



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 25 січня 2007 року N 52/713

**Про передачу товариству з обмеженою
відповідальністю "АЛАНТ ІНВЕСТ"
земельної ділянки для будівництва,
експлуатації та обслуговування готельно-
офісного комплексу з закладами дозвілля,
торгівлі та паркінгами на вул. Академіка
Глушкова, 5 у Голосіївському районі м.
Києва**

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АЛАНТ ІНВЕСТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з закладами дозвілля, торгівлі та паркінгами на вул. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Відмінити рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 10.08.65 N 1378 "Про відвод земельних ділянок міському

Управлінню пасажирського автотранспорту для влаштування майданчиків відстою автобусів" як таке, що не реалізоване в установленому порядку.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "АЛАНТ ІНВЕСТ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,71 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з закладами дозвілля, торгівлі та паркінгами на вул. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "АЛАНТ ІНВЕСТ":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.12.2005 N 401) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.11.2006 N 19-9393, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 11.12.2006 N 06-6-25/6682, Київської міської санепідстанції від 08.12.2006 N 7405, відкритого акціонерного товариства "Київпроект" від 19.12.2006 N 2998.

4.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

4.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

4.8. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2025

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2025