



АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

**УПРАВЛІННЯ ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ДОСТУПУ
ДО ПУБЛІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел. (044) 202 74 61, (044) 202 76 42, Код ЄДРПОУ 37853361
Е-пошта: uizdpi@kyivcity.gov.ua, Е-пошта для запитів на публічну інформацію: publicinfo@kyivcity.gov.ua

Кореспонденту інформаційно-аналітичного
видання «КиївВлада»
Глазунову Олександрю Андрійовичу

Шановний пане Олександре!

На Ваш запит від 23.04.2025 (вхідний № 1168(з), строк якого було продовжено листом управління інформаційної політики та доступу до публічної інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2025 № 09/023-3012, надаємо копії листів співвиконавців запиту – структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1. Департаменту комунальної власності від 28.04.2025 № 062/12-24/1-2217 (Додаток 1);
2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 28.04.2025 № 056-2639 (Додаток 2);
3. Департаменту фінансів від 29.04.2025 № 054-2-3-10/917 (Додаток 3).

Додатки: на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальниця управління

Катерина БАРАНОВА

Олександра Щербина
Владислава Алексенко 202 75 53



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000017291900EF4ED700

Підписувач Баранова Катерина Олександрівна

Дійсний з 01.08.2024 12:27:31 по 01.08.2026 12:27:31

Київська міська державна
адміністрація



09/023-3017 від 01.05.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

бул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Управління інформаційної політики
та доступу до публічної інформації
апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної
адміністрації)

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє щодо запиту на отримання публічної інформації кореспондента інформаційно-аналітичного видання «КиївВлада» Глазунова О.А. від 23.04.2025.

Київська міська державна адміністрація як юридична особа публічного права не має повноважень приймати рішення про розмір статутного капіталу приватного акціонерного товариства.

Відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» таке рішення можуть приймати виключно загальні збори акціонерів товариства. Розмір статутного капіталу акціонерного товариства збільшується шляхом підвищення номінальної вартості акцій або додаткової емісії акцій існуючої номінальної вартості у порядку, встановленому Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку України. Рішення акціонерного товариства про емісію акцій подається Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України для реєстрації випуску акцій.

Оскільки таке рішення не приймалося, у Департаменту комунальної власності м. Києва як головного розпорядника бюджетних коштів і структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ
ПІДПИСОМ)

Сертифікат 10FDEB
Підписувач Мороз Олександр Семенович
Дійсний з 21.03.2024 11:33:24 по 21.03.2026 11:33:24



054-2-3-10/917 від 29.04.2025

державної адміністрації), до завдань якого відповідно до Положення про департамент віднесено здійснення функцій щодо управління акціями (частками), що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), не виникало підстав для складання бюджетного запиту з пропозиціями щодо обсягу бюджетних коштів, необхідних для реалізації цього рішення.

Відповідно, Департамент фінансів такий бюджетний запит з відповідним обґрунтуванням від Департаменту комунальної власності м. Києва не отримував, і підстав щодо врахування потреби у бюджетних коштах при складанні (внесенні змін) бюджетів міста Києва на 2024-25 роки не мав. Кошти на придбання акцій додаткової емісії Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» у бюджетах міста Києва на 2024 і 2025 роки не передбачались.

Заступник директора

Олександр МОРОЗ

Інна Пилипець 2027332



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ
ПІДПИСОМ)

Сертифікат 10FDEB
Підписувач Мороз Олександр Семенович
Дійсний з 21.03.2024 11:33:24 по 21.03.2026 11:33:24



054-2-3-10/917 від 29.04.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

бул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Управління інформаційної політики
та доступу до публічної інформації
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Департамент будівництва та житлового забезпечення за дорученням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменного від 24.04.2025 № 1168(з) на запит на отримання публічної інформації кореспондента інформаційно-аналітичного видання «КиївВлада» О. Глазунова щодо низки питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд», в межах наданих повноважень, інформує.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За інформацією ПрАТ «ХК «Київміськбуд», у зв'язку з військовою російською агресією проти України та введенням згідно з Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 (із змінами) воєнного стану на території України, що негативно вплинуло на ринок нерухомості, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та більшість забудовників міста Києва опинилися у складних умовах. Тимчасове зупинення робіт на об'єктах також відбулося через незалежні причини, зокрема під час повітряних тривог через загрозу ракетних обстрілів припинялися роботи на будівельних майданчиках, траплялися відключення електроенергії, що ускладнювало виконання будівельних робіт.

З метою вирішення проблемної ситуації Київська міська рада прийняла рішення від 25.05.2023 № 6483/6524 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300

Підписувач Работнік Борис Петрович

Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-2639 від 28.04.2025

«ХК «Київміськбуд», основним завданням якої було здійснення перевірки діяльності товариства.

На виконання рішення Наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд» було проведено спеціальну перевірку фінансово-господарської діяльності товариства за 2020-2023 роки. Висновки перевірки доведені до відома Наглядової ради, Комісії та громадськості шляхом оприлюднення на офіційному веб-сайті Департаменту комунальної власності міста Києва.

14.12.2023 сесією Київської міської ради прийнято рішення № 7548/7589 «Про звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки діяльності ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а також інформації, оприлюдненої у журналістських розслідуваннях».

Водночас, в ПрАТ «ХК «Київміськбуд» відбулась зміна керівництва та складу Наглядової ради.

Крім того, зважаючи на значний обсяг інвестиційних об'єктів, з метою запобігання виникненню соціальної напруги серед інвесторів, прийняття конструктивних, неупереджених, виважених управлінських рішень, розпорядженням Київського міського голови від 04.03.2024 № 191 було утворено Комісію щодо вирішення проблемних питань, пов'язаних з діяльністю ПрАТ «ХК «Київміськбуд», до складу якої увійшли представники ініціативних груп інвесторів будівництва житлових будинків, забудовником яких є ПрАТ «ХК «Київміськбуд», представники зацікавлених структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), депутатського корпусу Київської міської ради, також з метою ефективнішої роботи комісії, спільного пошуку шляхів вирішення проблемних питань, до її роботи залучались фахівці та експерти в окремих галузях.

За період з березня по грудень 2024 проведено дев'ять засідань Комісії.

31.10.2024 Київська міська рада прийняла рішення № 155/9963 «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», як через капітальні бюджетні трансфери, так і шляхом опрацювання можливості надання пільгових кредитів для фінансування будівництва, перегляду умов затверджених державних програм іпотечного кредитування населення, сприяння пошуку зовнішніх джерел фінансування, придбання житла для військовослужбовців у житлових комплексах, що будує ПрАТ «ХК «Київміськбуд», надання товариству інших форм допомоги.

В тексті рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» визначено необхідність передбачення в бюджеті міста Києва коштів на придбання акцій додаткової емісії ПрАТ «ХК «Київміськбуд» на суму не більше 2,56 млрд грн, у разі прийняття



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300

Підписувач Работнік Борис Петрович

Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-2639 від 28.04.2025

загальними зборами акціонерів рішення щодо збільшення статутного капіталу.

14.02.2025 відбулися дистанційні позачергові загальні збори акціонерів ПрАТ «ХК «Київміськбуд», під час яких ухвалено важливі рішення щодо затвердження нової редакції Статуту компанії та Положення про Наглядову раду.

Нова редакція документів передбачає сучасні підходи до роботи органів управління компанії, що допоможе швидше ухвалювати важливі рішення щодо реалізації будівельних проєктів. Спрощення процедур ухвалення рішень сприятиме швидшому відновленню та завершенню будівельних проєктів, що особливо важливо в умовах необхідності виконання зобов'язань перед інвесторами.

Стан будівництва об'єктів з фотофіксацією розміщено у вільному доступі на офіційній сторінці ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

З повагою

Директор

Борис РАБОТНИК

Петро Онофрійчук
Андрій Поліно
Марина Мельниченко 234 91 95



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300

Підписувач Работнік Борис Петрович

Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-2639 від 28.04.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Управління інформаційної
політики та доступу до
публічної інформації апарату
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Про розгляд запиту на
отримання публічної
інформації

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Загуменного Д. М. від 25.04.2025 № 1168 (з) в межах повноважень розглянув запит на отримання публічної інформації кореспондента видання «КиївВлада» Олександра Глазунова від 23.04.2025 щодо надання інформації стосовно фінансування ПрАТ «ХК» Київміськбуд».

За результатами розгляду надаємо наявну в Департаменті інформацію, а саме.

В частині фінансування у 2024-2025 роках збільшення статутного капіталу ПрАТ «ХК» Київміськбуд» повідомляємо, що 31.10.2024 Київська міська рада прийняла рішення № 156/9964 «Про стабілізацію фінансового стану приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» шляхом збільшення статутного капіталу».

Пунктом 18.13 рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» визначено необхідність передбачити в бюджеті міста Києва на 2025 рік кошти на придбання акцій додаткової емісії ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» на суму не



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000F1422400E48ED600

Підписувач Береговий Юрій Миколайович

Дійсний з 12.07.2024 11:49:57 по 12.07.2026 11:49:57

Департамент комунальної власності
м. Києва



062/12-24/1-2217 від 28.04.2025

більше 2560000000 гривень, у разі прийняття загальними зборами акціонерів рішення щодо збільшення статутного капіталу.

Процес збільшення розміру статутного капіталу шляхом здійснення додаткової емісії акцій потребує чітких та координованих дій зі сторони органів управління товариства, крім того, є складним, комплексним і тривалим у часі, включає в себе велику кількість кроків, значний обсяг документів, які мають бути підготовлені, опубліковані та надані до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку після прийняття відповідного рішення загальними зборами акціонерів ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Враховуючи наведене, на сьогоднішній день загальними зборами акціонерів ПрАТ «ХК «Київміськбуд» не приймалося рішення про збільшення розміру статутного капіталу товариства.

В частині відповіді від Кабінету Міністрів України та інших органів державної влади щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», повідомляємо, що на виконання рішення від 31.10.2024 № 155/9963 Київська міська рада звернулася до Кабінету Міністрів України щодо компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів будівництва Української державної будівельної корпорації «Укрбуд». За результатами розгляду Уряд скерував зазначений лист на скликання до Київської міської військової адміністрації, а також надав відповідні доручення профільним міністерствам.

З урахуванням узагальненої інформації від співвиконавців до Кабінету Міністрів України було направлено лист за підписом начальника Київської міської військової адміністрації генерал-полковника Сергія Попка з пропозицією розглянути питання компенсації ПрАТ «ХК «Київміськбуд» сумарного запланованого збитку, пов'язаного з добудовою проєктів УДБК «Укрбуд», як через капітальні бюджетні трансферти, так і шляхом опрацювання можливості надання пільгових кредитів для фінансування будівництва, перегляду умов затверджених державних програм іпотечного кредитування населення, сприяння пошуку зовнішніх джерел фінансування, придбання житла для військовослужбовців у житлових комплексах, що будує ПрАТ «ХК «Київміськбуд», надання товариству інших форм допомоги.

Також цим листом Уряду було запропоновано провести робочу зустріч з представниками Київської міської військової адміністрації для узгодження позицій та визначення оптимальних механізмів вирішення ситуації, що склалася навколо будівництва житлових комплексів, забудовником яких є ПрАТ «ХК «Київміськбуд».



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000F1422400E48ED600

Підписувач Береговий Юрій Миколайович

Дійсний з 12.07.2024 11:49:57 по 12.07.2026 11:49:57

Департамент комунальної власності
м. Києва



062/12-24/1-2217 від 28.04.2025

За наявною у Департаменті інформацією, на сьогодні відповідь від Кабінету Міністрів України до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.

Решта питань, зазначених у запиті кореспондента видання «КиївВлада» Олександра Глазунова від 23.04.2025, не належать до повноважень Департаменту.

Заступник директора

Юрій БЕРЕГОВИЙ

Олег Федоренко
Дар'я Оболенцева 202 61 32



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000F1422400E48ED600

Підписувач Береговий Юрій Миколайович

Дійсний з 12.07.2024 11:49:57 по 12.07.2026 11:49:57

Департамент комунальної власності
м. Києва



062/12-24/1-2217 від 28.04.2025