

Спроба забудувати більше 5 га столичного лісу

Офісом Генерального прокурора протягом 2023-2024 років **до суду подано 4 позови** на захист **5,6 га лісових земель** по просп. Глушкова Академіка, 65 у Голосіївському районі м. Києва.

Також за вказаним фактом **до ЄРДР внесено відомості** щодо вчинення службовими особами Київської міської ради, НАН України, підвідомчого їй Інституту зоології ім. І.І. Шмальгаузена, залучених приватних нотаріусів та ТОВ «ЮГ-ПРОЕКТ» **(з орбіти забудовника ТОВ «КСМ-ГРУП»)** кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 364, ч. 3 ст. 365-2 КК України.

У ході досудового розслідування **вже проведено дві експертизи**, якими підтверджено, що земельна ділянка площею 5,6 га накладається на землі лісогосподарського призначення урочища Теремки, а також на ній відсутні будівлі, на які незаконно зареєстровано право власності НАН України.

Щоб запобігти незаконній забудові лісової ділянки, Офісом Генерального прокурора ініційовано **накладення на неї арешту**. Північним апеляційним господарським судом **15.02.2025** земельну ділянку арештовано, заборонено НАН України, Інституту зоології ім. І.І. Шмальгаузена, ТОВ «Юг-Проект» та іншим особам вчиняти щодо неї будь-які дії.

Стосовно позовів Офісу Генерального прокурора, то **наразі у провадженні судів різних інстанцій перебуває 4 справи** (№ 910/17474/23, № 910/17599/23, № 910/3334/24, № 320/3892/24), у яких **прокурор прийняв участь більше як у 30 судових засіданнях**.

При цьому, із указаних справ Північним апеляційним господарським судом розглядається 2 справи (№ 910/17474/23, № 910/3334/24) за апеляційними скаргами відповідачів **на судові рішення про задоволення вимог прокурора**.

Спеціалізованою екологічною прокуратурою Офісу Генерального прокурора встановлено, що у користуванні НАН України перебувають **державні лісові ділянки**, у тому числі в лісовому масиві урочища Теремки (квартал 1, виділи 1-9), які ще у 1944 році надавалися їй для організації наукових робіт із лісознавства та розведення дубового шовкопряда.

НАН України зобов'язувалася протягом всього часу користування лісовими ділянками для наукових цілей **виконувати всі правила про охорону державних лісів**.

Натомість лісову ділянку по просп. Академіка Глушкова, 65 у м. Києві протиправно зареєстровано на праві власності за НАН України і передано у користування Інституту зоології ім. І.І. Шмальгаузена.

При цьому, НАН України 04.07.2018 прийняла рішення про її майбутню забудову із залученням для такого будівництва **інвестора – ТОВ «Юг-Проект»**.

Між Інститутом зоології ім. І.І. Шмальгаузена та ТОВ «Юг-Проект» **укладено договір від 21.08.2018** щодо забудови указаної ділянки, і цим товариством отримано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта **«Будівництво багатофункціонального комплексу на просп. Глушкова Академіка, 65 у Голосіївському районі м. Києва»**.

Крім того, цій земельній ділянці Київською міською радою **незаконно змінено цільове призначення** із земель лісового фонду на землі житлової та громадської забудови, **за відсутності погодження Кабінету Міністрів України.**

Незважаючи на те, що за матеріалами лісовпорядкування вказана ділянка площею 5,6 га входить у межі урочища Теремки і на ній **зростають лісові культури віком від 44 до 400 років** (діаметр дерев становить від 20 до 60 сантиметрів), їй у Державному земельному кадастрі **протиправно визначено категорію – землі житлової та громадської забудови.**

З метою збільшення площі забудови цієї ділянки, за НАН України у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право власності на об'єкти, які фактично не існують у матеріальному світі, що підтверджено висновком експерта у кримінальному провадженні.