



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Онлайн-видання «Київвлада»

Управління інформаційної політики
та доступу до публічної інформації
апарату виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення Управління інформаційної політики та доступу до публічної інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.07.2025 № 2176 (з) Департамент будівництва та житлового забезпечення міста Києва (далі – Департамент) в межах компетенції розглянув запит онлайн-видання «Київвлада» щодо надання копій документів, що стосуються пошкодження та відновлення багатоквартирних будинків, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації.

За результатом розгляду та за наявними даними повідомляємо про наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їхні посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 13.04.2022 № 499 «Про організацію та виконання робіт з технічного обстеження об'єктів у місті Києві, пошкоджених внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації» (із змінами та доповненнями) затверджено План робіт з технічного обстеження будівель і споруд, пошкоджених внаслідок військових дій (далі – План робіт). КП «Київекспертиза» доручено проведення обстежень вказаних об'єктів, за результатами яких складаються акти та звіти технічного обстеження.

Відповідно до Плану робіт станом на теперішній час у місті Києві пошкоджено 1927 житлових будинків (дані оновлюються по мірі фіксації руйнувань).



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300

Підписувач Работнік Борис Петрович

Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-5346 від 01.08.2025

Згідно із розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 30.05.2022 № 538 «Про здійснення відновлювальних робіт (реконструкції, капітального ремонту) на житлових будинках у місті Києві, пошкоджених внаслідок воєнних дій Російської Федерації» (із змінами та доповненнями) визначено 41 багатоквартирний житловий будинок, який зазнав значних пошкоджень та відновлюється за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Замовником робіт визначено КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (далі – Замовник).

Відповідно до інформації Замовника на 25 житлових будинках відновлювальні роботи завершені, а саме:

у 2022 році – на 11 будинках;

у 2023 році – на 10 будинках;

у 2024 році – на 1 будинку;

у 2025 році – на 3 будинках.

На 16 житлових будинках відновлювальні роботи виконуються.

У 2022 році за рахунок коштів резервного фонду бюджету міста Києва профінансовано виконання відновлювальних робіт на суму 406 232 276,46 грн.

У 2023 році загальний обсяг фактично спрямованих коштів на відновлення житлових будинків, постраждалих від збройної агресії склав 197 950 760,55 грн, з них: із бюджету міста Києва в сумі 191 531 523,42 грн, із резервного фонду міста Києва в сумі 6 419 237,13 грн.

У 2024 році профінансовано виконання відновлювальних робіт на суму 125 436 095,21 грн.

У 2025 році станом на 01.07.2025 профінансовано виконання будівельних робіт на суму 41 835 582,69 грн.

По 212 багатоквартирних будинках, у яких внаслідок збройної агресії російської федерації були пошкоджені віконні, дверні блоки та покрівлі, у 2022 році виконано відновлювальні роботи (заміна пошкоджених віконних і дверних блоків та ремонт покрівлі) за рахунок коштів резервного фонду державного бюджету відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.05.2022 № 433-р «Про виділення коштів з резервного фонду державного бюджету для ліквідації наслідків бойових дій в м. Києві» (програма діяла лише у 2022 році). Загальний обсяг виконаних робіт склав 111 067 682,54 грн.

Стосовно надання копій підтверджуючих документів повідомляємо про наступне.

Згідно із Законом України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом. Публічна інформація є відкритою, крім випадків, встановлених законом.

Як вбачається з аналізу згаданої правової норми, визначальним для публічної інформації є те, щоб вона була заздалегідь готовим, зафіксованим продуктом,



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300

Підписувач Работнік Борис Петрович

Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-5346 від 01.08.2025

отриманим або створеним суб'єктом владних повноважень у процесі виконання своїх обов'язків.

За інформацією Замовника, зазначені у запиті копії документів, що стосуються вартісної оцінки пошкоджень та обсягів виділених і освоєних коштів на проведення відновлювальних робіт з міського, державного та інших бюджетів з 2022 року по перше півріччя 2025 року, не були створені безпосередньо в процесі виконання владних повноважень Замовником як заздалегідь готові дані у запитованому форматі.

Крім того повідомляємо, що Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 (із змінами) в Україні введений воєнний стан.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» воєнний стан - це особливий правовий режим, що вводиться в Україні або в окремих її місцевостях у разі збройної агресії чи загрози нападу, небезпеки державній незалежності України, її територіальній цілісності та передбачає надання відповідним органам державної влади, військовому командуванню, військовим адміністраціям та органам місцевого самоврядування повноважень, необхідних для відвернення загрози, відсічі збройної агресії та забезпечення національної безпеки, усунення загрози небезпеки державній незалежності України, її територіальній цілісності, а також тимчасове, зумовлене загрозою, обмеження конституційних прав і свобод людини і громадянина та прав і законних інтересів юридичних осіб із зазначенням строку дії цих обмежень.

Відповідно до пункту 13 частини другої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» військові адміністрації населених пунктів на відповідній території здійснюють повноваження із: надання допомоги власникам квартир (будинків) в їх відбудові у разі пошкодження в результаті проведення бойових дій, терористичних актів, диверсій; організації за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, ремонту об'єктів комунального господарства та соціального призначення, житлових будинків, а також автомобільних доріг місцевого значення; виконання функцій замовника будівництва у випадках, визначених законом, а також виконання на підставі та у межах, встановлених договором доручення, дій, спрямованих на виконання функцій замовника будівництва, ремонту житлових будинків, об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури державної або комунальної власності, або доручення виконання таких дій на підставі та у межах, встановлених договором доручення, комунальній організації відповідного напрямку діяльності.

Згідно із пунктом 18-1 частини першої статті 8 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» в Україні або в окремих її місцевостях, де введено воєнний стан, військове командування разом із військовими адміністраціями (у разі їх утворення) можуть самостійно або із залученням органів виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування запроваджувати та здійснювати в межах тимчасових обмежень конституційних прав і свобод людини і громадянина, а також прав і законних інтересів юридичних осіб, передбачених указом Президента України про введення воєнного стану, такі заходи правового режиму воєнного стану: організовувати будівництво захисних



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300

Підписувач Работнік Борис Петрович

Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-5346 від 01.08.2025

споруд цивільного захисту, споруд подвійного призначення та виготовлення (монтажу) первинних (мобільних) і облаштування найпростіших укриттів, а також (у разі потреби) відновлення пошкоджених (зруйнованих) об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту.

Відповідно до частини першої статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації», інформацією з обмеженим доступом є:

- 1) конфіденційна інформація;
- 2) таємна інформація;
- 3) службова інформація.

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про доступ до публічної інформації», до службової інформації може належати інформація яка зібрана в процесі оперативно-розшукової, контррозвідувальної діяльності, у сфері оборони країни, яку не віднесено до державної таємниці.

Частиною другою статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації», передбачено, що обмеження доступу до інформації здійснюється відповідно до закону при дотриманні сукупності таких вимог (трискладовий тест):

- 1) виключно в інтересах національної безпеки, територіальної цілісності або громадського порядку з метою запобігання заворушенням чи кримінальним правопорушенням, для охорони здоров'я населення, для захисту репутації або прав інших людей, для запобігання розголошенню інформації, одержаної конфіденційно, або для підтримання авторитету і неупередженості правосуддя;
- 2) розголошення інформації може завдати істотної шкоди цим інтересам;
- 3) шкода від оприлюднення такої інформації переважає суспільний інтерес в її отриманні.

Відповідь на усі з трьох перелічених критеріїв визначає кінцевий результат проходження трискладового тесту, що є засобом для перевірки наявності необхідних умов для обмеження доступу до інформації. Якщо на всі три запитання розпорядник може дати ствердну відповідь, то доступ до інформації може бути обмежено.

Розкриття інформації про кількісно-вартісні характеристики пошкоджень будинків Києва може надати ворогу дані про конструктивні особливості об'єктів, їх вразливі місця, найменш захищені напрямки ППО, а також алгоритм та хід відновлювальних робіт. Це може бути використано для планування диверсій, атак або інших дій, спрямованих на знищення чи пошкодження об'єктів, що поставить під загрозу життя та здоров'я людей. Розголошення цієї інформації може завдати істотної шкоди інтересам національної безпеки, громадського порядку та здоров'я населення.

У контексті активної позиції громади, Департамент розуміє високий суспільний інтерес до інформації про наслідки руйнувань. Цей інтерес полягає у забезпеченні прозорості процесу відновлення, що має важливе значення для місцевої громади, а також у можливості ефективної участі громадськості у вирішенні дотичних питань.

Проте, шкода від розголошення місць обстрілів та влучань, а також стану руйнації таких об'єктів є значною. Вона пов'язана з можливим використанням цієї



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300

Підписувач Работнік Борис Петрович

Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-5346 від 01.08.2025

інформації для завдання шкоди об'єктам або їх повторних атак з боку агресора, що безпосередньо загрожує життю людей.

Безпека, життя та здоров'я людей є найвищим пріоритетом, що має безумовний пріоритет, особливо в умовах загроз збройної агресії. Будь-які дії чи рішення, що можуть поставити під загрозу життя людей, які покладаються на захист цих споруд, є неприпустимими. Саме тому захист інформації про вразливості атакованих об'єктів є критично важливим для дотримання цього найвищого пріоритету.

Отже, ризики, пов'язані з можливим використанням цієї інформації проти цивільного населення, є надзвичайно високими. У поточній безпековій ситуації вони однозначно переважають суспільний інтерес в отриманні таких документів та інформації.

Враховуючи викладене та керуючись листом ГУ СБУ у м. Києві та Київській області від 09.05.2025 №51/9/2/3-44274 про необхідність запобігання несанкціонованому поширенню інформації в умовах воєнного стану, просимо врахувати чутливість відомостей щодо об'єктів, пошкоджених внаслідок бойових дій на території міста Києва, та утриматися від їх публічного висвітлення.

Директор

Борис РАБОТНИК

Петро Онофрійчук

Лариса Жилик

Олександр Єрмоласв

Олександр Трубанінов 235-63-21



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000216E3200BF75E300

Підписувач Работнік Борис Петрович

Дійсний з 28.04.2025 9:11:03 по 26.04.2027 9:11:03

Департамент будівництва та житлового
забезпечення



056-5346 від 01.08.2025