

08/231-1663/DP
21.05.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ

IX СКЛИКАННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.04.2021 № 917/958 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва»

Внес. змін до р-ну

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 14, 26, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою охорони та збереження щойно виявленого об'єкту культурної спадщини, згідно з Наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2021 року № 29, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викласти назву рішення Київської міської ради від 22.04.2021 № 917/958 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва» у такій редакції: «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» земельної ділянки в оренду для реставрації, експлуатації та

обслуговування нежитлової будівлі в літері А та для благоустрою території на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва.

2. Внести зміни до пункту 1 виклавши фразу: «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу» у такій редакції: «для реставрації, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі в літері А та для благоустрою території».
3. Внести зміни до пункту 2.7 рішення виклавши його у такій редакції: «Питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації, з метою проведення реставрації існуючої нежитлової будівлі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України».
4. Доповнити рішення пунктом 3 такого змісту: «Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час видачі вихідних даних на проєктування врахувати статус будівлі - щойно виявленого об'єкту культурної спадщини.» У зв'язку з цим, вважати пункти 3-5 рішення, пунктами 4-6.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Володимир ПРОКОПІВ

ПОГОДЖЕНО:

09.02.2022

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Президіє комісії
Київської міської ради
з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Генерал

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Ганна Коваленко

Олександр Порожнішкін

Секретар

17 грудня 2022 року 11:08/230-289

Додаток
до наказу Департаменту охорони
культурної спадщини виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від 14 квітня 2019 року № 29

Перелік об'єктів культурної спадщини м. Києва

№	Найменування	Власник або уповноважений ним орган (у разі наявності)	Місцезнаходження	Дата утворення	Вид	Автентичність (збережено, збережено частково)	Цінність об'єкта з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Особняк Пилипа Баккалинського	ТОВ «АМЕЛІН-30»	Шевченківський район вул. Іллєнка, 30	1900-1901 рр.	Архітектура	Збережено	Будинок зберіг свою автентичність (загальну об'ємно-просторову композицію в історичних параметрах та габаритах, зовнішні та внутрішні несучі стіни, декоративне оздоблення та архітектурне вирішення фасадів, загальну конфігурацію плану); становить архітектурну цінність, як невід'ємний елемент історичної забудови

							вулиці Ілленка. Є прикладом одноповерхового особняка дореволюційного періоду побудови у стилі історизм із рисами неокласицизму. Пов'язаний з історичними подіями, життям та діяльністю людей, які зробили значний внесок у розвиток регіону. Зокрема, будинок пов'язаний із Пилипом Баккалинським, учасником російсько-турецької війни 1877-1878 років, могила якого є пам'яткою історії місцевого значення.
--	--	--	--	--	--	--	---

Директор

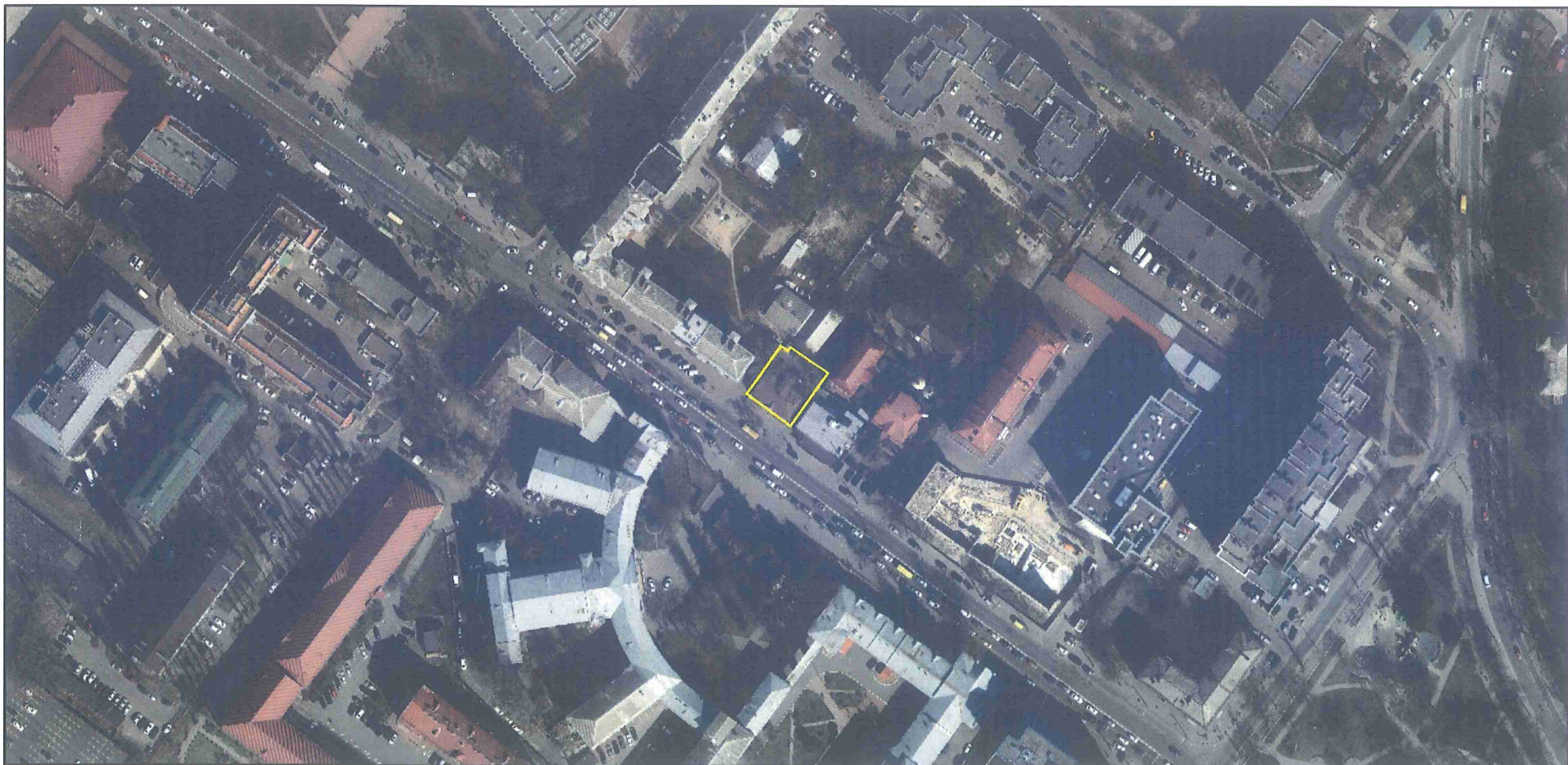


Олександр НИКОРЯК

Код земельної ділянки: 91:091:0019
Площа: 0.0667 га
Адрес земельної ділянки: вул. Ю. Ілленка (Мельникова), 30
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМЕЛІН-30"

Справа 566444320

Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 22.04.2021 № 917/958 «Про передачу
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30»
земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та
обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для
благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у
Шевченківському районі міста Києва»

Діюча редакція	Запропонована редакція
Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва	Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» земельної ділянки в оренду для <i>реставрації</i>, експлуатації та обслуговування <i>нежитлової будівлі в літері А</i>, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва
1.Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0667 га (кадастровий номер 8000000000:91:091:0019) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу (код КВЦПЗ -03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням	1.Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0667 га (кадастровий номер 8000000000:91:091:0019) для <i>реставрації, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі в літері А та для благоустрою території</i> (код КВЦПЗ -03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) на вул. Юрія Іллєнка, 30 у

прибутку)) на вул. Юрія Ілленка, 30 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16 листопада 2018 року № 145694483, номер запису про право власності: 28960389) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 27 лютого 2020 року № 50369-004824345-031-03, справа № 566444320).	Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16 листопада 2018 року № 145694483, номер запису про право власності: 28960389) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 27 лютого 2020 року № 50369-004824345-031-03, справа № 566444320).
2.7 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.	<i>2.7 Питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації, з метою проведення реставрації існуючої нежитлової будівлі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.</i>
3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.	<i>3. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час видачі вихідних даних на проектування врахувати статус будівлі - щойно виявленого об'єкту культурної спадщини.</i> <i>4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.</i> 5... 6...

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.04.2021 № 917/958 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття цього проєкту рішення полягає у тому, що Наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2021 року № 29 передбачено внести Особняк Пилипа Баккалинського до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва, власником якого, станом на сьогодні є Товариство з обмеженою відповідальністю «АМЕЛІН-30», що розташований за адресою: вул. Юрія Іллєнка, 30, Шевченківський район, м. Києва.

Вказана будівля, занесена до Переліку, як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини. Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформовано власника будівлі, стосовно внесення об'єкту до Переліку та про необхідність укладення охоронного договору на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини.

Зі змісту статей 26, 27 Закону, вбачається, що охорона об'єктів культурної спадщини забезпечується виконанням заходів, передбачених цим Законом, а також їх консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт та пристосування має здійснюватися за умови неухильного дотримання вимог Закону.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є необхідність внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.04.2021 № 917/958 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва», задля приведення його у відповідність до актуальних даних та забезпечення недопущення знищення щойно виявленого об'єкту охорони культурної спадщини.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до норм Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель

державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 14, 26, 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Наказ Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2021 року № 29.

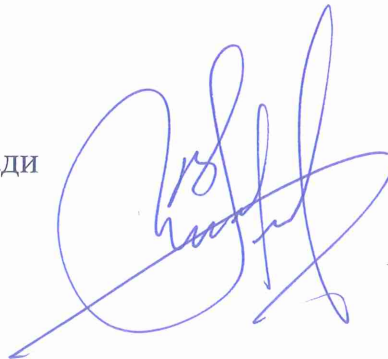
4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує виділення додаткових коштів з місцевого бюджету.

5. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні - депутати Київської міської ради Володимир ПРОКОПІВ.

Депутат Київської міської ради



Володимир ПРОКОПІВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

22.04.2021 № 917/958

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 лютого 2020 року № НВ-8001065992020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30 січня 2019 року № 154387478), та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» від 27 лютого 2020 року № 50369-004824345-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0667 га (кадастровий номер 8000000000:91:091:0019) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу (код КВЦПЗ - 03.10, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та

інших будівель громадської забудови, які використовуються для підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16 листопада 2018 року № 145694483, номер запису про право власності 28960389) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10, заява ДЦ від 27 лютого 2020 року № 50369-004824345-031-03, справа № 566444320).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права, користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

27 квітня 2021 року

№ *29*

Про занесення об'єктів культурної
спадщини до Переліку об'єктів
культурної спадщини м. Києва

Відповідно до статті 14 Закону України «Про охорону культурної спадщини», розділу II Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158 (у редакції наказу Міністерства культури України 27 червня 2019 року № 501), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 квітня 2013 року за № 528/23060 (зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 серпня 2019 року за № 941/33912), в межах повноважень, визначених Положенням про Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 березня 2018 року № 381 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 травня 2020 року № 771), враховуючи лист громадської організації «МАПА РЕНОВАЦІЇ» від 26.04.2021

НАКАЗУЮ:

1. Занести до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва (далі – Перелік) об'єкт згідно з додатком.

2. Відділу обліку, інвентаризації та майнових питань управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити наступні організаційно-правові заходи:

2.1. Забезпечити внесення змін відповідно до цього наказу до Переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва, який розміщено на веб-сайті Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Завірену належним чином копію цього наказу направити Міністерству культури та інформаційної політики України (МКІП) невідкладно, але не пізніше 10 днів з дня його прийняття.

2.3. Про набуття правового статусу щойно виявленого об'єкту культурної спадщини у десятиденний строк з дня прийняття цього наказу поінформувати власника цього об'єкту або уповноважений ними орган (особу) надіславши відповідне повідомлення рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

2.4. Повідомити власника або уповноважений ним орган (особу) про необхідність укладення охоронного договору на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини у місячний строк з дня отримання повідомлення.

3. Установі «Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити складання облікової документації на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини, зазначений у додатку до цього наказу, у строк, що не перевищує трьох років з дати занесення об'єктів культурної спадщини до Переліку.

4. Визначити, що оригінальний примірник облікової документації на об'єкти культурної спадщини зберігається у Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Олександр НИКОРЯК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.02.22 № 09/230-2P9

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1663/ПР
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.04.2021 №917/958
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АМЕЛІН - 30» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та
обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для
благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Ілленка, 30 у Шевченківському
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
надаємо такі зауваження.

Проектом рішення передбачається внесення змін до рішення Київської
міської ради від 22.04.2021 №917/958 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН – 30» земельної ділянки в
оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної
адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія
Ілленка, 30 у Шевченківському районі міста Києва» (далі - рішення).

Як вбачається із матеріалів доданих до проекту рішення необхідність
прийняття такого рішення, зумовлена тим, що Наказом Департаменту охорони
культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) від 27 квітня 2021 року №29 передбачено
внести Особняк Пилипа Баккалинського до Переліку об'єктів культурної
спадщини м. Києва, власником якого, станом на сьогодні є Товариство з
обмеженою відповідальністю «АМЕЛІН - 30», що розташований за адресою: вул.
Юрія Ілленка, 30 Шевченківський район, м. Києва (далі - Наказ).

У матеріалах проєкту рішення наголошується, що відповідно до статей 26, 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) охорона об'єктів культурної спадщини забезпечується виконанням заходів, передбачених законом, зокрема консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт та пристосування має здійснюватися за умови неухильного дотримання вимог Закону.

За результатами розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН - 30» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Ілленка, 30 у Шевченківському районі міста Києва» управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради було підготовлено правовий висновок від 10.09.2020 №08/231-1475/ПР, у якому зазначалося про неможливість передачі земельної ділянки для містобудівних потреб, у зв'язку із відсутністю принаймні одного з видів містобудівної документації.

Разом з тим, 22.04.2021 було прийнято рішення Київської міської ради, яким передано ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН – 30» земельну ділянку в оренду з видом використання для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Ілленка, 30 у Шевченківському районі міста Києва.

На даний момент, з урахуванням Наказу, проєктом рішення пропонуються зміни, якими фактично змінюється вид використання земельної ділянки. Так, зокрема замість виду використання «для будівництва», зазначається вид використання «для реставрації», при цьому, проєкт рішення не містить документів, щодо повідомлення власника про зміну виду використання земельної ділянки.

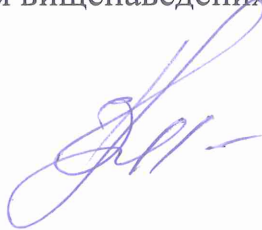
З урахуванням цього, вважаємо за необхідне звернути увагу на висновки Конституційного суду України у рішенні 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, а саме: *«Конституційний Суд України зазначає, що в Конституції України закріплено принцип, за яким права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави, яка відповідає перед людиною за свою діяльність (стаття 3). Органи місцевого самоврядування є відповідальними за свою діяльність перед юридичними і фізичними особами (стаття 74 Закону). Таким чином, органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Це є "гарантією стабільності суспільних відносин" між органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення, що узгоджується з правовою позицією, викладеною в абзаці другому пункту 5 мотивувальної частини Рішення Конституційного Суду України від 13 травня 1997 року № 1-зп у справі щодо несумісності депутатського мандата.*

Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.».

Зважаючи на викладене слід зауважити, що запропонований у проєкті рішення спосіб врегулювання правовідносин, що виникли не узгоджується з висновком Конституційного Суду України.

Враховуючи викладене проєкт рішення потребує ґрунтовного доопрацювання з метою усунення вищенаведених зауважень.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК