



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

вул. Юрія Ілленка, 40, м. Київ, 04119, тел.: (044) 206-74-91 E-mail: ddr@koda.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 21467647

№ _____

на № _____

від _____

Журналістці ТОВ «КиївВлада»

Департаментом регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) у межах повноважень, відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон), розглянуто Ваш запит на публічну інформацію від 08.12.2025 № 55 (вх. № ЗМП-81/35/ЗПІ-25) щодо капітального ремонту по об'єкту: «Капітальний ремонт закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Веселка» Гостомельської селищної ради Бучанського району Київської області» за адресою: вул. Рекунова, 3-б, сел. Гостомель, Бучанський район, Київська область» (далі – Об'єкт), про що повідомляємо.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їхні посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень та інших розпорядників, визначених Законом.

Відповідно до частини першої статті 19 Закону запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Повідомляємо, що замовником розроблення та коригування проектно-кошторисної документації по Об'єкту є Відділ освіти Гостомельської селищної військової адміністрації. Щодо наведеної у Вашому запиті інформації про те, що 3 квітня 2025 року Департамент уклав договір на коригування проектно-кошторисної документації Об'єкту капітального ремонту дитячого садка



Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
№4267/34/34.06.02/2025 від 12.12.2025
КЕП: КРАВЧЕНКО О. Є. 12.12.2025
5E984D526F82F38F040000054CA0401114B4E06
Сертифікат дійсний з 14.05.2025 до 14.05.2026 23:59

«Веселка», повідомляємо, що зазначене формулювання не відповідає фактичним обставинам. Договір на коригування проектно-кошторисної документації був укладений саме Відділом освіти Гостомельської селищної військової адміністрації, Департамент не є стороною за цим договором.

Коригування проектно-кошторисної документації виконано відповідно до завдання на проектування (коригування), затвердженого Відділом освіти Гостомельської селищної військової адміністрації, та на підставі дефектного акту (копії додаються).

Коригуванням передбачено уточнення та збільшення обсягів робіт за окремими розділами проекту, зокрема: демонтаж і влаштування нових внутрішніх перегородок, влаштування другого евакуаційного виходу з ізолятора, оновлення та заміну внутрішніх інженерних мереж (водопостачання, водовідведення, опалення, улаштування системи «тепла підлога» у групових приміщеннях), модернізацію систем вентиляції окремих приміщень, виконання робіт з капітального ремонту території з улаштуванням та/або оновленням елементів благоустрою та майданчиків.

Відомості про внесені зміни до проектних рішень, техніко-економічні показники Об'єкта (у тому числі показники, що характеризують функціональні параметри закладу, зокрема щодо місткості), а також загальна кошторисна вартість Об'єкта після коригування відображені в експертному звіті №0131-4299-25/УЕГ/А від 09.10.2025, виданому ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП» (копія експертного звіту додається).

Капітальний ремонт зазначеного Об'єкта виконувався та продовжує виконуватися на підставі договорів підряду. За результатами проведеної у 2023 році процедури закупівлі було укладено договір підряду від 10.11.2023 № 190-23 з підрядною організацією ТОВ «І.Б.К. ДЕВЕЛОПМЕНТ», у межах якого було розпочато виконання робіт згідно з початковою проектно-кошторисною документацією. Договір підряду від 10.11.2023 № 190-23 було розірвано 27.10.2025, при цьому вартість виконаних за цим договором робіт відображена та врахована в експертному звіті. У подальшому, у зв'язку з коригуванням проектно-кошторисної документації та збільшенням вартості робіт більш як на 50 відсотків, Департаментом оголошено нову процедуру закупівлі, за результатами якої переможцем визначено ТОВ «І.Б.К. ДЕВЕЛОПМЕНТ» та укладено договір підряду від 03.12.2025 №89-25. Подальше виконання робіт з капітального ремонту зазначеного Об'єкта здійснюється за договором підряду № 89-25 відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації, тендерної документації та умов зазначеного договору.

Перелік видів та обсягів робіт, що підлягають виконанню для завершення Об'єкта та введення його в експлуатацію, врахований у проектно-кошторисній документації та визначений у тендерній документації до договорів підряду, зокрема у Технічному завданні (Додаток 2 до тендерної документації) до договору підряду №89-25, яке оприлюднене в електронній системі закупівель Prozorro за відповідною процедурою закупівлі (копія додається).



Відповідно до експертного звіту № 0131-4299-25/УЕГ/А від 09.10.2025 загальна кошторисна вартість Об'єкту у поточних цінах станом на 08.10.2025 становить 113 800,060 тис. грн, з яких будівельні роботи – 85 695,956 тис. грн, устаткування – 2 633,536 тис. грн, інші витрати – 25 470,568 тис. грн. Станом на 08.10.2025 виконано робіт на суму 20 381,092 тис. грн, залишок кошторисної вартості становить 93 418,968 тис. грн.

Орієнтовний строк завершення робіт становить 4 квартал 2026 року, відповідно до умов договору підряду № 89-25, за умови належного фінансування виконання робіт на Об'єкті.

Водночас інформуємо, що відповідно до частин першої та третьої статті 23 Закону рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

Додатки:

1. Копія завдання на проектування (коригування) на 4 арк. в 1 прим.
2. Копія дефектного акту на 36 арк. в 1 прим.
3. Копія експертного звіту №0131-4299-25/УЕГ/А від 09.10.2025 на 9 арк. в 1 прим.
4. Копія технічного завдання на 116 арк. в 1 прим.

Директор

Олег КРАВЧЕНКО

Слинько Роман 206 74 30

