



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Департамент економіки та
інвестицій виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Департамент фінансів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету,
соціально-економічного розвитку
та інвестиційної діяльності

Про надання інформації

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає звіт про хід виконання Міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2024 – 2025 роки за I півріччя 2025 року.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

Олександр ЯСТРУБЕНКО

Олеся ШЕВЕНОК
Людмила МАЗУР 2782873



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
3FAA9288358EC00304000000FEC82000C7C4DA00
Підписувач Яструбенко Олександр Васильович
Дійсний з 28.10.2024 14:49:36 по 28.10.2026 14:49:36

Департамент містобудування
та архітектури



055-9838 від 18.07.2025

**Пояснювальна записка
до звіту про хід виконання**

Міська цільова програма реалізації містобудівної політики на 2024- 2025 роки

назва міської цільової програми

за 2025, 1 півріччя

1. Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

Кількість заходів програми, од.			Відсоток виконаних заходів, %
Всього	Виконаних	Невиконаних	
7	0	7	0,00

1.2. Перелік найбільш вагомих невиконаних заходів

Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації

Причини невиконання: 11 квітня 2024 року Київська міська рада прийняла рішення № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», яким вирішила здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

Департамент містобудування та архітектури, як замовник розроблення містобудівної документації, продовжує проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

Створено робочу групу з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», затверджено її персональний склад та Положення.

05.02.2025 на засіданні робочої групи з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» узагальнено напрацювання стратегічної сесії, що відбулась 28.11.2024, у вигляді протоколу стратегічної сесії та обговорено матеріали пропозицій членів робочої групи щодо тематичних розділів та підрозділів.

Проект завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» схвалено робочою групою на засіданні 20.03.2025.

26.03.2025 Київський міський голова разом з заступником голови Київської міської державної адміністрації, головою Київської міської організації НСАУ та Головним архітектором міста Києва підписали завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».

Детальні плани території розробляються на виконання рішень Київської міської ради відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» та державних будівельних норм. У зв'язку зі змінами до законодавства, пов'язаними із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-IX від 17.06.2020, містобудівна документація потребує приведення у відповідність до норм чинного законодавства. Продовжується виконання процедур передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Департамент містобудування та архітектури відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 опрацьовує всі проєкти містобудівної документації, що передаються розробникам.

На сьогодні матеріали інших проєктів детальних планів території, розроблені в установленому порядку та в повному обсязі, до Департаменту не передано.

Розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві з проведенням Стратегічної екологічної оцінки.

Причини невиконання: У зв'язку з необхідністю виконання Схеми у відповідності до затвердженого Генерального плану (відповідно до п. 10.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019) завершення даного заходу можливе після внесення змін до Генерального плану міста Києва (Рішення КМР від 11.04.2024 №377/8343). Наразі готуються зміни до МЦП про виключення даного заходу.

Розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони з проведенням Стратегічної екологічної оцінки

Причини невиконання: У зв'язку з необхідністю виконання Схеми у відповідності до затвердженого Генерального плану (відповідно до п. 10.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019) завершення даного заходу можливе після внесення змін до Генерального плану міста Києва (Рішення КМР від 11.04.2024 №377/8343). Наразі готуються зміни до МЦП про виключення даного заходу.

Оновлення містобудівної документації

Причини невиконання: У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 №909 «Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» та рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» зазначений захід буде реалізований при розробці містобудівної документації.

2. Оцінка ефективності виконання програми

Результативні показники			Відсоток виконаних, %	Індикатори програми			Відсоток досягнутих, %
Кількість результативних показників, од.				Кількість індикаторів програми, од.			
Всього	Виконано	Невиконано	Всього	Досягнуто	Недосягнуто		
28	0	28	0	2	0	2	0

3. Обґрунтування причин невиконання (низького виконання) програми в цілому

У зв'язку зі змінами до законодавства, пов'язаними із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-IX від 17.06.2020, містобудівна документація потребує приведення у відповідність до норм чинного законодавства. Відповідно до рішення № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» наразі тривають роботи по внесенню змін до Генерального плану міста Києва.

Після внесення змін до Генерального плану міста Києва роботи по розробленню Схеми розміщення гаражів та автостоянок та розробленню Комплексної схеми транспорту міста Києва будуть продовжені.

Відповідальний виконавець:

Перший заступник директора
(посада)

(підпис)

Олександр ЯСТРУБЕНКО
(ініціали і прізвище)

**Інформація про виконання програми
за 2025, 1 півріччя**

1. Міська цільова програма реалізації містобудівної політики на 2024- 2025 роки

(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(найменування відповідального виконавця програми)

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела						
Завдання: Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик												
Розроблення та затвердження проєктів містобудівної документації	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2024, 2025	2,139.0	0.0	2,139.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Виконано частково	<p>11 квітня 2024 року Київська міська рада прийняла рішення № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва», яким вирішила здійснити розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».</p> <p>Департамент містобудування та архітектури, як замовник розроблення містобудівної документації, продовжує проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».</p> <p>Створено робочу групу з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва», затверджено її персональний склад та Положення.</p> <p>05.02.2025 на засіданні робочої групи з формування завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» узагальнено напрацювання стратегічної сесії, що відбулась 28.11.2024, у вигляді протоколу стратегічної сесії та обговорено матеріали пропозицій членів робочої групи щодо тематичних розділів та підрозділів.</p> <p>Проект завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва» схвалено робочою групою на засіданні 20.03.2025.</p> <p>26.03.2025 Київський міський голова разом з заступником голови Київської міської державної адміністрації, головою Київської міської організації НСАУ та Головним архітектором міста Києва підписали завдання на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану міста Києва».</p> <p>Детальні плани територій розробляються на виконання рішень Київської міської ради відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» та державних будівельних норм. У зв'язку зі змінами до законодавства, пов'язаними із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-IX від 17.06.2020, містобудівна документація потребує приведення у відповідність до норм чинного законодавства.</p> <p>Продовжується виконання процедур передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».</p> <p>Департамент відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 опрацює всі проєкти містобудівної документації, що передаються розробникам.</p> <p><u>На сьогодні матеріали інших проєктів детальних планів території, розроблені в установленому порядку та в повному обсязі, до</u></p>
Розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві з проведенням Стратегічної екологічної оцінки	та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		406.5	0.0	406.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Не виконано	У зв'язку з необхідністю виконання Схеми у відповідності до затвердженого Генерального плану (відповідно до п. 10.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019) завершення даного заходу можливе після внесення змін до Генерального плану міста Києва (Рішення КМР від 11.04.2024 №377/8343). Наразі готуються зміни до МЦП про виключення даного заходу.
Розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони з проведенням Стратегічної екологічної оцінки	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025	2,313.9	0.0	2,313.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Не виконано	У зв'язку з необхідністю виконання Схеми у відповідності до затвердженого Генерального плану (відповідно до п. 10.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019) завершення даного заходу можливе після внесення змін до Генерального плану міста Києва (Рішення КМР від 11.04.2024 №377/8343). Наразі готуються зміни до МЦП про виключення даного заходу.
Проведення архітектурних конкурсів	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2024, 2025	540.0	0.0	540.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Не виконано	Опрацьовується питання щодо теми проведення конкурсів для подальшої підготовки конкурсної документації.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			5,399.4	0.0	5,399.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
Завдання: Впровадження прозорості системи розвитку об'єктів міського простору												
Оновлення метаданих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2025	2,500.0	0.0	2,500.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Не виконано	Розробляється технічне завдання, готуються документи для здійснення закупівлі послуги. Визначення ціни тендерної пропозиції, підготовка договору про закупівлю.

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2025 рік, (тис. грн.)			Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)			Інформація про виконання заходу	Причини невиконання	
			Усього	у тому числі: за джерелами:		Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва		інші джерела	державний бюджет			бюджет м.Києва
Оновлення містобудівної документації	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2024, 2025	3,000.0	0.0	3,000.0	0.0	0.0	0.0	Не виконано	У зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2024 №909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» та рішення Київської міської ради від 11.04.2024 № 377/8343 «Про невідкладні заходи забезпечення сталого розвитку м. Києва» зазначений захід буде реалізований при розробці містобудівної документації.	
Проведення містобудівного моніторингу	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2024, 2025	20,000.0	0.0	0.0	20,000.0	0.0	0.0	0.0	Не виконано	Розпочато процедуру проведення містобудівного моніторингу за 2024 рік без залучення інших (не бюджетних коштів)
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ:			25,500.0	0.0	5,500.0	20,000.0	0.0	0.0	0.0		
РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ			30,899.4	0.0	10,899.4	20,000.0	0.0	0.0	0.0		

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

тис.грн

Заплановані бюджетні асигнування на 2025 рік з урахуванням змін			Проведені видатки за звітний період			Відхилення		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
10,899.4	540.0	10,359.4	0.0	0.0	0.0	10,899.4	540.0	10,359.4

Відповідальний виконавець

Перший заступник директора
(посада)

(підпис)

Олександр ЯСТРУБЕНКО

(власне ім'я та прізвище)