

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АКАДЕМ-КЛУБ" земельної ділянки для комплексної забудови та благоустрою території з відселенням мешканців, облаштуванням водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва | Законодавство | LIGA360



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 19 липня 2005 року N 827/3402

**Про передачу товариству з обмеженою
відповідальністю "АКАДЕМ-КЛУБ"
земельної ділянки для комплексної
збудови та благоустрою території з
відселенням мешканців, облаштуванням
водно-ландшафтної зони і парку для
суспільних потреб на території 11-го
мікрорайону житлового масиву Позняки-
Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі
м. Києва**

Додатково див. постанову
Київського апеляційного адміністративного суду
від 21 грудня 2007 року

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124, 140, 146 Земельного кодексу України, ст. ст. 350, 351, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України, розглянувши проект відведення земельної ділянки, враховуючи рішення постійної комісії Київради з питань містобудування та архітектури від 27.03.2005 про погодження

архітектурної концепції комплексної забудови території селища Осокорки в 11-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва, лист-роз'яснення Державного комітету України по земельним ресурсам від 22.06.2005 N 14-22-11/4965, положення Генерального плану розвитку м. Києва та приміської зони до 2020 року, з метою комплексної забудови та інженерної підготовки територій, будівництва будівель і споруд державної і комунальної власності, будівництва і обслуговування майнових об'єктів та об'єктів транспорту і енергетичної інфраструктури, водно-ландшафтної зони і парку, майданчиків відпочинку та інших об'єктів загального користування, необхідних для обслуговування населення, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АКАДЕМ-КЛУБ" для комплексної забудови та благоустрою території з відселенням мешканців, облаштуванням водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "АКАДЕМ-КЛУБ", за умови виконання пункту 8 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 40,24 га для комплексної забудови та благоустрою території з відселенням мешканців, облаштуванням водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "АКАДЕМ-КЛУБ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться у межах земельної ділянки.

3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень КП УЗН Дарницького району м. Києва від 08.04.2005 N 28) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.04.2005 N 19-3320, Київської міської санепідстанції від 03.03.2005 N 399, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 25.04.2005 N 06-6-

25/1365, Головного управління економіки та інвестицій від 16.03.2005 N 049-10/1553, ВАТ "Київпроект" ДП "Інститут Генерального плану міста Києва" від 21.02.2005 N 396, Дніпровського басейнового управління водних ресурсів від 19.04.2005 N ІД/8-403, Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації від 05.03.2005 N 1377/03.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).

3.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005".

3.8. Проектом комплексної забудови території передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, передбаченій містобудівними нормами.

3.9. Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва, станом на 1 січня 2005 року.

3.10. Земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних, лінійних та інших) з обмеженнями відповідно до статей 60, 61 Земельного кодексу України.

3.11. Забезпечити вільний проїзд та прохід до земельних ділянок, будівель та споруд, що знаходяться у власності та користуванні інших юридичних та фізичних осіб.

3.12. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків, а також забезпечити спорудження об'єктів для задоволення суспільних та містобудівних потреб, що передбачені Містобудівним розрахунком до передпроектних проробок комплексної забудови селища Осокорки, виконаним ДП "Київгенплан" ВАТ "Київпроект", а також листом Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації від 11.01.2005 N 43/01.

3.13. Здійснити заходи щодо комплексної забудови території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва, зокрема відселення мешканців, інженерну підготовку території, будівництво житлового мікрорайону із закладами соціально-побутового призначення, облаштування водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб.

4. Для забезпечення містобудівних та суспільних потреб м. Києва викупити земельні ділянки на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва, які знаходяться у приватній власності громадян, згідно з додатком до цього рішення, з вирішенням майново-правових питань в повному обсязі відповідно до законодавства, та попередити власників земельних ділянок про їх викуп.

5. При виникненні у фізичних або юридичних осіб права власності на земельні ділянки за рахунок земель, що передаються в оренду згідно з цим рішенням, питання їх викупу вирішувати в порядку, визначеному пунктом 4 цього рішення.

6. Доручити заступнику міського голови - секретарю Київради Яловому В. Б. від імені Київради (довіритель) підписати з товариством з обмеженою відповідальністю "АКАДЕМ-КЛУБ" (повірений) договір-доручення на реалізацію заходів, визначених пунктом 4 цього рішення, з відшкодуванням витрат повіреного шляхом передачі у власність товариству з обмеженою відповідальністю "АКАДЕМ-КЛУБ" викуплених земельних ділянок та іншого майна у відповідності до вимог чинного законодавства України.

7. Взяти до уваги, що відповідно до листа товариства з обмеженою відповідальністю "АКАДЕМ-КЛУБ" від 23.06.2005. N 1-66/2306 об'єкти соціального та громадсько-культурного призначення, остаточний перелік яких буде уточнений та може бути доповнений на підставі затвердженого проекту будівництва, в установленому порядку будуть передані товариством з обмеженою відповідальністю "АКАДЕМ-КЛУБ" до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

8. Передбачити в договорах оренди земельних ділянок, які передаються товариству з обмеженою відповідальністю "АКАДЕМ-КЛУБ", умови щодо обов'язку орендаря виконати зобов'язання відповідно до пункту 7 цього рішення, а також щодо розірвання або внесення відповідних змін в частині площі земельної ділянки до договору оренди за ініціативою орендодавця без відшкодування витрат орендаря, якщо питання викупу майнових об'єктів, розташованих на земельній ділянці, яка передається в оренду, не будуть вирішені товариством з обмеженою відповідальністю "АКАДЕМ-КЛУБ" в порядку, встановленому чинним законодавством.

9. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.03.59 N 482 "Про відвод земельної ділянки Київському річковому порту під будівництво грузового

річкового порта в Дарницькому районі", від 03.10.67 N 1693 "Про відвод земельної ділянки Спеціалізованому експлуатаційному управлінню шляхового господарства міськвиконкому під будівництво споруд по захисту Канівської ГЭС" як такі, що не були виконані в установленому порядку, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 04.06.85 N 460 "Про відведення земельної ділянки у тимчасове користування Дирекції будівництва Південного мостового переходу для використання її під кар'єр при будівництві підходів Південного мостового переходу в затоці "Комуніст" Дарницького району", в зв'язку з закінченням терміну використання земельної ділянки.

10. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 19 липня 2005 р. N 827/3402

ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, що підлягають викупу для суспільних потреб

Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса земельної ділянки	Власник/співвласник земельної ділянки
90:010:056	вул. Трускавецька, 6	Сахно Алініна Миколаївна
		Сахно Іван Миколайович
90:010:057	вул. Трускавецька, 6-а	Сахно Олександр Федорович
90:010:064	вул. Трускавецька, 7	Шульга Наталія Яківна
		Гапієнко Світлана Яківна
90:010:051	вул. Трускавецька, 8	Стародубець Галина Олексіївна
90:010:050	вул. Трускавецька, 8-а	Сесіна Надія Павлівна
90:010:061	вул. Трускавецька, 9	Тітяноха Антоніна Василівна
		Тітяноха Сергій Васильович
90:010:063	вул. Трускавецька, 10-а	Стрембіцька Галина Іванівна
90:010:032	вул. Трускавецька, 10-б	Наумець Павел Петрович
90:010:059	вул. Трускавецька, 11	Величко Марія Миколаївна
90:010:021	вул. Трускавецька, 12	Шульга Іван Якович
90:010:026	вул. Трускавецька, 12-д	Редько Михайло Федорович
90:010:022	вул. Трускавецька, 14	Бадешко Володимир Іванович
90:010:042	вул. Трускавецька, 18	Рябокрис Уляна Кирилівна
		Рябокрис Христина Кирилівна
90:010:045	вул. Трускавецька, 20	Колоша Марія Павлівна
90:010:008	вул. Трускавецька, 21	Сахно Ігор Михайлович

90:010:052	вул. Трускавецька, 22	Ісаєнко Лідія Олексіївна
		Ісаєнко Олександр Васильович
90:010:099	вул. Трускавецька, 22-б	Андрейчук Павло Георгійович
90:010:001	вул. Трускавецька, 26	Гончар Павло Іванович
90:009:103	вул. Трускавецька, 28	Удод Степан Захарович
90:009:101	вул. Трускавецька, 28-б	Удод Іван Захарович
90:010:006	вул. Трускавецька, 31	Солодовиченко Іван Степанович
90:010:007	вул. Трускавецька, 31-1	Єщенко Ліна Іванівна
90:010:297	вул. Трускавецька, 31-2	Солодовиченко Ігор Іванович
90:010:048	вул. Трускавецька, 31-а	Солодовченко Тетяна Олексіївна
		Солодовченко Микола Антонович
		Гусєва Людмила Антонівна
90:010:047	вул. Трускавецька, 31-в	Солодовиченко Віктор Антонович
90:009:158	вул. Іжевська, 1	Цикун Фекла Лазарівна
		Тихий Олександр Миколайович
90:009:158	вул. Іжевська, 1-а	Сазонов Віктор Федорович
		Єщенко Ганна Романівна
90:009:153	вул. Іжевська, 3	Милокостов Володимир Костянтинович
90:009:006	вул. Іжевська, 4	Нежива Санька Михайлівна
		Давиденко Сергій Павлович
90:009:150	вул. Іжевська, 5	Моторенко Анатолій Якович
		Рибак Марія Данилівна
		Рибак Тамара Іванівна
		Моторенко Тетяна Анатоліївна
90:009:008	вул. Іжевська, 6-а	Палій Федір Савич
90:009:138	вул. Іжевська, 7	Павлюк Наталія Дмитрівна
		Пархоменко Федір Дмитрович
90:009:009	вул. Іжевська, 8	Сахно Василь Олексійович
		Сахно Павло Олексійович
90:009:143	вул. Іжевська, 8-а	Редько Ганна Олексіївна
		Шкатова Світлана Петрівна
		Редько Юрій Петрович
		Редько Валерій Петрович
90:009:131	вул. Іжевська, 11/1	Власенко Галіна Петрівна
90:009:132	вул. Іжевська, 11-а	Ковтун Василь Григорович
90:009:118	вул. Іжевська, 12	Юрченко Ганна Василівна
		Нікуліна Наталія Олексіївна
90:009:111	вул. Іжевська, 15-а	Сахно Микола Іванович
90:010:289	вул. Іжевська, 18	Корж Михайло Ілліч
		Пархоменко Наталія Олексіївна
		Ісаєнко Наталія Олексіївна

90:010:080	вул. Іжевська, 21	Сахно Галина Антонівна
90:009:096	вул. Іжевська, 22-б	Редько Петро Никифорович
90:009:136	вул. Іжевська, 23	Роженко Софія Василівна
90:010:083	вул. Іжевська, 26	Шульга Олександра Григорівна
90:009:108	вул. Іжевська, 27	Удод Федір Степанович
90:009:106	вул. Іжевська, 27-а/1	Бовт Олександр Федорович
90:010:046	вул. Іжевська, 28	Холоденко Віталій Володимирович
90:009:102	вул. Іжевська, 28-б	Дерезюк Анатолій Іванович

**Заступник Київського міського голови -
секретар Київради**

В. Яловий

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2025
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2025