



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА»
(КО «КИЇВГЕНПЛАН»)**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, тел./факс (063) 505-05-07, E-mail: secretary@grad.gov.ua,
kyivgenplan@kyivcity.gov.ua, web: www.kyivgenplan.grad.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26314687

03.10.2025 № 312-1329

Інформаційно-аналітичне
онлайн-видання «КиївВлада»
04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, буд. 44, кв. 39

Журналістка онлайн-видання «КиївВлада»
Альона МЕЛЬНИК
e-mail: info@kievvlast.com.ua; melnikalyona16@gmail.com

Комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (в подальшому – КО «Київгенплан») опрацьовано запит на інформацію Інформаційно-аналітичного онлайн-видання «КиївВлада» від 30.09.2025 № 38 (вх. № 312/251 від 01.10.2025) стосовно земельних ділянок, розташованих на косі затоки Собаче гирло у Оболонському районі м. Києва та відповідність їх цільового використання містобудівній документації.

За результатами опрацювання в межах компетенції інформуємо, що відповідно до пп. 4.1 – 4.2 Положення про організацію, затвердженого розпорядженням КМДА від 15.11.2002 № 2078 (з наступними змінами та доповненнями), КО «Київгенплан» є розробником проєктів містобудівної документації м. Києва на місцевому рівні, які набирають чинності після їх затвердження відповідним рішенням Київради.

Рішенням Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» передбачено здійснення розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва». Пунктом 5 цього рішення визнано таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року».

КО «Київгенплан», як розробником проєкту Генерального плану міста Києва, листом від 21.02.2022 № 312-262 передано Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовнику, робочі матеріали проєкту зазначеної містобудівної документації.

Згідно з пунктом 30 «Положення про містобудівний кадастр», затвердженого постановою КМ України від 25.05.2011 № 559, відомості про: генеральний план міста, детальні плани територій, цільове призначення земельних ділянок, вид функціонального використання земельних ділянок, обмеження у використанні земельних ділянок, пам'ятки історико-культурної спадщини, затверджені містобудівні програми, схеми та проекти охорони пам'яток історії, культури і природи, озеленення, благоустрою та захисту території, червоні лінії та лінії регулювання забудови, екологічні та інженерно-геологічні характеристики окремих територій і земельних ділянок, можливість провадження на них містобудівної діяльності з урахуванням планувальних обмежень, містяться в системі містобудівного кадастру.

Відповідно до Положення про Службу містобудівного кадастру, затвердженого рішенням Київради від 24.05.2012 № 588/7925 зазначена служба є структурним підрозділом Департаменту містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) та наділена виключними повноваженнями зі створення, ведення та оновлення містобудівного кадастру, ведення містобудівного моніторингу, а також видачі відповідної інформації та витягів. З огляду на викладене, за отриманням відповідної інформації необхідно звертатись до Департаменту містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА).

Виконувач обов'язків начальника



Дмитро ЛИКОВ