

1. Вихідні дані для проектування.

Коригування проекту: «Реконструкція нежитлової будівлі під громадську будівлю з спорудою цивільного захисту для розміщення адміністративних органів місцевого самоврядування та центру надання адміністративних послуг Вишневої міської громади за адресою: Київська область, Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 11. Коригування». розроблено на підставі вихідних даних замовника, на основі існуючих архітектурно-планувальних рішень, вимог чинних Державних будівельних норм. Проект розроблений ФОП «Марущак Ю.С.» на замовлення КП «ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА» Вишневої міської ради Бучанського району Київської області» в особі директора Лисенка Руслана Геннадійовича.

Щодо розгляду проектної документації на будівництво було отримано Позитивний експертний звіт №01704-22 від 03 лютого 2022 з реєстраційним номером EX01:5557-1828-7845-1193. Проте Завданням на коригування від 11.08.2022 року було вирішено відкоригувати проектні рішення.

Щодо розгляду проектної документації на будівництво було отримано Позитивний експертний звіт №01850-22 від 31 серпня 2022 з реєстраційним номером EX01:6959-14848-3002- 5582. Проте Завданням на проектування (коригування) №3 від 22.05.2023 року було вирішено відкоригувати проектні рішення.

У 2023р. проєкт «Реконструкція нежитлової будівлі під громадську будівлю з спорудою цивільного захисту для розміщення адміністративних органів місцевого самоврядування та центру надання адміністративних послуг Вишневої міської громади за адресою: Київська область, Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 11. Коригування», отримав позитивний висновок № 0206-23 від 22 серпня 2023 року щодо розгляду проектної документації на будівництво за проєктом з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології, пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження; кошторисної частини проектної документації.

Зам. інв. №	Підп. і дата	Інв. №	ПКД - 10/06 - 25/ПАБ - ЗПЗ						Арк.
									3
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				

Узгодження, експертиза та затвердження проектної документації зроблені відповідно до розділу 9 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва» та Постанови Кабінету Міністрів України від 11.04.02г. № 483.

17 червня 2025 року було укладено договір № 10/06-25/ПАБ про коригування проектно-кошторисної документації на проект **«Реконструкція нежитлової будівлі під громадську будівлю з спорудою цивільного захисту для розміщення адміністративних органів місцевого самоврядування та центру надання адміністративних послуг Вишневої міської громади за адресою: Київська область, Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 11. Коригування»** між ФОП «Марущак Ю.С.» та КП «ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА» Вишневої міської ради Бучанського району Київської області».

Зміни в проектних рішеннях

Під час коригування відбулися зміни архітектурно-планувальних рішень, реорганізація площа будівлі для більш ефективного використання простору, збільшена висота стелі першого поверху з 3.6м до 3.9м. Залучені зміни у схемі руху на території паркінку, зміни в розташуванні сходових клітин та ліфтових вузлів, зміна кольорового рішення фасаду. У зв'язку зі зміною планувань відбулися зміни в інженерних рішеннях.

В розділі ОВіК вентиляція здійснюється двома установками що розміщені на покрівлі у вентиляційній камері. Кондиціонування здійснюється ВРФ системами по поверхово. Опалення всіх поверхів відбувається через розподільчі гребінки що підключається до ІТП. ІТП новий, проект розроблявся окремо. Зміни принципових рішень димовидалення, додані нові шахти.

У зв'язку із змінами архітектурно – планувальних рішень, відкориговані рішення по водопостачанню та каналізації, для можливості підключення всіх санітарно -технічних приладів та обладнання.

Змінено розміщення приміщення для вводів водопроводу, відповідно відкориговано точки вводів водопроводу.

Зам.інв.№	Підп. і дата	Інв. №							Арк.
			ПКД - 10/06 - 25/ПАБ - ЗПЗ						
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				4

Відкориговано тип та розміщення вузлів обліку води, а саме замінено на комбіновані лічильники та розміщено у водопровідній камері.

У зв'язку із влаштуванням підземного паркінгу, влаштовано окрему систему пожежогасіння для паркінгу.

Для забезпечення приміщень укриття питною водою на період укриття влаштовано аварійні ємності.

Відведення побутових стічних вод з поверху на відм. -3,600 передбачається із застосуванням каналізаційної насосної станції. Надходження стоків до КНС передбачається самопливними трубопроводами, що прокладаються в конструкції підлоги та фундаментів.

У приміщенні санітарного вузла, під підлогою передбачається аварійний резервуар робочим об'ємом 1,1 м³, з герметичними кришками, що можуть використовуватись замість унітазів.

У зв'язку із зміненими планувальними рішеннями відкориговано розміщення водостічних воронок, та стояків дощової каналізації.

У зв'язку із зміненими тепловими навантаженнями та зміною розташування приміщення ІТП відкориговано розділ ІТП із врахуванням завдань суміжних проектів, а саме змінено місце вводу в будівлю, змінено діаметри трубопроводів та арматури, встановлено блочні теплові пункти для забезпечення раціонального та економного використання енергоресурсів.

Розділ ЗТМ відкоригований відповідно до змінених ТУ та розміщення приміщення ІТП, а саме відкориговано траси теплопостачання та місця підключення до зовнішніх та внутрішніх мереж.

Також у зв'язку з підвищенням цін на матеріальні ресурси та обладнання, рівень кошторисної заробітної плати в будівництві, що також впливає на коректне відображення вартості реконструкції, з призупиненням виробництва частини будівельних матеріалів та обладнання, що були закладені у проекті, у складі коригування проекту передбачити уточнення проектних рішень у наступних розділах:

- Пояснювальна записка (ПЗ);

Інв. №	Підп. і дата	Зам. інв. №							Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	ПКД - 10/06 - 25/ПАБ - ЗПЗ			5

- Кошторисна документація (КД);
- Генеральний план (ГП);
- Архітектурно-будівельні рішення (АР);
- Проект зовнішнього опорядження (ПЗО);
- Конструкції будівельні (КБ);
- Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВіК);
- Водопостачання та вентиляція (ВК);
- Електротехнічні рішення (ЕТР);
- Система димовидалення (СДВ);
- Структурована кабельна система (СКС);
- Системи протипожежного захисту (СПЗ);
- Системи контролю концентрації газу (СККГ);
- Зовнішні електротехнічні рішення (ЗЕТР);
- Зовнішнє водопостачання і каналізація (ЗВК);
- Зовнішнє тепlopостачання (ЗТМ);
- Блискавкозахист (БЗ);
- Індивідуальний тепловий пункт (ІТП);
- Енергоефективність (ЕЕ);
- Проект організації будівництва (ПОБ);
- Розрахунок часу евакуації (РЧЕ).

Інв. №	Підп. і дата					Зам. інв. №	
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	ПКД - 10/06 - 25/ПАБ - ЗПЗ	Арк.
							6