



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 27 грудня 2007 року N 1578/4411

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АЛАНТ ІНВЕСТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з закладами дозвілля, торгівлі та паркінгами на вул. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 18914371,00 грн. (вісімнадцять мільйонів дев'ятсот чотирнадцять тисяч триста сімдесят одна гривня 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 22.10.2007).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "АЛАНТ ІНВЕСТ" земельну ділянку площею 1,7100 га за 18914371,00 грн. (вісімнадцять мільйонів дев'ятсот чотирнадцять тисяч триста сімдесят одна гривня 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з

зкладами дозвілля, торгівлі та паркінгами на вул. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "АЛАНТ ІНВЕСТ" згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим у книзі записів державної реєстрації договорів від 15.05.2007 N 79-6-00508.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "АЛАНТ ІНВЕСТ" земельної ділянки на вул. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 1,7100 га на вул. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "АЛАНТ ІНВЕСТ" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "АЛАНТ ІНВЕСТ":

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 27 грудня 2007 р. N 1578/4411

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю "АЛАНТ ІНВЕСТ" земельної ділянки на вул. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь

(внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.12.2005 N 401) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.11.2006 N 19-9393, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 11.12.2006 N 06-6-25/6682, Київської міської санепідемстанції від 08.12.2006 N 7405, відкритого акціонерного товариства "Київпроект" від 19.12.2006 N 2998.

6. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

8. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 1909362,80 грн. (один мільйон дев'яцот дев'ять тисяч триста шістдесят дві гривні 80 копійок), сплачений відповідно до угоди від 27.08.2007 N 90, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 17005008,20 грн. (сімнадцять мільйонів п'ять тисяч вісім гривень 20 копійок) може сплачуватись у розстрочку протягом п'яти років рівними частками до двадцять п'ятого числа кожного місяця від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

9. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови -
секретар Київради

О. Довгий