

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІ-ПРО"
ТОВ "ВІ-ПРО"

Код ЄДРПОУ 45174949

Зареєстровано

Входить у корпоративну групу
"Група родини Спасибко"



Експрес-аналіз контрагента

Актуально на 14.01.2026

Критерії: Універсальні

Потрібна особлива увага	0
Потрібно звернути увагу	1
Спеціальна увага не потребується	589



Експрес-аналіз

Аналітичний показник на основі 590 факторів
Замовити експертизу

Фактор	Повідомлення	Актуально на
Малий строк діяльності керівника	Керівник був призначений 90 днів тому	Сьогодні

Стабільність роботи контрагента є запорукою успішної співпраці з ним. При цьому, нетривалий час з дати призначення нового керівника може вказувати на відсутність такої стабільності, а отже – на несприятливі наслідки ділових відносин, що потребує належної уваги при співпраці з такими контрагентами.
Для новостворених компаній це також актуальний фактор на який треба звернути увагу

Перевірка за факторами фінансового моніторингу

"Потрібна особлива увага" 0	"Потрібно звернути увагу" 1	"Спеціальна увага не потребується" 478
-----------------------------	-----------------------------	--

Фактор	Повідомлення	Актуально на
Господарська діяльність		

Здійснення діяльності з ознаками ризику

Юридична особа здійснює наступні види діяльності з ознаками ризику 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна; 68.31 Агентства нерухомості

Сьогодні

Національний банк України затвердив перелік видів економічної діяльності, ведення яких є ризиковою ознакою (Постанова Правління НБУ «Про затвердження Положення про здійснення банками фінансового моніторингу» № 65 від 19.05.2020). Зокрема, це діяльність з високим ризиком корупції, високим рівнем обігу готівки та інша подібна діяльність. Фінансові операції, учасниками яких є суб'єкти господарювання, що здійснюють діяльність із зазначеного переліку, можуть бути предметом посиленої перевірки органів державного нагляду (контролю) та спричинити негативні фінансові наслідки. Отже, партнерство з таким контрагентом потребує уваги.

Перевірка за факторами податкової обачності

❗ "Потрібна особлива увага" 0

⚠ "Потрібно звернути увагу" 1

✅ "Спеціальна увага не потребується" 83

Фактор

Повідомлення

Актуально на

Інституційні зміни

Малий строк діяльності керівника

Керівник був призначений 90 днів тому

Сьогодні

Стабільність роботи контрагента є запорукою успішної співпраці з ним. При цьому, нетривалий час з дати призначення нового керівника може вказувати на відсутність такої стабільності, а отже – на несприятливі наслідки ділових відносин, що потребує належної уваги при співпраці з такими контрагентами. Для новостворених компаній це також актуальний фактор на який треба звернути увагу

📄 Анкета

Актуально на
14.01.2026

Перейдіть на сайт та отримайте повну інформацію з 60 реєстрів України актуальну на момент запиту

ДИВИТИСЬ НА [YOUCONTROL.COM.UA](https://youcontrol.com.ua)

Повне найменування юридичної особи

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІ-ПРО"

Скорочена назва

ТОВ "ВІ-ПРО"

Статус юридичної особи

✅ Зареєстровано

Статус з ЄДР

✅ Зареєстровано

Код ЄДРПОУ

45174949

Дата реєстрації

19.09.2023 (2 роки 3 місяці)

Уповноважені особи

СПАСИБКО ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ
— керівник

Розмір статутного капіталу

111 000 000,00 грн

Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	
Назва установчого документа	Статут	
Види діяльності	Основний: 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель Інші: 41.10 Організація будівництва будівель 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 68.31 Агентства нерухомості 68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту	
Контакти з ЄДР ЄДР Тендери		
Місцезнаходження юридичної особи	Адреса:	Україна, 08296, Київська обл., Бучанський р-н, селище міського типу Ворзель(з), вул.Європейська, будинок 28-Б, приміщення 16
	Телефон:	+38(096)-936-32-20
Контакти з останнього тендеру		
Учасники та бенефіціари		Актуально на 14.01.2026
Відомості про органи управління юридичної особи	загальні збори учасників; директор	
Частка держави в підприємстві згідно з реєстром Фонду держмайна України	0	
Перелік засновників/учасників юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "К10" Код ЄДРПОУ засновника: 43977832 Країна резиденства: Україна Країна реєстрації:  Україна Адреса засновника: Україна, 02094, місто Київ, вул.Магнітогорська, будинок 1-Е Розмір внеску до статутного фонду: 109 890 000,00 грн Частка (%): 99,00% СПАСИБКО ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ Країна громадянства: Україна Країна реєстрації:  Україна Адреса засновника: Україна, 03037, місто Київ, пр.Лобановського Валерія, будинок 6-Г, квартира 96 Розмір внеску до статутного фонду: 1 110 000,00 грн Частка (%): 1,00%	

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, а також повне найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером), або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника		СПАСИБКО ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ Країна громадянства бенефіціара: Україна Країна реєстрації:  Україна Адреса бенефіціара: Україна, 03037, місто Київ, пр.Лобановського Валерія, будинок 6-Г, квартира 96 Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Ознака, що можлива недостовірність інформації про КБВ: Відсутня інформація Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 100	
Відомості щодо відсутності КБВ юридичної особи або відомості про виключення КБВ юридичної особи за вказівкою Міністерства юстиції України		Ознака, що відомості про КБВ виключено за вказівкою Міністерства юстиції України: Відсутня інформація Ознака, що КБВ юридичної особи відсутній: Відсутня інформація Причина відсутності КБВ юридичної особи:	
Відомості про структуру власності юридичної особи		Відмітка, що структуру власності підписано: Наявна Дата структури власності: 06.11.2025 Номер структури власності: Відсутній ПІБ особи ким підписано структуру власності: СПАСИБКО ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ Тип особи ким підписано структуру власності: Керівник Ознака, що можлива недостовірність структури власності: Відсутня інформація Ознака, що структура власності визнана Національним банком України непрозорою: Відсутня інформація	
Пов'язані компанії			
Компанія	Відсоток акцій або частка в статутному капіталі компаній, якими володіє контрагент	Актуально на	
 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "К10" / 43977832 Україна, 02094, місто Київ, вул.Магнітогорська, будинок 1-Е В - "Варто звернути увагу"	Розмір внеску до статутного фонду: 110 008 800,00 грн Частка (%): 99,00%	09.01.2026	
👑 Власність та дозволи		Актуально на 14.01.2026	
Торговельні марки (архів)	Дані відсутні у реєстрах		
Автотранспорт в користуванні (станом на 18.02.2022)	Дані відсутні у реєстрах		
Автотранспорт у власності	Дані відсутні у реєстрах		
Ліцензії	Дані відсутні у реєстрах		

⚠ Перевірка в списках санкцій

Актуально на
13.01.2026

Країна та державний орган

Компанія чи пов'язана особа знайдена в
списках

	Санкції РНБО (Ради національної безпеки і оборони України)	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах
	Санкційний список Міністерства Фінансів США (OFAC)	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах
	Санкційний список ЄС	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах
	Санкції Ради Безпеки ООН	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах
	Санкційний список Канади	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах
	Зведений санкційний список Австралії	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах
	Санкційний список Великобританії	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах
	Санкційний список Японії проти РФ у зв'язку з подіями в Україні	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах
	Санкційні списки Бюро промисловості та безпеки (BIS) Міністерства торгівлі США	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

% Податкова та інші державні органи

⚠ У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні Державна податкова служба України в травні 2022 року обмежила доступ до більшості публічних електронних реєстрів, де вона є розпорядником, тому деяка інформація, яка зазначена в розділі "Податкова та інші державні органи", не оновлюється, окрім даних реєстру платників ПДВ, реєстру платників єдиного податку, реєстру "Великих платників податків" та реєстру неприбуткових установ та організацій.

Реєстр «Перелік платників податків з високим рівнем добровільного дотримання податкового законодавства»
(станом на 3 квартал 2025 року)

—

Реєстр «Великих платників податків»

Інформація про особу відсутня в базі

YouControl - повне досьє на кожну компанію України

(станом на 2023)

Реєстр «Дізнайся більше про свого бізнес-партнера» —

Інформація ДПС України про суб'єктів господарювання, які мають податковий борг

На даний час Державною податковою службою України **всупереч закону не оприлюднюється інформація про суб'єктів господарювання, які мають податковий борг.**

- Для отримання цієї інформації в актуальному стані слід звернутися до контрагента.
- Для перегляду цієї інформації за минулі періоди, скористайтесь функцією "Історія боргу".

Реєстр платників акцизного податку з реалізації пального та спирту етилового

Інформація про особу відсутня в базі

Реєстр неприбуткових установ та організацій

Інформація про особу відсутня в базі

Реєстр платників ПДВ
(станом на 14.01.2026)

Дійсне свідоцтво ПДВ

Індивідуальний податковий номер: 451749410382

Дата реєстрації: 01.10.2023

Примітка: Зареєстровано

Реєстр платників єдиного податку
(станом на 14.01.2026)

Інформація про дійсне свідоцтво єдиного податку відсутня в базі

Місцезнаходження реєстраційної справи
(станом на 14.01.2026)

Виконавчий комітет Ірпінської міської ради

📊 **Фінанси**

Показники	2020	2021	2022	2023	2024
Доходи, тис. грн	—	—	—	—	0
Чистий прибуток, тис. грн	—	—	—	—	—
Активи, тис. грн	—	—	—	—	34 067
Зобов'язання, тис. грн	—	—	—	—	34 067
Чиста маржа (NPM)	—	—	—	—	—
Рентабельність активів (ROA)	—	—	—	—	—
Фінансовий скоринг	—	—	—	—	—
Ринковий скоринг	—	—	—	—	—



Судова практика (Згадування у документах)

Актуально на
14.01.2026

Цивільні судові справи	Інформація відсутня у реєстрах
Кримінальні судові справи	Інформація відсутня у реєстрах
Господарські судові справи	Інформація відсутня у реєстрах
Адміністративні судові справи	Інформація відсутня у реєстрах
Справи про адміністративні правопорушення	Інформація відсутня у реєстрах
Справи призначені до розгляду	Інформація відсутня у реєстрах

Групи пов'язаних фізичних осіб

Керівники / Підписанти	3	Учасники / Бенефіціари	7	Отримувачі доходу	0
Суб'єкти декларування	0	Національні публічні діячі	0	Вкладники / Позичальники	0
Особи пов'язані з суб'єктами декларування	0	Особи пов'язані з публічними діячами	0	Особи що мають фінансові зобов'язання	0

Перевірки державними службами

Актуально на
13.01.2026

Заплановані 0 Архів 0

Заплановано перевірок: Немає запланованих перевірок

Історія змін

Найменування юридичної особи

19.09.2023
АКТУАЛЬНО НА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІ-ПРО" (ТОВ "ВІ-ПРО")

Статус ЄДР

19.09.2023
АКТУАЛЬНО НА

zareestrovano

Контактна інформація (всього 1 зміна)	
31.08.2024 АКТУАЛЬНО НА	Україна, 08296, Київська обл., Бучанський р-н, селище міського типу Ворзель(з), вул.Європейська, будинок 28-Б, приміщення 16 Тел: +38(096)-936-32-20
19.09.2023 АКТУАЛЬНО НА	Україна, 08296, Київська обл., Бучанський р-н, селище міського типу Ворзель, вул.Європейська, будинок 28-Б, приміщення 16 Тел: +38(096)-936-32-20
Керівники (всього 2 зміни)	За 2 роки 3 місяці 26 днів наявної звітності змінилися 2 керівники у середньому кожні 1 рік 1 місяць 29 днів
16.10.2025 АКТУАЛЬНО НА	Спасибко Олександр Валерійович
27.12.2023 АКТУАЛЬНО НА	Блюмін Роман Андрійович
19.09.2023 АКТУАЛЬНО НА	Старовойтенко Олександр Олександрович
Підписанти	
19.09.2023 АКТУАЛЬНО НА	Немає підписантів
Види діяльності (основний КВЕД)	
19.09.2023 АКТУАЛЬНО НА	41.20 - будівництво житлових і нежитлових будівель
Перелік засновників (учасників) юридичної особи (всього 7 змін)	

08.11.2025

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
СПАСИБКО ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 03037, місто Київ, пр.Лобановського Валерія,
будинок 6-Г, квартира 96

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

СПАСИБКО ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 03037, місто Київ, пр.Лобановського Валерія,
будинок 6-Г, квартира 96

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 1 110 000 грн.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "K10"

Код ЄДРПОУ засновника : **43977832**

Адреса засновника: Україна, 02094, місто Київ, вул.Магнітогорська, будинок 1-Е

Країна резиденства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 109 890 000 грн.

07.11.2025

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
СПАСИБКО ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 03037, місто Київ, пр.Лобановського Валерія,
будинок 6-Г, квартира 96

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

СПАСИБКО ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 03037, місто Київ, пр.Лобановського Валерія,
будинок 6-Г, квартира 96

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 10 000 грн.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "K10"

Код ЄДРПОУ засновника : **43977832**

Адреса засновника: Україна, 02094, місто Київ, вул.Магнітогорська, будинок 1-Е

Країна резиденства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 990 000 грн.

25.09.2024

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
СПАСИБКО ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 03037, місто Київ, пр.Лобановського Валерія,
будинок 6-Г, квартира 96

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

СПАСИБКО ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 03037, місто Київ, пр.Лобановського Валерія,
будинок 6-Г, квартира 96

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 1 000 000 грн.

24.09.2024

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
БЛЮМІН РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 04060, місто Київ, вул.Ольжича, будинок 15,
квартира 70

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

СПАСИБКО ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 03037, місто Київ, пр.Лобановського Валерія,
будинок 6-Г, квартира 96

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 1 000 000 грн.

31.08.2024

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
БЛЮМІН РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 04060, місто Київ, вул.Ольжича, будинок 15,
квартира 70

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

БЛЮМІН РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 04060, місто Київ, вул.Ольжича, будинок 15,
квартира 70

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 1 000 000 грн.

27.12.2023

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
БЛЮМІН РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 04060, місто Київ, вул.Ольжича, будинок 15,
квартира 70

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

БЛЮМІН РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 04060, місто Київ, вул.Ольжича, будинок 15,
квартира 70

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 1 000 000 грн.

26.12.2023

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
БЛЮМІН РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 04060, місто Київ, вул.Ольжича, будинок 15,
квартира 70

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

БЛЮМІН РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 04060, місто Київ, вул.Ольжича, будинок 15,
квартира 70

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 1 000 000 грн.

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
ПОСОХОВ АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 02121, місто Київ, пр.Бажана Миколи, будинок 7-
Д, квартира 49

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

19.09.2023

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
БЛЮМІН РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 04060, місто Київ, вул.Ольжича, будинок 15,
квартира 70

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

БЛЮМІН РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 04060, місто Київ, вул.Ольжича, будинок 15,
квартира 70

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 500 000 грн.

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
ПОСОХОВ АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 02121, місто Київ, пр.Бажана Миколи, будинок 7-
Д, квартира 49

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

ПОСОХОВ АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 02121, місто Київ, пр.Бажана Миколи, будинок 7-
Д, квартира 49

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 500 000 грн.

Розмір статутного капіталу
(всього 1 зміна)

08.11.2025

АКТУАЛЬНО НА

111 000 000 грн.

19.09.2023

АКТУАЛЬНО НА

1 000 000 грн.

YouControl — повне досьє на кожну компанію України

ЗАРЕЄСТРУВАТИСЯ НА [YOUCONTROL.COM.UA](https://youcontrol.com.ua)