



## Актуальна інформація про нерухомість

### 1 Реєстр речових прав на нерухоме майно

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| Реєстраційний номер | 244092580000                                     |
| Адреса              | м.Київ, вулиця Пономарьова, земельна ділянка 1-а |
| Об'єкт              | земельна ділянка,                                |
| Кадастровий номер   | 8000000000:75:564:0005                           |
| Опис                | Площа(га): 90.375                                |

### 2 Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

### 3 Інформація про право власності

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Підстава виникнення права власності | - державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯЖ№813029, виданий 11.12.2012, видавник: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)<br>- інший, серія та номер: 650/10138, виданий 13.11.2013, видавник: Київська міська рада |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Підстава внесення запису

Форма власності

Розмір частки 1

Власники Товариство з обмеженою відповідальністю «БІОНІК ЛЕНД»

Додаткові відомості

Номер запису про право власності: 3879112

Дата, час державної реєстрації: 16.12.2013 19:20:51

Державний реєстратор: приватний нотаріус Корнелюк Катерина Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

### 4 Державний реєстр іпотек

#### Об'єкт іпотеки 1

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Суб'єкти | Іпотекодержатель:ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК країна реєстрації: Велике Герцогство Люксембург<br>Іпотекодавець:ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІОНІК ЛЕНД» код ЄДРПОУ 36590852 країна реєстрації: Україна<br>Боржник:ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ХОЛДІНГС» код ЄДРПОУ 41719529 країна реєстрації: Україна |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зобов'язання                | - Строк виконання основного зобов'язання: 30.06.2032, розмір основного зобов'язання: 100 000 000.00 євро, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договір про фінансування, серія та номер: 87934 , виданий 30.06.2020, видавник: ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК [EUROPEAN INVESTMENT BANK] та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ХОЛДІНГС»; |
| Підстава внесення запису:   | округ, м.Київ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Підстава виникнення іпотеки | - , серія та номер: 3361,3362, виданий 20.07.2021, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Осипенко Д.О.                                                                                                                                                                                                                               |
| Опис                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Номер запису про іпотеку: 43067265

Дата, час державної реєстрації: 20.07.2021 16:44:02

Державний реєстратор: приватний нотаріус Осипенко Дмитро Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

## Об'єкт іпотеки 2

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Суб'єкти                    | Іпотекодержатель:ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» код ЄДРПОУ 23697280 країна реєстрації: Україна<br>Іпотекодавець:ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІОНІК ЛЕНД» код ЄДРПОУ 36590852 країна реєстрації: Україна<br>Боржник:ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ХОЛДІНГС» код ЄДРПОУ 41719529 країна реєстрації: Україна                     |
| Зобов'язання                | - Строк виконання основного зобов'язання: 14.07.2031, розмір основного зобов'язання: 25 000 000.00 євро, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: ГЕНЕРАЛЬНИЙ КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР, серія та номер: 354/2020/КОД-КБ-ГКД , виданий 15.10.2020, видавник: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІТ ХОЛДІНГС»; |
| Підстава внесення запису:   | округ, м.Київ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Підстава виникнення іпотеки | - , серія та номер: 3265, виданий 13.07.2021, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Осипенко Д.О.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Опис                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Номер запису про іпотеку: 42958646

Дата, час державної реєстрації: 13.07.2021 16:50:13

Державний реєстратор: приватний нотаріус Осипенко Дмитро Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

## 5 Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна

### Об'єкт обтяження 1

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Суб'єкти<br>обтяження                 | Обтяжувач:ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА код ЄДРПОУ 02896745<br>Особа, в інтересах якої встановлено обтяження:НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ код ЄДРПОУ 40108578<br>Особа, майно/права якої обтяжуються:ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІОНІК ЛЕНД" код ЄДРПОУ 36590852 |
| Вид обтяження                         | арешт нерухомого майна                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Підстава<br>виникнення<br>обтяження   | ухвала суду, серія та номер: 757/34135/23-к, виданий 14.08.2023,<br>видає: Печерський районний суд міста Києва                                                                                                                                                                      |
| Підстава внесення<br>запису           | округ, м.Київ                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Зміст,<br>характеристика<br>обтяження |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Номер запису про обтяження: 51534303  
Дата, час державної реєстрації: 29.08.2023 15:15:44  
Державний реєстратор: Котляров Олександр Миколайович, Центральне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Київ), м.Київ

## Об'єкт обтяження 2

|                                       |                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Суб'єкти<br>обтяження                 | Обтяжувач:ЄВРОПЕЙСЬКИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК<br>Особа, майно/права якої обтяжуються:ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІОНІК ЛЕНД» код ЄДРПОУ 36590852 |
| Вид обтяження                         | заборона на нерухоме майно                                                                                                                                 |
| Підстава<br>виникнення<br>обтяження   | договір іпотеки, серія та номер: 3361,3362, виданий 20.07.2021,<br>видає: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Осипенко Д.О.        |
| Підстава внесення<br>запису           | округ, м.Київ                                                                                                                                              |
| Зміст,<br>характеристика<br>обтяження |                                                                                                                                                            |

Номер запису про обтяження: 43067212  
Дата, час державної реєстрації: 20.07.2021 16:39:56  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Осипенко Дмитро Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

## Об'єкт обтяження 3

|                                     |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Суб'єкти<br>обтяження               | Обтяжувач:ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» код ЄДРПОУ 23697280<br>Особа, майно/права якої обтяжуються:ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІОНІК ЛЕНД» код ЄДРПОУ 36590852 |
| Вид обтяження                       | заборона на нерухоме майно                                                                                                                                                                                  |
| Підстава<br>виникнення<br>обтяження | договір іпотеки, серія та номер: 3265, виданий 13.07.2021, видає: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Осипенко Д.О.                                                                 |
| Підстава внесення<br>запису         | округ, м.Київ                                                                                                                                                                                               |

Зміст,  
характеристика  
обтяження

Номер запису про обтяження: 42958473

Дата, час державної реєстрації: 13.07.2021 16:34:55

Державний реєстратор: приватний нотаріус Осипенко Дмитро Олегович, Київський міський  
нотаріальний округ, м.Київ

## **6 Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

Відомості про державну реєстрацію іншого речового права відсутні