ТОВ "УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП"

ЄДРПОУ 42287124 Юридична адреса : 03150, м. Київ, вулиця Антоновича 131, оф.№169, Фактична адреса: 03150, м. Київ, вулиця Антоновича 131, оф.№169

http://ukrekspertizagroup.com/ info@uegroup.com.ua +38(044)-200-21-18

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Биковська Наталія Віталіївна
(*Заступник директора*)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
30 вересня 2025 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:0006-8616-2621-3698

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 0125-4299-25/УЕГ/А від 30 вересня 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Проект (П)
(стадія проектування)

Реконструкція нежитлової будівлі під громадську будівлю з спорудою цивільного захисту для розміщення адміністративних органів місцевого самоврядування та центру надання адміністративних послуг Вишневої міської громади за адресою: Київська область, Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 11. Коригування
(назва об’єкта будівництв)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:9484-9087-3785-7190

Класи наслідків (відповідальності) об’єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА" ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ" (38183153), Юридична особа - Ініціатор , +38(045)-985-52-18, 08132, УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада, м. Вишневе (станом на 01.01.2021), вулиця Київська , б. 2-Д

(назва організації)

Місцезнаходження об’єкта:

Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада, м. Вишневе (станом на 01.01.2021), вулиця Святошинська, 11

Генеральний проектувальник проектної документації Фізична особа-підприємець МАРУЩАК ЮРІЙ СТЕПАНОВИЧ

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань архітектури ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань охорони праці ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань кошторисної частини проектної документації і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Загальна площа об’єкта відповідно до проектної документації _____ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги___ кв. метрів

(не зазначається для об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Об'єкт	ТЕП			
Громадська будівля з СПП ПРУ Тип: Будівля Код ДКБС: 1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління Вид будівництва: Реконструкція 01.3036887.5038660.20250930.54.0000.85 # проектний / Будівля «Громадська будівля з СПП ПРУ» за адресою Київська обл., Бучанський район, Вишнева територіальна громада (UA32080090000011038)	**Показник**	**Значення**	**Примітка**	**За чергами і п.к.**
	Площа ділянки (га),	2855		
	Площа забудови, м2	1300.16		
	Загальна площа будівлі, м2	5439.35		
	Гранична висота будівлі/споруди, м	20.5		
	Загальна площа приміщень, м2	4702.35		
	Розрахункова площа, м2	3139.59		
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	2225.75		
	Корисна площа, м2	4319.64		
	Кількість поверхів,	4	4 поверхи та підземний поверх	
	Кількість надземних поверхів,	4		

Кількість підземних поверхів,	1		
Цокольний поверх,	0		
Верхній технічний поверх (технічне горище),	0		
Поверховість,	4	4 поверхи та підземний поверх	
Загальний будівельний об'єм, м3	21538.26		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	4422.79		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	17115.47		
Кількість створених робочих місць, од	145		
Річна потреба в паливі, тис.т.	0		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	1063.429		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	344678		
Тривалість будівництва, міс	23		
Річна потреба в воді, тис.м3	1910		
Кошторисна вартість,, тис. грн	279557.873	Загальна кошторисна вартість реконструкції станом на 25.09.2025р.	
у тому числі:	191526.802	Будівельні роботи	
у тому числі:	31402.32	Устаткування	
у тому числі:	56628.751	Інші витрати	

у тому числі:	15873.948	Загальної кошторисної вартості виконаних робіт	
у тому числі:	11610.512	Будівельні роботи	
у тому числі:	0	Устаткування	
у тому числі:	4263.436	Інші витрати	
у тому числі:	263683.925	Кошторисна вартість залишку у поточних цінах станом на 25.09.2025р.	
у тому числі:	179916.29	Будівельні роботи	
у тому числі:	31402.32	Устаткування	
у тому числі:	52365.315	Інші витрати	
Місткість, од	250		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	Значення
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Центральна
Електропостачання та освітлення	Так

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.
Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов’язковий додаток до експертного звіту на 8 аркушах
Примітка 4. Обов’язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту Філінський Леонтій Володимирович

Підпис *Ініціал, прізвище*

Архітектор Ситник Наталія Леонідівна

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт КОЗЛОВА ІРИНА АНТОНІНІВНА

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Савіцька Наталія Володимирівна

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт КУЗЬМІНА ОЛЕКСАНДРА ТИМОФІЇВНА

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Комаренко Володимир Іванович

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Нещерет Андрій Олексійович

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Малишева Антоніна Вадимівна

Підпис *Ініціал, прізвище*

Заступник директора Биковська Наталія Віталіївна

Підпис *Ініціал, прізвище*

Додаток
до експертного звіту № 0125-4299-25/УЕГ/А від 30 вересня 2025
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:0006-8616-2621-3698
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за Проект (П) **"Реконструкція нежитлової будівлі під громадську будівлю з спорудою цивільного захисту для розміщення адміністративних органів місцевого самоврядування та центру надання адміністративних послуг Вишневої міської громади за адресою: Київська область, Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 11. Коригування"**.

Проект «Реконструкція нежитлової будівлі під громадську будівлю з спорудою цивільного захисту для розміщення адміністративних органів місцевого самоврядування та центру надання адміністративних послуг Вишневої міської громади за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 11. Коригування» розроблено в 2025 році на замовлення КП «ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА» Вишневої міської ради Бучанського району Київської області» проєктною організацією ФОП Марущак Юрій Степанович Володимирович (юридична адреса: 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Київська 265/2 кв.101), кваліфікаційний сертифікат головного інженера проєкту Марущака Юрія Степановича, серії АР, №015509, виданий 26.04.2019р.

Вихідні дані для розроблення проекту:

- Завдання на коригування проектування затверджено Замовником;
- Рішення XXX сесії Вишневої міської ради VIII скликання.
- містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва № 146/40 від 01.12.2021 року (MU01:9835-4367-9601-9797 Редакція № 3);
- технічні умови та інші документи.

Проєктні рішення прийнято у відповідності до вимог таких нормативних документів:

- ДБН А.2.2-3:2014 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будівлі і споруди»;
- ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення»;
- ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»;
- ДБН В.1.1.-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

– ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель»;

– ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та інші документи.

Проектно – кошторисна документація раніше проходила комплексну експертизу та отримала позитивний експертний звіт в ТОВ «Українська міжрегіональна будівельна експертиза» №023006-23 від 23 серпня 2023.

Проєкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2.

Архітектурно-будівельні рішення.

Проект розроблений згідно чинних нормативних документів.

Проектом передбачено будівництво Адміністративної будівлі для обслуговування населення об’єднаної громади з метою покращенням доступу до послуг та підвищенням якості послуг для населення.

Об’єкт будівництва передбачається побудувати в одну чергу без виділення пускових комплексів.

Код 1220 Офісні будівлі. Будівлі органів державної влади та місцевого самоврядування.

Проектом передбачається реконструкція нежитлової будівлі (будівля кінотеатру 1968 року будівництва) в громадську чотириповерхову, з розмірами в осях 37,4х35м. Висота першого поверху 4,2 метри, 2-4го поверхів 3,6м.

На першому поверсі передбачаються: приміщення охорони, приміщення ЦНАП, буфет, приміщення музею, гардеробна, сесійний зал. На другому, третьому поверхах та четвертому поверхах – кабінети виконавчих комітетів з кабінетами начальників.

Підвальний поверх передбачається для технічних та допоміжних приміщень, та має подвійне призначення, як СПП з властивостями ПРУ та паркінг. СПП має основні приміщення – для укриття та допоміжні приміщення: вентиляційна камера, електрощитова, сходові клітки, коридори.

В якості основної системи будівлі прийнятий залізобетонний каркас.

Зовнішні стіни наземних поверхів – газобетон 400мм, утеплити мінераловатними плитами 150 мм.

Зовнішні стіни підвальної частини монолітні залізобетонні 400мм, утеплені екструдованим пінополістиролом - 150мм. На цокольній частині та нижче землі необхідно влаштувати гідроізоляцію.

Внутрішні стіни та перегородки – цегляні товщиною 120, 250 та 380мм.

Покрівля – плоска, по ПВХ-мембрані та цементно-піщаній стяжці. Похилоутворюючий шар із полістиролбетону - 50..200 мм. Теплоізоляція виконана з жорстких теплоізоляційнних плит на основі поліізоциануратної (PIR) піни - 130 мм.

Частково покрівлі експлуатуєма, опоряджена терасною дошкою на каркасі. Вихід на покрівлю здійснюється з через дві сходові клітини.

Світлопрозорі конструкції над приміщенням «другого світла» влаштовано з алюмінію.

Вхідні двері та скляні конструкції фасаду - з профілів алюмінієвих. Двері та ворота ПРУ – металеві, протипожежні. Внутрішні - з профілів алюмінієвих.

Вікна - склопакети з теплим алюмінієвим профілем, двокамерний енергозберігаючий.

Внутрішнє опорядження.

Підлоги:

– ПРУ - Плитка керамогранітна, фарба поліутераново-акрилатна для підлог по шліфованій монолітній бетонній підлозі.

– 1-4 поверх - Плитка керамогранітна, вінілова підлога.

– Покрівля експлуатована - терасна дошка.

Стіни: штукатурка, фарбування інтерєрними фарбами, обличкування керамічними плитками.

Стелі: фарбування інтерєрними фарбами, підвісні стелі.

Зміни в проектних рішеннях розділу АР

Зовнішнє опорядження.

Опорядження комбіноване, виконане з навісних фасадів з керамогранітної плитки та з алюмінієвих композитних панелей, цоколь опоряджено клінкерною плиткою, інші частини – пофарбування атмосферостійкими фарбами.

Під час коригування відбулися зміни архітектурно-планувальних рішень, реорганізація площа будівлі для більш ефективного використання простору, збільшена висота стелі першого поверху з 3.6м до 3.9м., зміни в розташуванні сходових клітин та ліфтових вузлів, зміна кольорового рішення фасаду. У зв'язку зі зміною планувань відбулися зміни в інженерних рішеннях.

Конструктивні рішення.

За відносну позначку 0,000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху будівлі, що відповідає абсолютній позначці 177.240

Фундаменти: монолітна плита товщиною 600мм на бетонній підготовці 100мм.

Конструктивна система каркасна. Основними вертикальними несучими елементами являються повздовжні стіни та монолітні пілони, горизонтальними – монолітні плити перекриття та балки.

Пілони - монолітні залізобетонні колони 400х400мм на поверхах, прямокутного перерізу пілони в підвалі 600х400мм.

Запроектовані із бетону кл. С20/ 25, W6, F75, що армований робочою арматурою класу А500С та поперечною арматурою класу А240С;

Плита запроектована із бетону кл. С20/25, W6, F75, що армований робочою арматурою класу А500С та поперечною арматурою класу А240С;

Плити перекриття– монолітні залізобетонна товщиною 200 мм. Плити армовані подвійним армуванням у вигляді горизонтально розміщених арматурних сіток. Арматурні сітки виконуються з кроком стержнів 200 мм у взаємно перпендикулярних напрямках.

Верхня сітка виконується з підсиленням додатковими арматурними стержнями у місцях спирання на колони. Плити запроектовані із бетону кл. С20/25, W6, F75, що армований робочою арматурою класу А500С та поперечною арматурою класу А240С.

– сходові марші та майданчики - монолітні залізобетонні товщиною. Марші армовані подвійним армуванням. Арматурні сітки виконуються з кроком стержнів 200 мм у взаємно перпендикулярних напрямках. Марші запроектовані із бетону кл. С20/25, W6, F75, що армований робочою арматурою класу А500С та поперечною арматурою класу А240С;

– вентиляційні шахти і канали - монолітні залізобетонні товщиною. Армовані подвійним армуванням. Арматурні сітки виконуються з кроком стержнів 200 мм у взаємно перпендикулярних напрямках. Запроектовані із бетону кл. С20/25, W6, F75, що армований робочою арматурою класу А500С та поперечною арматурою класу А240С;

СПП з властивостями протирадіаційного укриття

Зовнішні стіни протирадіаційного укриття - монолітні залізобетонні товщиною 400 мм, що армовані потрійним армуванням. Арматурні сітки виконуються з кроком стержнів 150 мм у взаємноперпендикулярних напрямках.

Стіни запроектовані із бетону кл. С20/25, W6, F75, що армований робочою арматурою класу А500С та поперечною арматурою класу А240С;

- зовнішні стіни аварійного виходу - монолітні залізобетонні товщиною 250мм.

Арматурні сітки виконуються з кроком стержнів 150 мм у взаємноперпендикулярних напрямках. Розміщення арматурних сіток виконується таким чином, що арматурні стержні другої сітки зміщені на 50мм відносно арматурних стержнів першої сітки, як в плані так і по висоті.

Встановлення третьої арматурної сітки відносно другої виконується аналогічно розміщенню другої відносно першої. Захисний шар бетону внутрішньої грані стін армується сіткою типу «рабиця» для запобігання вторинній фрагментації бетону.

Стіни запроектовані із бетону кл. С20/25, W6, F75, що армований робочою арматурою класу А500С та поперечною арматурою класу А240С;

Перекриття СПП ПРУ представлено у вигляді монолітної плит товщиною 350мм.

Плита запроектована із бетону кл. С20/25, W6, F75, що армований робочою арматурою класу А500С та поперечною арматурою класу А240С.

Категорії відповідальності конструкцій:

– А – палі, ростверк, колони, стіни, плити перекриття, плити покриття;

– Б – сходові марші та майданчики.

Водопостачання та каналізація.

У будівлі проєктом передбачаються наступні системи водопостачання та каналізації:

господарсько-питний водопровід (В1.1 та В1.2);

– гаряче водопостачання (Т3.1, Т3.2 та Т4);

– протипожежне водопостачання (В2.1 та В2.2);

– побутова каналізація (К1.1 та К1.2);

– напірна каналізація (К1Н);

– дощова кналізація (К2);

– виробнича напірна каналізація (К3.1Н та К3.2Н);

– дренажна каналізація (К4).

Система господарсько-питного водопостачання

Водопостачання будівлі передбачено від загальноміської кільцевої мережі.

Водопостачання передбачається двома вводами водопроводу діаметром 110 мм, що вводиться до приміщення водопідготовки.

Враховуючи що гарантований тиск в зовнішній мережі водопроводу становить 25 м.в.ст., проектом передбачається влаштування для офісної частини будинку підвищувальної насосної станції із розміщенням її у приміщенні насосної.

Підвищувальна насосна станція «Grundfos» HYDRO MULTI-E 2 CME 3-3 передбачена з двома насосами (1 робочий + 1 резервний), з частотним регулюванням оборотів, комплектною шафою управління і має параметри:

У приміщенні насосної встановити мембранний напірний бак V=100 л.

Для укриття проектом передбачається встановлення чотирьох проточних ємностей, а саме бак з нержавіючої сталі з теплоізоляційним кожухом, для запасу води об’ємом по 1 м3 кожний, з розрахунку 3 л/добу на одну. Ємності обладнуються водопокажчиками та люками для можливості обслуговування.

Для можливості подачі води у санвузли, передбачається встановлення насосу JP 3-42 PT-H "GRUNDFOS", вмикання/вимикання даного насосу передбачається вручну персоналом укриття.

Магістральні та розподільчі мережі водопостачання передбачається виконати тупиковими з поліпропіленових труб «Wavin Ekoplastik».

Мережі водопостачання ізолюються теплоізоляцією "K-FLEX".

Система гарячого водопостачання

Приготування гарячої води для потреб укриття передбачається за допомогою електричного проточного водонагрівача, що встановлений у приміщенні водопідготовки.

Приготування гарячої води для потреб офісної частини будівлі передбачається від ІТП.

Мережі гарячого водопостачання передбачаються з циркуляційним трубопроводом з поліпропіленових труб Fiber Basalt Plus «Ekoplastik Wavin».

Трубопроводи передбачається ізолювати теплоізоляцією "K-FLEX".

Побутова каналізація

Система побутової каналізації передбачена для відведення побутових стічних вод від сантехнічних приладів.

Відведення побутових стічних вод з поверху на відм. -3,600 передбачається із застосуванням каналізаційної насосної станції.

У приміщенні санітарного вузла, під підлогою передбачається аварійний резервуар робочим об’ємом 1,1м3, з герметичними кришками, що можуть використовуватись замість унітазів. Об'єм резервуара прийнято визначати з розрахунку 2 л/добу на кожну особу, яка підлягає укриттю – 250 осіб * 2 доби * 2 л/добу = 1,0 м3. Підключення резервуару системи К1, для можливості спорожнення, передбачається через засувку з ручним приводом. В мирний час резервуар не використовується – засувка закрита. Спорожнення, промивку та дезінфекцію резервуару виконувати після кожного використання резервуару.

Система напірної побутової каналізації призначена для відведення аварійних проливів. У приямку з якого на випадок аварійного протікання стоків передбачено відкачування даних вод передбачено встановлення дренажного насосу фірми ≪Grundfos≫, типу Unilift KP 250-AV1 з поплавковим вимикачем та параметрами:

Напірну каналізацію передбачається виконати з напірних поліетиленових труб діаметром 90 мм, 50 мм та 32 мм, ПЕ 100 SDR 17.

Відведення побутових вод з офісної частини будівлі передбачаються з поліпропіленових труб діаметром 50 та 100 мм по ДСТУ Б В.2.7-140:2007. Під перекриттям 1-го поверху для системи самопливної каналізації передбачається використовувати систему чавунних труб Duker SML.

Зовнішні мережі водопостачання

Водопостачання будівлі передбачено проектуємою внутрішньомайданчиковою мережею водопроводу підключеної до міської кільцевої мережі.

Водопостачання передбачається двома вводами водопроводу діаметром 100 мм, що вводяться до приміщення водопідготовки.

Глибина закладання водопроводу 1,5 м.

Гарантований тиск в точці підключення водопроводу складає 25-30 м.в.ст, що забезпечується, згідно ТУ, КП «Вишнівськводоканал».

Зовнішні мережі водопостачання передбачаються з сталевих оцинкованих водогазопровідних труб.

Зовнішнє пожежогасіння передбачено від існуючих двох пожежних гідрантів.

На фасаді передбачено установку освітлюваного флуоресцентного покажчика місця знаходження приймального колодязя пожежної водойми.

Зовнішні мережі побутової каналізації

Система побутової каналізації передбачена для відведення побутових стічних вод від сантехнічних приладів адміністративної будівлі та укриття.

У місцях поворотів і випусків трубопроводів з будівлі передбачається облаштування каналізаційних колодязів.

Відведення побутових стічних вод від будівель передбачено до міської мережі каналізації із будівництвом колодязя в точці підключення.

Відведення побутових стічних вод з приміщень які розташовані на відм. -3,600 передбачається із застосуванням проєктованої каналізаційної насосної станції яка підключаються до зовнішньої каналізаційної мережі через колодязь-гасник, з встановленням засувки всередині споруди ПРУ.

Влаштування мережі безнапірної побутової каналізації передбачається з полівінілхлоридних розтрубних каналізаційних труб діаметром 110 мм. Мережі напірної побутової каналізації передбачені з напірних поліетиленових труб ПЕ 100 SDR 17 діаметром 32 мм та 90 мм.

Зовнішні мережі дощової каналізації

Дощові та талі води з покрівель будівель, що проектуються будуть приєднані до мережі зливової каналізації, що проектується.

Таким чином проектом передбачається:

Прокладання трубопроводу зливової каналізації по вулиці Святошинській до приєднання навпроти будинку 15 до існуючого зливового колектору діаметром 500мм.

У місцях поворотів і випусків трубопроводів з будівель передбачається облаштування каналізаційних колодязів.

Матеріал труб для влаштування системи дощової каналізації – полівінілхлоридні каналізаційні труби з розтрубом діаметром 200 мм, 250 мм.

Опалення, вентиляція та кондиціонування

Опалення

Для підтримання температурного режиму в приміщеннях запроєктовано водяну систему опалення. Система опалення двотрубна, тупікова. Розводка – нижня горизонтальна.

В якості опалювальних приладів запроєктовані радіатори Kermi. Підключення радіаторів запроєктовано виконати ∅16х2,0мм. Регулювання температури на опалювальних приладах здійснюється термостатичним клапаном HERZ, що мають термостатичні елементи. Термостатичні елементи, встановленні на опалювальних приладах, мають захист від несанкціонованого демонтажу та із заблокованим налаштуванням.

Опалювальні прилади на сходових клітинах встановленні на позн. 2,2 від підлоги.

Повітря з опалювальних приладів випускається кранами Маєвського. Трубопроводи розводки системи опалення та теплопостачання калориферів запроєктовані із поліетиленових труб HERZ PIPEFIX. Труби PE-Xc з антидифузійним покриттям.

Трубопроводи систем опалення прокладаються у тепловій ізоляції K-flex або аналогічній за технічними характеристиками. Для розводки з полімерних труб товщина ізоляції - 6 мм, прокладаються в підлозі. Трубопроводи системи теплопостачання калорифера прокладаються у тепловій ізоляції K-flex або аналогічній за технічними характеристиками. Товщина ізоляції - 60 мм, прокладаються в інженерній шахті, та виходять у приміщення венткамери, що розташована на покрівлі. Приміщення венткамери утеплене.

Стояки опалення прокладаються в інженерній шахті, огороджуючі конструкції якої мають межу вогнестійкості не менше ніж EI50. Оглядові люки навпроти ревізій встановлюються на кожному поверсі, з межею вогнестійкості не менше ніж E150.

У місцях перетину перекриттів, перегородок та стін трубопроводи прокладаються у гільзах з чорної тонколистової сталі.

Температура теплоносія в системі опалення та теплопостачання калориферів системи вентиляції прийнята 80-60°С. Системи опалення та теплопостачання калориферів підключається до ІТП. Проєкт ІТП розробляється окремо.

Вентиляція

Для забезпечення повітрообміну у приміщеннях запроєктовано припливно-витяжні установки ПВ1 - ПВ2 фірми "SALDA".

Розміщення установок передбачено у вентиляційній камері, на покрівлі.

Припливні та витяжні повітропроводи на заборі та викиді повітря, до установки, ізолюються виробами "K-FLEX" товщиною 19 мм. Припливні повітропроводи після установки, в приміщенні, ізолюються виробами "K-FLEX" товщиною 10 мм. Викидні та повітрозабірні повітропроводи підлючити до шахт, які виконані з будівельних конструкцій.

Видалення повітря з санвузлів та технічних приміщень, забезпечують канальні вентилятори, виробництва фірми "SALDA". Викидні повітропроводи витяжних систем під'єднати до викидних шахт.

Подачу свіжого повітря у приміщення паркінгу забезпечує припливна установка П1. Розміщення установоки передбачено у вентиляційній камері, в приміщенні паркінгу. Для забезпечення видалення повітря з приміщення паркінгу передбачено вентилятор В19. Видалення повітря здійснюється з двох зон, 50% з нижньої зони, та 50% з верхньої зони. Категорія питомої вентиляційної потужності П1 - SPF 4. Клас енергоефективності С.

Паркінг проектується як споруда тимчасового укриття, з властивостями ПРУ. Кількість людей - 250 осіб.

Кількість повітря прийнята 10 м3/год*люд. Установка П1 забезпечуэ необхідну кількість повітря. В якості резервної вентиляції передбачено електроручні вентилятори, витяжний В25 та припливний П2. Кількість повітря, для резервної вентиляції, прийнята 3 м^3/год*люд. Керування роботою вентиляторів, при необхідності, здійснюється за допомогою регулюючих клапанів з ручним керуванням, що встановлюються на повітропроводах перед установками. Роздача й видалення повіря здійснюються у верхній зоні приміщення через вентиляційні дифузори, анемостати, що забезпечують рівномірний розподіл припливного повітря в приміщенні, і забезпечують нормовані швидкості повітря в припливній струмині в зоні, що обслуговується.

В місцях проходження протипожежних перешкод встановлюються вогнезатримуючі клапана.

Всі транзитні повітропроводи прокладаються в інженерніих шахтах, огороджуючі конструкції якої мають межу вогнестійкості не менше ніж EI50.

Кондиціонування

Для підтримання комфортних умов у теплий та перехідний періоди року в приміщеннях передбачається кондиціонування повітря за допомогою VRF систем К1-К4.

У сереверних передбачено спліт системи К5 - К8. Системи працюють на охолодження до температури -20°С.

Внутрішні блоки настінного та канального типу. Керування роботою внутрішніх блоків здійснюється за допомогою дистанціоних пультів керування.

Усі фреонопроводи ізолюються теплоізоляцією типу "K-Flex".Дренажні трубопроводи монтуються з ПВХ труб і прокладаються з ухилом не менше i=0.01. Дренажні трубопроводи підключити до найближчих стояків водовідведення. Додатково до кожного внутрішнього блоку передбачено дренажні насоси.

Електропостачання

Категорія електропостачання I, II кат.

Разрахункова потужність Рр= 259,8 кВт

Основними споживачами електричної енергії комплексу є :

– освітлювальне навантаження;

– електроприводи сантехнічних систем;

– обладнання систем вентиляції, опалення;

– укриття.

В данному проекті передбачений напрямок кабельних трас до приміщень де планується розташування електросилового обладнання. Розміщення обладнання та підведення до нього кабелів.

Силові кабельні мережі виконуються кабелем марки ВВГнг-LS, FLAME.

Розподіл електроенергії усередині АПК здійснюється, одножильним або багатожильним мідним дротом або кабелем, з перетином жил відповідним приєднаної навантаженні.

Розподільні коробки електропроводки (корпусу і кришки) повинні бути з негорючого матеріалу.

Вся електропроводка повинна бути виконана з можливістю заміни проводів і кабелів.

Силові мережи, розподільні і групові освітлювальні мережі виконуються проводом або кабелем, прокладеним: відкрито в ПВХ гофрованих трубах по сттелі; скрито в стінах.

Проходження транзитних ділянок електричних мережі через приміщення передбачити в металевих трубах.

В якості джерел світла прийняті світлодіодні світильники. Нормовані рівні освітленості прийняті згідно з ДБН В.2.5-28:2018 «Природне та штучне освітлення». Вибір типів та розташування освітлювальних приладів виконується згідно з характером зорової роботи, призначенням та середою приміщень.

Живлення освітлювальних приладів здйснюється від щитів ВРП, ЩО-1, ЩО-2, ЩО-3 АПК.

Групова мережа освітлення виконується кабелем з мідними жилами марки ВВГнг-LS та (N)НХН Е30 - евакуаційне освітлення.

Розрахунок мереж освітлення виконати з урахуванням втрат напруги та дотриманням вимог до мереж, захищених від перевантаження.

Керування освітленням передбачити за допомогою місцевих вимикачів.

Облік електроенергії існуючій виконуеться в щиті ЯО.

Доступність об’єкта для маломобільних груп населення.

В проекті передбачені заходи доступності для маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-40-2018. МГН можуть безперешкодно потрапити до споруди.

До СПП ПРУ передбачено ліфт для МГН. Об’ємно планувальні рішення по доступності передбачають внормовані ширини дверей та коридорів; доступність усіх приміщень; доступність та пристосованість туалетних кімнат; позначення місцезнаходження (піктограми); встановлення систем навігації, візуальної статичної і оперативно-змінюваної інформації; встановлення тактичних елементів, візуальних елементів та аудіопокажчики.

На об’єкті також передбачаються засоби безпеки, орієнтування, отримання інформації при користуванні середовищем: тактильні елементи доступності (ТЕД) – тактильні смуги (ТС), а також встановлення інформаційних табличок, інформаторів та покажчиків.

Коробки всіх внутрішніх дверних отворів безпорогові для безперешкодного пересування МГН.

Енергоефективність.

Коригування проекту, «Реконструкція нежитлової будівлі під громадську будівлю з спорудою цивільного захисту для розміщення адміністративних органів місцевого самоврядування та центру надання адміністративних послуг Вишневої міської громади за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 11. Коригування», для завершення будівництва, розроблено з дотриманням вимог енергозбереження та енергоефективності і рекомендовано до затвердження в установленому порядку з вимогами відображеними в позитивному «Експертному звіті № 023006-23 від 23 серпня 2023», який виконано ТОВ «Українська міжрегіональна будівельна експертиза», м. Київ, вул. Мишуги Олександра, 10-А.

Санітарне та епідеміологічне благополуччя населення.

Проект реконструкції будівлі бувшого кінотеатру під адміністративно-офісну виконано з врахуванням санітарних норм на правил. Розпланування приміщень по поверхам здійснено у відповідності з Завданням на проектування. Всі робочі офісні приміщення мають природне освітлення і згідно розрахунків КЕО відповідають ДБН В.2.5.28.Терміни сонячної інсоляції в робочих приміщеннях та кабінетах згідно санітарних норм не регламентується. Для штучного освітлення передбачаються світлодіодні світильники. Нормовані рівні

освітленості будуть прийняті згідно з ДБН В.2.5-28:2018 «Природне та штучне освітлення» з вибором типів та розташування освітлювальних приладів згідно з характером зорової роботи та призначенням приміщень.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних потреб на кожному поверсі запроектовані туалети, окремо для чоловіків, жінок та МГН. Є приміщення для прийому їжі, на 1 поверсі-роздавальна з буфетом. Проектом передбачено, що до буфету підвозиться готова їжа та снеки, що не потребують теплової оброки та приготування. Посуд передбачається одноразовий.

В приміщеннях для прийому їжі на поверхах передбачається споживання власної їжі співробітників. Приміщення для прийняття їжі обладнані умивальниками з гарячою водою.

Оздоблення приміщень запроектовано у відповідності з функціональним призначенням приміщень. В проекті передбачено, що всі оздоблювальні матеріали повинні мати всі необхідні сертифікати та дозволи, в тому числі мати висновками державної санітарно-епідеміологічної експертизи щодо їх безпечності для стану здоров'я людей. Запроектовано опалення будівлі, обладнання припливно-витяжною вентиляцією. Для підтримання комфортних умов у теплий та перехідний періоди року в приміщеннях передбачається кондиціонування повітря. Водопостачання каналізування –від централізованих мереж. Приготування гарячої води для потреб офісної частини будівлі передбачається від ІТП.

В підвальному поверсі розташовані технічні та допоміжні приміщення, СПП в вигляді паркінгу та ПРУ, що відповідає будівельним і санітарним вимогам по призначенню приміщень, які можуть розташовуватися в підвальному поверсі. Для забезпечення санітарних умов перебування переховуваємих передбачені роздільні санвузли для чоловіків, жінок, для МГН.

Водопостачання, каналізування-від централізованих мереж. На випадок відсутності централізованого водопостачання проектом передбачено встановлення чотирьох проточних ємкостей для запасу води об'ємом по 1 м3 кожна, з розрахунку 3 л/добу на одну особу – питної води та 2 л/добу на одну особу – води для санітарно-побутових проблем, що відповідає нормативним вимогам. У відповідності з 11.3.3ДБН В.2.2.5-23 проектом передбачено, що ємності запасу питної води мають виконуватися з нержавіючої сталі з термоізоляційним кожухом, що відповідає санітарним вимогам. Приготування гарячої води для потреб укриття передбачається за допомогою електричного проточного водонагрівача, що встановлений у приміщенні водопідготовки.

При відсутності каналізації передбачено встановлення аварійного резервуару, облаштованого у відповідності з нормативними вимогами.

В проекті запроектовані шумозахисні заходи від запроектованого інженерного обладнання, в тому числі в приміщеннях де встановлені вент. камера та ІТП. Перед здачею об'єкта в експлуатацію будуть виконані контрольні виміри рівня шуму в приміщеннях де ці рівні регламентуються і, в разі перевищень допустимих рівнів шуму згідно ДСН № 463 від 22-02 2019 норм, будуть вжиті додаткові заходи.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території навколо будівництва проектом передбачено відповідний комплекс шумозахисних заходів, в тому числі виконання робіт з дотриманням ст.32 Закону України «При систему громадського здоров'я». Згідно виконаних в

проекті розрахунків рівень шуму на межі з житловими будинками при роботі будівельної техніки не буде перевищувати санітарні нормативи.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов будівельники будуть забезпечені санітарно-побутовими приміщеннями, біотуалетом.

Оцінка рішень з питань екологічної безпеки.

Відповідно Закону України « Про оцінку впливу на довкілля», запланована діяльність не підпадає під категорії видів планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля. На ділянці проектування передбачається реконструкція існуючої будівлі кінотеатру в громадську 4-х поверхову будівлю з підвалом.

Основним потенційним об'єктом негативного впливу на період експлуатації об'єкту будівництва є повітряне середовище.. У аварійному режимі (за умов відсутності електрики) передбачене функціонування джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря - дизельної електричної станції Matari MB200 з двигуном BAUDOIN 6M16G275/5 потужністю 200 кВт. Концентрація забруднень не перевищує нормативів ГДК. Додатковим джерелом забруднення атмосферного повітря будуть тимчасові викиди забруднюючих речовин, що утворюються при проведенні будівельних робіт, які, в цілому, на стан повітряного середовища не впливають.

Водопостачання та водовідведення централізовані, вплив на водне середовище опосередкований. Концентрації речовин у стічних водах відповідатимуть «Правилам приймання стічних вод абонентів у систему каналізації міста».

Видалення зелених насаджень не передбачене і можливе лише згідно з «Порядком видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України», затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 р. № 1045, трав’яне покриття підлягає відновленню у повному обсязі. Суттєвий додатковий вплив на геологічне середовище, водне середовище, ґрунти, мікроклімат, на тваринний та рослинний світ при експлуатації відсутній.

Утворені при експлуатації відходи передаються для знешкодження згідно з укладеними договорами поза межами майданчику проектування, збір ТПВ передбачається з відсортовуванням ресурсоцінної фракції. Збір, збереження та вивезення будівельних відходів для знешкодження спеціалізованими організаціями виключає їх вплив на навколишнє середовище в районі розміщення об’єкту. При проведенні ремонтних робіт використовують сертифіковані вироби та матеріали, що відповідають вимогам безпеки та чинним ДБН.

На тваринний світ, об’єкти природно-заповідного фонду вплив не здійснюється. Захисні заходи, що застосовані у проекті необхідні та достатні для забезпечення нормативного стану навколишнього природного середовища.

Техніка безпеки та охорона праці.

Під час виконання будівельних і монтажних робіт передбачені заходи з техніки безпеки та охорони праці, протипожежні та санітарно-гігієнічні заходи, визначені умови та послідовність виконання реконструкції об’єкта. Роботи виконуються спеціалізованими, ліцензованими організаціями. На об’єкті використовуються сертифіковані будівельні матеріали та обладнання.

Пожежна безпека.

Ступінь вогнестійкості – I.

Передбачені проектні рішення щодо протипожежних відстаней відповідають вимогам чиннинх нормативних документів.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів. Архітектурні рішення не порушують вимог ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-9:2018, в частині дотримання вимог пожежної безпеки.

Будівельні конструкції відповідають ступені вогнестійкості будівлі та категорії за вибухопожежною та пожежною небезпекою.

Шляхи евакуації дозволяють швидко і безпечно залишити будівлі.

Об’єкт захищено системами протипожежного захисту: системою пожежної сигналізації, керування евакуюванням (в частині оповіщення про пожежу та покажчиків напрямків евакуювання), диспетчеризації систем протипожежного захисту та функціонально пов’язаних інженерних систем, системами протидимного захисту, системою автоматичного водяного пожжогасіння.

Прилади керування встановлені з дотриманням вимог ДБН В.2.5-56-2014.

Інженерні системи передбачено з урахуванням вимог ПУЕ, ДБН В.2.5-56:2014 в частині дотримання вимог пожежної безпеки.

Застосоване обладнання та кабельно-провідникова продукція має відповідні сертифікати.

Проект розроблено з дотриманням вимог пожежної безпеки. Роботи по будівництву не становлять пожежної та техногенної загрози за умови дотримання всіх передбачених проектом рішень та заходів.

Інженерні технічні заходи цивільного захисту.

У розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту проведений системний аналіз запропонованих у проекті комплексних інженерних, технічних та організаційних заходів, визначені потенційні фактори ризику, враховано характеристики вражаючих впливів, визначено ефективність запобіжних заходів.

Даним розділом проведено розрахунок зон дії основних небезпечних факторів при аваріях, проаналізовано вплив можливих НС на навколишні споруди. Виконання закладених в даному проекті рішень дозволить, в більшості випадків, запобігти виникненню аварій, пов’язаних з надзвичайними ситуаціями, значно знизити збиток, що наноситься НС народному господарству, навколишньому природному середовищу, життю і здоров’ю персоналу та населення. Для матеріального забезпечення проведення відновлювальних робіт керівництву об’єкта на підставі п. 4.2 Наказу МНС від 15.08.2007 року No557 «Про затвердження Правил техногенної безпеки у сфері цивільного захисту на підприємствах, в організаціях та на небезпечних територіях» необхідно приділити особливу увагу створенню, збереженню і раціональному використанню матеріальних резервів, необхідних для запобігання надзвичайним ситуаціям та ліквідації їх наслідків, виходячи з максимальної гіпотетичної (прогнозованої) НС. Проектом передбачено споруду подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, що відповідає вимогам ПРУ групи П-4.

Відомості про черги будівництва

Реконструкція виконується в 1 (одну) чергу без виділення пускових комплексів.

Кошторисна частина.

Заявлена кошторисна вартість реконструкції передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах на 18.09.2025 р. складала – 286 476,970 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 199 224,013 тис. грн., устаткування – 29 234,454 тис. грн., інші витрати – 58018,503 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано робіт на суму – 15 873,948 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 11 610,512 тис. грн., устаткування – 0 тис. грн., інші витрати – 4 263,436 тис. грн.

Загальна кошторисна вартість реконструкції в поточних цінах станом на 24.09.2025 р. складає. після перевірки: – 279 557,873 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 191 526,802 тис. грн., устаткування – 31 402,320 тис. грн., інші витрати – 56 628,751 тис. грн.

Кошторисна вартість залишку у поточних цінах станом на 24.09.2025 р. складає – 263 683,925 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 179 916,290 тис. грн., устаткування – 31 402,320 тис. грн., інші витрати – 52 365,315 тис. грн.

Під час розгляду проєкту «Реконструкція нежитлової будівлі під громадську будівлю з спорудою цивільного захисту для розміщення адміністративних органів місцевого самоврядування та центру надання адміністративних послуг Вишневої міської громади за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 11. Коригування» у експертів виникли зауваження до проєктних рішень, які було усунуто за погодженням із замовником і проєктувальником, у проєкт внесені зміни та доповнення.

Відповідальність за достовірність наданих проєктних матеріалів та за внесення змін і доповнень у проєктну документацію несе замовник і проєктувальник.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА" Вишневої міської ради Бучанського району Київської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 286476,970 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція нежитлової будівлі під громадську будівлю з спорудою цивільного захисту для розміщення адміністративних органів місцевого самоврядування та центру надання адміністративних послуг Вишневої міської громади за адресою: Київська область, Бучанський район, м. Вишневе, вул.Святошинська, 11. Коригування

Складений за поточними цінами станом на 18 серпня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовлення території будівництва				
1	01-01	Підготовлення території	719,558	-	-	719,558
		Разом по главі 1:	719,558	-	-	719,558
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
2	02-01	Об'єкти загального призначення	172953,223	28309,807	-	201263,030
		Разом по главі 2:	172953,223	28309,807	-	201263,030

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу (додаток)

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі водопостачання, водовідведення, теплопостачання	1775,262	-	-	1775,262
		Разом по главі 6:	1775,262	-	-	1775,262
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій и озеленення	3275,396	-	-	3275,396
		Разом по главі 7:	3275,396	-	-	3275,396
		Разом по главах 1-7:	178723,439	28309,807	-	207033,246
		Разом по главах 1-8:	178723,439	28309,807	-	207033,246
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
5	Розрахунок N П-930	Кошти на організацію для працівників будівельних організацій спеціальних маршрутів міського пасажирського транспорту	-	-	119,443	119,443
6	Настанова [4.33]	Кошти на проведення геодезичного моніторингу за розвитком деформацій (на об'єктах, де не провадиться науково-технічний супровід) та виконавчої геодезичної зйомки	-	-	80,060	80,060
7	Настанова [4.33]	Кошти на розроблення проектів виконання робіт на складні види робіт, які визначені у ПОБ (шпунтоване огородження котловану)	-	-	78,850	78,850
		Разом по главі 9:	-	-	278,353	278,353
		Разом по главах 1-9:	178723,439	28309,807	278,353	207311,599
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	2073,116	2073,116
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	3109,674	3109,674
		Разом по главі 10:	-	-	5182,790	5182,790
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
10	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	1243,830	1243,830

1	2	3	4	5	6	7
11	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	226,723	226,723
12	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	882,426	882,426
		Разом по главі 12:	-	-	2352,979	2352,979
		Разом по главах 1-12:	178723,439	28309,807	7814,122	214847,368
	Настанова [4.38]	**Кошторисний прибуток (П)**	4209,210	-	-	4209,210
	Настанова [4.39]	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	1183,077	1183,077
	Настанова [4.40]	**Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва**	2680,852	424,647	117,212	3222,711
	Настанова [4.41]	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)**	2000,000	500,000	-	2500,000
		Разом	187613,501	29234,454	9114,411	225962,366
	Настанова [4.43]	**Податок на додану вартість**	-	-	44721,877	44721,877
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	187613,501	29234,454	53836,288	270684,243
	Довідка	**вартість виконаних робіт**	11610,512	-	4182,215	15792,727
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	199224,013	29234,454	58018,503	286476,970

Керівник проєктної організації _____

Головний інженер проєкту _____
(Головний архітектор проєкту)

Керівник _____

Відомості про реєстрацію документа

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	EX01:0006-8616-2621-3698
Редакція документа	№ 1 від 26.09.2025
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	30.09.2025

Перелік підписантів

1. Філінський Леонтій Володимирович ,Головний експерт проекту
2. Ситник Наталія Леонідівна ,Архітектор
3. КОЗЛОВА ІРИНА АНТОНІНІВНА ,Відповідальний експерт
4. Савіцька Наталія Володимирівна ,Відповідальний експерт
5. КУЗЬМІНА ОЛЕКСАНДРА ТИМОФІЇВНА ,Відповідальний експерт
6. Комаренко Володимир Іванович ,Відповідальний експерт
7. Нещерет Андрій Олексійович ,Відповідальний експерт
8. Малишева Антоніна Вадимівна ,Відповідальний експерт
9. Биковська Наталія Віталіївна ,Заступник директора

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА" Вишневої міської ради Бучанського району Київської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 279557,873 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"___" _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція нежитлової будівлі під громадську будівлю з спорудою цивільного захисту для розміщення адміністративних органів місцевого самоврядування та центру надання адміністративних послуг Вишневої міської громади за адресою: Київська область, Бучанський район, м. Вишневе, вул.Святошинська, 11. Коригування

Складений за поточними цінами станом на 24 вересня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовлення території будівництва				
1	01-01	Підготовлення території	720,281	-	-	720,281
		Разом по главі 1:	720,281	-	-	720,281
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
2	02-01	Об'єкти загального призначення	165482,461	27001,135	-	192483,596
		Разом по главі 2:	165482,461	27001,135	-	192483,596

Скан-копія кошторисної вартості за результатами експертизи

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі водопостачання, водовідведення, теплопостачання	2158,745	-	-	2158,745
		Разом по главі 6:	2158,745	-	-	2158,745
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-01	Благоустрій и озеленення	3080,904	-	-	3080,904
		Разом по главі 7:	3080,904	-	-	3080,904
		Разом по главах 1-7:	171442,391	27001,135	-	198443,526
		Разом по главах 1-8:	171442,391	27001,135	-	198443,526
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
5	Розрахунок N П-930	Кошти на організацію для працівників будівельних організацій спеціальних маршрутів міського пасажирського транспорту	-	-	119,443	119,443
6	Настанова [4.33]	Кошти на проведення геодезичного моніторингу за розвитком деформацій (на об'єктах, де не провадиться науково-технічний супровід) та виконавчої геодезичної зйомки	-	-	80,060	80,060
7	Настанова [4.33]	Кошти на розроблення проектів виконання робіт на складні види робіт, які визначені у ПОБ (шпунтоване огородження котловану)	-	-	78,850	78,850
		Разом по главі 9:	-	-	278,353	278,353
		Разом по главах 1-9:	171442,391	27001,135	278,353	198721,879
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	1987,219	1987,219
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	2980,828	2980,828
		Разом по главі 10:	-	-	4968,047	4968,047
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
10	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	1257,433	1257,433

1	2	3	4	5	6	7
11	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	213,120	213,120
12	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	900,680	900,680
		---	---	---	---	---
		Разом по главі 12:	-	-	2371,233	2371,233
		Разом по главах 1-12:	171442,391	27001,135	7617,633	206061,159
	Настанова [4.38]	**Кошторисний прибуток (П)**	3844,954	-	-	3844,954
	Настанова [4.39]	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	1081,303	1081,303
	Настанова [4.40]	**Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва**	2571,636	405,017	114,264	3090,917
	Розрахунок N П-145	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)**	2057,309	3996,168	-	6053,477
		Разом	179916,290	31402,320	8813,200	220131,810
	Настанова [4.43]	**Податок на додану вартість**	-	-	43552,115	43552,115
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	179916,290	31402,320	52365,315	263683,925
	Довідка	**вартість виконаних робіт**	11610,512	-	4263,436	15873,948
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	191526,802	31402,320	56628,751	279557,873

Керівник проєктної організації _____

Головний інженер проєкту _____
(Головний архітектор проєкту)

Керівник _____