 "Про надання і вилучення земельних ділянок" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 23.02.2004 N 85-6-00102 та площею 0,09 га за рахунок земель міської забудови, у зв'язку з переходом права власності на нежитлові будівлі (договори купівлі-продажу від 04.12.2003, 25.09.2002, 15.06.2001, акти приймання-передачі від 30.09.2002, 24.07.2001).

16.1. Громадянину Німеччини Феліксу Рохбергу:

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

16.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

16.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 02.04.2003 N 18-1162, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.05.2003 N 3370, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.05.2003 N 08-8-20/3622, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 17.02.2004 N 001-07/187, Державної служби охорони культурної спадщини від 08.07.2004 N 22-1084/9.

16.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

16.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

16.2. Пункт 16 цього рішення набирає чинності після внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 23.02.2004 N 85-6-00102 відповідно до першого абзацу цього рішення.

16.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ліберті Лтд" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (магазину) на просп. Героїв Сталінграда, 44 в Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Ліберті Лтд", за умови виконання п. 17.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,04 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (магазину) на просп. Героїв Сталінграда, 44 в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

17.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ліберті Лтд":

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

17.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

17.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 08.07.2002 N 104) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

17.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.02.2004 N 19-1701, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 13.05.2003 N 3317, Державного управління екології та природних ресурсів від 06.08.2003 N 08-8-20/2170.

17.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

17.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

17.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

18. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничий комерційний центр "Укрпромвпровадження" для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та під'їзної колії на вул. Волинській, 53 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничий комерційний центр "Укрпромвпровадження", за умови виконання п. 18.1 цього рішення, земельні ділянки на вул. Волинській, 53 у Солом'янському районі м. Києва, з них:

- ділянку N 1 загальною площею 0,89 га - для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель, в тому числі: площею 0,16 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель міської забудови та площею 0,73 га - в довгострокову оренду на 15 років за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.03.54 N 515 "Про відвод земельної ділянки Київському Будівельно-відбудовчому управлінню N 12 "Головпромбуду" Міністерства шляхів сполучення СРСР для бази" (площею 0,58 га), від 09.09.58 N 1591 "Про відвод землі ділянки Райхарчоторгу Залізничного р-ну під будівництво холодильника" (площею 0,04 га) та від 13.05.69 N 772 "Про відвод земельної ділянки залізничній оптово-роздрібній конторі Київського міського об'єднання Головнофруктоовочторгу та дозвіл на реконструкцію бази і будівництва овочесховища" (площею 0,11 га);

- ділянку N 2 площею 1,00 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування під'їзної колії, за рахунок земель міської забудови.

18.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничий комерційний центр "Укрпромвпровадження":

18.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

18.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

18.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

18.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

18.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

18.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі головного державного санітарного лікаря м. Києва від 10.12.2002 N 6732.

18.1.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

18.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

18.2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.03.54 N 515 "Про відвод земельної ділянки Київському Будівельно-відбудовчому управлінню N 12 "Головпромбуду" Міністерства шляхів сполучення СРСР для бази".

18.3. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

19. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Феофанія" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхових гаражів на вул. Академіка Заболотного, 158 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати гаражно-будівельному кооперативу "Феофанія", за умови виконання п. 19.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,43 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхових гаражів на вул. Академіка Заболотного, 158 у Голосіївському

районі м. Києва за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

19.1. Гаражно-будівельному кооперативу "Феофанія":

19.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 [Земельного кодексу України](#).

19.1.1. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

19.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

19.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

19.1.5. Питання відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва вирішити в установленому порядку.

19.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 ["Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

19.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.03.2004 N 19-2124, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 18.11.2003 N 6718, [Голосіївської районної у м. Києві ради](#) від 19.02.2004 N 1772-Р, [Державного музею народної архітектури та побуту України](#) від 03.10.2002 N 317.

19.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 [Земельного кодексу України](#).

20. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству тресту "КИЇВМІСЬКБУД-1" імені М. П. Загороднього для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на вул. Полярній, 10 у Оболонському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству тресту "КИЇВМІСЬКБУД-1" імені М. П. Загороднього, за умови виконання п. 20.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази на вул. Полярній, 10 у Оболонському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлі та споруди (свідоцтво про право власності від 28.03.97 серія ВК N 010000285) за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 07.12.87 N 1184 ["Об отводе земельных участков](#)

предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов" (площею 1,93 га) та за рахунок земель міської забудови (площею 0,48 га).

20.1. Відкритому акціонерному товариству тресту "КИЇВМІСЬКБУД-1" імені М. П. Загороднього:

20.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

20.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

20.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

20.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

20.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

20.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 20.12.2002 N 18-3801, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.06.2003 N 19-382, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.08.2003 N 119/04-4-10/432, ДКП "Плесо" від 16.07.2003 N 702.

20.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

21. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ДИНАМО" КИЇВ" для будівництва, експлуатації та обслуговування учбово-спортивної бази "Нивки" на вул. Салютній, 35 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ДИНАМО" КИЇВ", за умови виконання п. 21.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку загальною площею 2,77 га для будівництва, експлуатації та обслуговування учбово-спортивної бази "Нивки" на вул. Салютній, 35 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 26.01.54 N 155 "Про відвод земельної ділянки Київській Раді Спортивного товариства "Динамо" під будівництво тренувального футбольного поля в Сирецькій рощі", від 07.06.76 N 545/40 "Про додаткове відведення земельної ділянки та про дозвіл Українській республіканській Раді "Динамо" на реконструкцію спортивної бази "Нивки" по вулиці Салютній" (площею 2,47 га), земель запасу житлової та громадської забудови (площею 0,22 га) та за рахунок земель міської забудови (площею 0,08 га).

21.1. Закритому акціонерному товариству "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ДИНАМО" КИЇВ":

21.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

21.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

21.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

21.1.4. Майново-правові питання вирішити в установленому порядку.

21.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.03.2004 N 19-1875, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 30.01.2004 N 583.

21.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

21.1.7. Вважати такими, що втратили чинність, рішення виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 26.01.54 N 155 "Про відвод земельної ділянки Київській Раді Спортивного товариства "Динамо" під будівництво тренувального футбольного поля в Сирецькій році", від 07.06.76 N 545/40 "Про додаткове відведення земельної ділянки та про дозвіл Українській республіканській Раді "Динамо" на реконструкцію спортивної бази "Нивки" по вулиці Салютній".

21.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

22. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва.

Змінити цільове призначення частини земельної ділянки площею 19,08 га та перевести її із категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення до земель житлової та громадської забудови.

Передати відкритому акціонерному товариству "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій", за умови виконання пункту 22.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 21,52 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-

культурного призначення та підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101 у Дніпровському районі м. Києва, в тому числі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови площею 2,44 га (в тому числі прибережна захисна смуга площею 0,61 га) та площею 19,08 га (в тому числі прибережна захисна смуга площею 0,10 га) за рахунок земель, право користування якими оформлено відповідно до п. 4 рішення Київської міської ради від 19.11.98 N 47/148 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та посвідчено договором на право тимчасового довгострокового користування землею від 22.05.2001 N 66-5-00054 (лист-згода ВАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" від 10.04.2002 N 01/174).

22.1. Відкритому акціонерному товариству "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій":

22.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

22.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

22.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

22.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

22.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.03.2004 N 66) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

22.1.6. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

22.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 25.11.2002 N 18-3533, ВАТ "Київпроект" ДП "Інститут генерального плану м. Києва" від 01.03.2004 N 339, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 27.10.2003 N 8104, управління охорони навколишнього природного середовища від 06.04.2004 N 071/04-4-19/854, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 31.10.2003 N 6430, Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації від 24.02.2004 N 2-14-5439/4.

22.1.8. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

22.1.9. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

22.1.10. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

22.1.11. Взяти до уваги, що у прибережних захисних смугах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних).

22.2. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 22.05.2001 N 66-5-00054 (лист-згода ВАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій" від 10.04.2002 N 01/174).

22.3. Визнати таким, що втратив чинність, п. 4 рішення Київської міської ради від 19.11.98 N 47/148 "Про оформлення права користування земельними ділянками" (лист-згода від 27.11.2003 N 01/684).

22.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

23. Затвердити проект відведення земельних ділянок Київському національному університету імені Тараса Шевченка для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутової сфери на вул. Академіка Глушкова, 6 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати Київському національному університету імені Тараса Шевченка, за умови виконання п. 23.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки загальною площею 28,41 га (ділянка N 1 - площею 27,60 га; ділянка N 2 - площею 0,81 га) для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутової сфери на вул. Академіка Глушкова, 6 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок частини земель Київського національного університету імені Тараса Шевченка, наданих відповідно до п. 59 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 N 380/1356 "Про надання і вилучення земельних ділянок" та право користування якими посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 04.07.2002 N 79-4-00048.

23.1. Київському національному університету імені Тараса Шевченка:

23.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

23.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 07.10.2003 N 1124) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

23.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

23.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

23.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

23.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.06.2004 N 19-5436, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 06.10.2003 N 7446, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 27.02.2004 N 08-8-20/678.

23.1.7. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

23.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

23.2. Замовити в установленому порядку внесення змін до державного акта на право постійного користування землею від 04.07.2002 N 79-4-00048.

23.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

24. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству тресту "Київміськбуд-1" імені М. П. Загороднього для будівництва житлового будинку на вул. Олександра Сабурова, 16-в у Деснянському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству тресту "Київміськбуд-1" імені М. П. Загороднього, за умови виконання пункту 24.1 цього рішення, в короткострокову **оренду на 4 роки** земельну ділянку **площею 0,45 га** для будівництва житлового будинку на вул. Олександра Сабурова, 16-в у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

(абзац другий пункту 24 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 р. N 1238/4071)

24.1. Відкритому акціонерному товариству тресту "Київміськбуд-1" імені М. П. Загороднього:

24.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

24.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

24.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

24.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

24.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.04.2003 N 112) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

24.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.06.2004 N 19-4947, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.06.2003 N 4028, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.08.2003 N 08-8-20/2517, ДКП газового господарства "Київгаз" від 22.09.2003 N 2825/08, ВАТ "Укртелеком" від 08.10.2003 N 611.

24.1.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир в цьому будинку.

24.1.8. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

24.1.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

24.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

25. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ДИНАМО" КИЇВ" для експлуатації та обслуговування учбово-спортивної бази "Нивки" на вул. Салютній, 40 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ДИНАМО" КИЇВ", за умови виконання пункту 25.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,22 га для

експлуатації та обслуговування учбово-спортивної бази "Нивки" на вул. Салютній, 40 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

25.1. Закритому акціонерному товариству "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ДИНАМО" КИЇВ":

25.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

25.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

25.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

25.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

25.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

25.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

25.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.03.2004 N 19-1876.

25.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

26. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю "ВОЛЮРМ" право користування земельною ділянкою площею 0,11 га, відведеної відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28.07.98 N 1562 "Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "ВОЛЮРМ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої АЗС на просп. Героїв Сталінграда, 2 у Мінському районі" та право користування якою посвідчується договором на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 20.07.99 N 78-5-00045 (лист від 27.05.2004 N 13), та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки Оболонській районній у місті Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення у 3-а мікрорайоні житлового масиву Оболонь в Оболонському районі м. Києва.

Передати Оболонській районній у місті Києві державній адміністрації, за умови виконання п. 26.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років

земельну ділянку площею 0,11 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення у 3-а мікрорайоні житлового масиву Оболонь в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

26.1. Оболонській районній у місті Києві державній адміністрації:

26.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

26.1.2. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

26.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

26.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

26.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

26.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.06.2004 N 19-5780, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.06.2004 N 4623, управління охорони навколишнього природного середовища від 01.07.2004 N 071/04-4-19/2203 та Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 30.06.2004 N 001-09/2285.

26.1.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

26.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

26.1.9. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

26.2. Розірвати за згодою сторін договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 20.07.99 N 78-5-00045 (лист від 27.05.2004 N 13).

26.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

27. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Райдуга" для експлуатації та обслуговування магазину на Броварському проспекті, 29 у Дніпровському районі м. Києва.

Припинити дочірньому підприємству автокемпінг "Київ" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення Київської міської Ради депутатів трудящих від 24.03.59 N 365 "Про тимчасовий відвод "Укркурортторгу" Міністерства торгівлі УРСР земельної ділянки під будівництво літнього туристського табору в Дарницькому районі", площею 0,019 га (лист-згода дочірнього підприємства автокемпінг "Київ" від 02.12.99 N 72).

Передати приватному підприємству "Райдуга", за умови виконання п. 27.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,019 га для експлуатації та обслуговування магазину на Броварському проспекті, 29 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель, право користування якими припинено відповідно до п. 27 цього рішення.

27.1. Приватному підприємству "Райдуга":

27.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 [Земельного кодексу України](#).

27.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

27.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

27.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

27.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 [Земельного кодексу України](#).

28. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "А.В.С." для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудованими, прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса, 37/1 у Печерському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "А.В.С.", за умови виконання п. 28.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,73 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудованими, прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса, 37/1 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель, право користування якими оформлено відповідно до пункту 12 рішення Київської міської ради від 26.09.2002 N 18/178 "Про оформлення

права користування земельними ділянками" та посвідчено договором оренди земельної ділянки від 12.10.2003 N 82-6-00124, у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (договір купівлі-продажу від 05.03.2004 N 738, акт приймання-передачі від 09.06.2004).

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12 рішення Київської міської ради від 26.09.2002 N 18/178 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

28.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "А.В.С.":

28.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

28.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

28.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

28.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

28.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.06.2004 N 19-4882, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.06.2004 N 08-8-20/3293, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.05.2004 N 3392, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 25.05.2004 N 014-07/2224.

28.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 22.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

28.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинків (крім службової) відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

28.1.8. Проектом будівництва житлових будинках передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

28.2. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 22.10.2003 N 82-6-00124 (лист-згода від 09.06.2004 N 248).

28.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

29. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ДИНАМО" КИЇВ" для експлуатації та

обслуговування тенісних кортів на вул. Михайла Грушевського, 1-б у Печерському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ДИНАМО" КИЇВ", за умови виконання п. 29.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку загальною площею 1,25 га для експлуатації та обслуговування тенісних кортів на вул. Михайла Грушевського, 1-б у Печерському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 1,12 га - за рахунок земель, відведених постановою бюро Київського міського комітету КП України та виконкому Київської міськради депутатів трудящих від 02.09.58 N 1522 "Про хід будівництва стадіону "Динамо";

- площею 0,13 га - за рахунок земель міської забудови.

Визнати такою, що втратила чинність, постанову бюро Київського міського комітету Комуністичної партії України та виконкому Київської міськради депутатів трудящих від 02.09.58 N 1522 "Про хід будівництва стадіону "Динамо".

(договір оренди земельної ділянки на вул. Михайла Грушевського, 1-б у Печерському районі м. Києва від 13.04.2006 N 82-6-00363, укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством "Футбольний клуб "Динамо" Київ" на підставі цього пункту, поновлено на 5 років з 14.04.2007 р. згідно з рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 р. N 1486/4319)

29.1. Закритому акціонерному товариству "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ДИНАМО" КИЇВ":

29.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

29.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

29.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

29.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

29.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

29.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

29.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.03.2004 N 19-1873, управління охорони навколишнього природного середовища від 03.02.2004 N 071/04-4-19/263, Державної служби охорони культурної спадщини

від 15.03.2004 N 22-338/35, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 20.02.2004 N 001-09/220.

29.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

30. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУД" для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Ірпінській, 69-б у Святошинському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУД", за умови виконання п. 30.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,45 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Ірпінській, 69-б у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

(договір оренди земельної ділянки площею 0,3939 га на вул. Ірпінській, 69-б у Святошинському районі м. Києва від 31.01.2005 р. N 75-6-00166, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУД" на підставі цього пункту, поновлено на 2 роки з 01.02.2007 р. згідно з рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 р. N 487/3321)

30.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУД":

30.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

30.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

30.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

30.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

30.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

30.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.03.2004 N 19-2044, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.03.2004 N 071/04-4-19/528, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.01.2004 N 505.

30.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

30.1.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир в цьому будинку.

30.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

31. Затвердити проект відведення земельної ділянки державному підприємству заводу "Генератор" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі м. Києва.

Передати державному підприємству заводу "Генератор", за умови виконання п. 31.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,50 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Фрунзе, 99 у Подільському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,47 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 17.08.65 N 1445 "Про відвод організації п/с N 34 земельної ділянки для житлобудівництва", від 03.10.67 N 1631 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському приладобудівному заводу під житлобудівництво", від 30.04.68 N 651 "Про додатковий відвод Київському приладобудівному заводу земельної ділянки для житлобудівництва" та від 25.05.71 N 849 "Про додатковий відвод підприємству п/с Г-4573 земельної ділянки по вул. Фрунзе N 99 в Подільському районі для будівництва двох 9-поверхових житлових будинків";

- площею 0,03 га - за рахунок земель міської забудови.

31.1. Державному підприємству заводу "Генератор":

31.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

31.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

31.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

31.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

31.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.07.2003 N 19-1139, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від

18.09.2003 N 08-8-20/7055, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 08.09.2003 N 5133, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 21.08.2003 N 6139, Подільської районної у місті Києві державної адміністрації від 20.01.2003 N 3293-09 та комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 10.11.2003 N 8/1-1447.

31.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 27.08.2003 N 95) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

31.1.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

31.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

31.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

32. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Пілецькому Віталію Вікторовичу для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе на перетині вулиць Городньої та Нововокзальної у Солом'янському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Пілецькому Віталію Вікторовичу, за умови виконання п. 32.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,04 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе на перетині вулиць Городньої та Нововокзальної у Солом'янському районі м. Києва за рахунок міської забудови.

32.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Пілецькому Віталію Вікторовичу:

32.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

32.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

32.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.11.2003 N 19-3424, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.09.2003 N 6706, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 09.01.2004 N 08-8-20/9568, Головного управління охорони культурної спадщини

та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.09.2003 N 5394, Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.10.2003 N 7223/01.

32.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

32.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 26.01.2004 N 11) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

32.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

32.2. Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна з урахуванням рішення виконавчого комітету від 20.04.87 N 405 "Про відселення громадян у зв'язку з реконструкцією вул. Степана Разіна та проспекту Науки" внести відповідні зміни до реєстрових книг щодо права власності на житловий будинок на вул. Нововокзальній, 1 за громадянами Кусніциним Володимиром Олександровичем, Кусніциним Олександром Михайловичем, Кусніциною Пелагеєю Філаретівною в зв'язку з їх відселенням у встановленому порядку.

32.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

33. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на просп. Оболонському (біля станції метро "Героїв Дніпра") в Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс", за умови виконання п. 33.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 1,69 га, у тому числі площею 1,40 га в межах червоних ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на просп. Оболонському (біля станції метро "Героїв Дніпра") в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

33.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс":

33.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

33.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

33.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

33.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

33.1.5. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

33.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

33.1.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

33.1.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.02.2004 N 19-1047, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.08.2003 N 6068.

33.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

34. Пункт 34 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 р. N 386/443)

35. Пункт 35 відмінено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 01.11.2007 р. N 1140/3973)

36. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.09.2002 N 78-6-00001 відповідно до абзацу третього пункту 36 цього рішення (лист-згода Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації від 29.12.2003 N 04-11-1307).

Оболонській районній в м. Києві державній адміністрації у місячний термін замовити в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.09.2002 N 78-6-00001 в установленому порядку відповідно до абзацу третього пункту 36 цього рішення.

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ВОЛЮРМ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ВОЛЮРМ", за умови виконання п. 36.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,12 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Героїв Сталінграда, 2 у Оболонському районі м. Києва за рахунок частини земель, наданих Оболонській районній у м. Києві державній адміністрації відповідно до п. 31 рішення Київської міської ради від 08.11.2001 N 85/1519 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та право користування якими посвідчено відповідно до договору оренди земельної ділянки від 10.09.2002 N 78-6-00001 (лист-згода Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації від 29.12.2003 N 04-11-1307).

36.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ВОЛЮРМ":

36.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

36.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

36.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

36.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

36.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

36.1.6. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.01.2004 N 19-240, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.01.2004 N 43, управління охорони навколишнього природного середовища від 30.12.2003 N 119/04-4-10/2018, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлюваних робіт від 29.12.2003 N 7435.

36.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

36.3. Абзац третій та п'ятий пункту 36 цього рішення набирає чинності після внесення зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.09.2002 N 78-6-00001 відповідно до абзацу першого та другого пункту 36 цього рішення.

37. Затвердити проект відведення земельної ділянки релігійній громаді Української православної церкви Київського патріархату ікони Пресвятої Богородиці "Неопалима Купина" в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Маршала Малиновського, 6-а в Оболонському районі м. Києва.

Передати релігійній громаді Української православної церкви Київського Патріархату ікони Пресвятої Богородиці "Неопалима купина" в Оболонському районі м. Києва, за умови виконання п. 37.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,66 га для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Маршала Малиновського, 6-а в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

37.1. Релігійній громаді Української православної церкви Київського Патріархату ікони Пресвятої Богородиці "Неопалима купина" в Оболонському районі м. Києва:

37.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

37.1.2. Виконувати вимоги ст. ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ст. ст. 89, 96 Водного кодексу України.

37.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

37.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

37.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 09.01.2004 N 1) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

37.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.03.2004 N 19-2046, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.11.2003 N 08-8-20/8329, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 16.10.2003 N 7767, державного комунального підприємства "Плесо" від 22.10.2003 N 1041.

37.1.7. Частину земельної ділянки площею 0,19 га в межах прибережної захисної смуги використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних).

37.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

38. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ОЙЛ-СЕРВІС" для будівництва, обслуговування та експлуатації сервісного комплексу по обслуговуванню автомобілів на вул. Плещеева, 10 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ОЙЛ-СЕРВІС", за умови виконання п. 38.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,08 га, в тому числі площею 0,013 га - в короткострокову оренду на 5 років в межах

червоних ліній та площею 0,04 га - в короткострокову оренду на 1 рік для будівництва, обслуговування та експлуатації сервісного комплексу по обслуговуванню автомобілів на вул. Плещеева, 10 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

(частина друга пункту 38 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 р. N 60/2636)

38.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ОЙЛ-СЕРВІС":

38.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

38.1.2. У місячний термін замовити в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

38.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

38.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

38.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

38.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.08.2003 N 19-1530.

38.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

39. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство N 3" для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Володимира Маяковського, 3 у Деснянському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство N 3", за умови виконання п. 39.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 4 роки земельну ділянку площею 0,61 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Володимира Маяковського, 3 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

39.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство N 3":

39.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

39.1.2. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

39.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

39.1.4. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

39.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

39.1.6. Питання відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 25.02.2003 N 38) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

39.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

39.1.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) відповідно до п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

39.1.9. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.03.2004 N 19-1960, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 27.02.2004 N 1350, управління охорони навколишнього природного середовища від 02.03.2004 N 071/04-4-19/720 та від 01.03.2004 N 071/07-7-10/707.

39.1.10. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

39.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

40. Затвердити проект відведення земельних ділянок Службі безпеки України для будівництва житлового будинку з приміщеннями громадського обслуговування, підземним паркінгом та благоустроєм прилеглої території на вул. Тургенєвській, 42 - 44 у Шевченківському районі м. Києва.

Вилучити з користування управління освіти Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.04.63 N 417 "Про відвод земельної ділянки Шевченківському райВНО по вул. Павлівській, N 9 під дитячий садок", площею 0,07 га (лист-згода від 24.06.2004 N 987), комунального підприємства "Київпастрас" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.12.66 N 1950 "Про відвод земельної ділянки Київському міському виробничому управлінню вантажного автотранспорту "Київавтотранс" під будівництво виробничо-побутового корпусу по вул. Тургенівський в Шевченківському районі", площею 0,30 га (лист-згода від 02.07.2004 N 01/460).

Передати Службі безпеки України, за умови виконання п. 40.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 0,37 га на вул. Тургенівській, 42 - 44 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель, вилучених відповідно до п. 27 цього рішення, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,11 га - для будівництва житлового будинку з приміщеннями громадського обслуговування та підземним паркінгом;
- ділянку N 2 площею 0,26 га - для благоустрою прилеглої території.

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.12.66 N 1950 "Про відвод земельної ділянки Київському міському виробничому управлінню вантажного автотранспорту "Київавтотранс" під будівництво виробничо-побутового корпусу по вул. Тургенівський в Шевченківському районі".

40.1. Службі безпеки України:

40.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

40.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

40.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 03.06.2004 N 146) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

40.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

40.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

40.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

40.1.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

40.1.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.05.2004 N 19-4315, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 10.03.2004 N 1591, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.03.2004 N 071/04-4-19/795, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 30.03.2004 N 001-09/810, управління освіти Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації від 24.06.2004 N 987.

40.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

41. Припинити державному підприємству "Київський державний завод "Буревісник" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 07.04.86 N 324-14 "Про відведення земельної ділянки заводу вимірювальної апаратури "Буревісник" під розширення заводу для будівництва корпусу стендових випробувань по вулиці Здолбунівській в Дарницькому районі", площею 11,73 га (лист-згода від 15.06.2004 N 927) і віднести земельну ділянку площею 6,04 га до земель запасу житлової та громадської забудови та ділянку площею 5,69 га до земель запасу водного фонду.

Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Градострой" для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу виробничо-торговельних будівель і споруд та для благоустрою прилеглої території озера на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Градострой", за умови виконання п. 41.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 12,43 га на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 6,74 га - в довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу виробничо-торговельних будівель та споруд за рахунок земель міської забудови (площею 0,70 га) і за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- ділянку N 2 площею 5,69 га, зокрема площею 4,79 га в межах прибережних захисних смуг, - в короткострокову оренду на 5 років для благоустрою прилеглої території озера за рахунок земель запасу водного фонду.

41.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Градострой":

41.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

41.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

41.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 21.01.2004 N 3) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

41.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.05.2004 N 19-4074, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 17.06.2004 N 4364, управління охорони навколишнього природного середовища від 14.06.2004 N 071/04-4-19/1938 та від 10.02.2004 N 071/07-7-10/313.

41.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

41.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

41.1.7. Частину земельної ділянки в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних).

41.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

42. Затвердити проект відведення земельної ділянки релігійній громаді Української православної церкви парафії святого великомученика і цілителя Пантелеймона у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на вул. Марини Раскової, 8-б у Дніпровському районі м. Києва.

Передати релігійній громаді Української православної церкви парафії святого великомученика і цілителя Пантелеймона у Дніпровському районі м. Києва, за умови виконання п. 42.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,35 га для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди на вул. Марини Раскової, 8-б у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

42.1. Релігійній громаді Української православної церкви парафії святого великомученика і цілителя Пантелеймона у Дніпровському районі м. Києва:

42.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

42.1.2. Виконувати умови АПЗ Головкивархітектури та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

42.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

42.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

42.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 19.12.2001 N 193) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

42.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.01.2004 N 19-462, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 23.10.2003 N 8004, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.11.2003 N 08-8-20/8369.

42.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

42.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

43. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Дніпрянка" для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на території парку культури та відпочинку "Гідропарк" у Дніпровському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Дніпрянка", за умови виконання пункту 43.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,35 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на території парку культури та відпочинку "Гідропарк" у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

43.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Дніпрянка":

43.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

43.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

43.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

43.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

43.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 12.05.2003 N 152) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

43.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.06.2003 N 19-339, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.03.2003 N 1741, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.07.2003 N 08-8-20/1014 та від 18.06.2003 N 10-10-12/4278, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 16.06.2004 N 148-953.

43.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

44. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "РАСЛ" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кропивницького, 12 літера "Б" у Печерському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "РАСЛ", за умови виконання п. 44.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,06 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кропивницького, 12 літера "Б" у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на будинок (договір купівлі-продажу від 07.05.2001 N 000619/12, акт приймання-передачі від 06.06.2001, свідоцтво про власність від 06.06.2001).

44.1. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "РАСЛ":

44.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

44.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

44.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

44.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

44.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

44.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.08.2003 N 19-1263, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 01.07.2003 N 4768, управління охорони навколишнього природного середовища від 22.08.2003 N 119/04-4-10/473 і Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 08.07.2003 N 3749.

44.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

45. Затвердити проект відведення земельної ділянки військовій частині 3001 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Щорса, 38 у Печерському районі м. Києва.

Надати військовій частині 3001, за умови виконання п. 45.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 4,99 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Щорса, 38 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

45.1. Військовій частині 3001:

45.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

45.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

45.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

45.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

45.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

45.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.05.2004 N 19-4093, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.02.2004 N 1073, управління охорони навколишнього природного середовища від 24.02.2004 N 071/04-4-19/156, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 14.05.2004 N 001-07/1398.

45.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів

(забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

45.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

46. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АКВА-ШЕРЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу "Аквапарк" на о. Венеціанському у Дніпровському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "АКВА-ШЕРЛ", за умови виконання п. 46.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 2,03 га (в тому числі прибережна захисна смуга площею 0,51 га) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу "Аквапарк" на о. Венеціанському у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

46.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "АКВА-ШЕРЛ":

46.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. ст. 61, 96 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України.

46.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

46.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

46.1.4. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повенежими водами та погодити їх у встановленому порядку.

46.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 15.04.2004 N 95) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

46.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

46.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.05.2004 N 19-4103, виконуючого обов'язки головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.05.2004 N 3382, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.04.2004 N 10-10-12/2154, управління охорони навколишнього природного середовища від 07.05.2004 N 071/04-4-19/1465, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від

01.03.2004 N 001-07/354, Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 13.04.2004 N 1-14-2234/4.

46.1.8. У прибережних захисних смугах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних).

46.2. Замовнику забезпечити обов'язкове будівництво централізованої каналізаційної системи за власні кошти.

46.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

47. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "АГЛАЙС" для будівництва, експлуатації та обслуговування центру дозвілля на перетині вулиць Радистів та Бобринецької у Деснянському районі м. Києва.

Припинити радіостанції N 1 Міністерства зв'язку УРСР право користування частиною земельної ділянки, наданої у постійне користування на підставі акта на право користування землею від 21.02.63 N 22, площею 1,36 га та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 24.10.2003 N 2135/9-05).

Передати приватному підприємству "АГЛАЙС", за умови виконання п. 47.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,36 га для будівництва, експлуатації та обслуговування центру дозвілля на перетині вулиць Радистів та Бобринецької у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

47.1. Приватному підприємству "АГЛАЙС":

47.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

47.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

47.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 29.07.2003 N 206) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

47.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

47.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

47.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.01.2003 N 18-166, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.02.2003 N

1076, управління охорони навколишнього природного середовища від 09.10.2003 N 119/04-4-10/731, від 17.03.2004 N 10-10-12/1291, Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації від 28.01.2004 N 01/02-3439.

47.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2025

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2025