



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 23 квітня 2009 року N 343/1399

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСТИЖБУДСЕРВІС" для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного багатоповерхового паркінгу з вбудованими та прибудованими приміщеннями адміністративного, торговельного та громадського призначення на вул. Архітектора Городецького, 6-а у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішень Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві", від 02.04.2009 N 177/1233 "Про окремі заходи щодо запобігання впливу фінансової кризи" Київська міська рада **вирішила**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Архітектора Городецького, 6-а у Печерському районі м. Києва.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 15974709,00 грн. (п'ятнадцять мільйонів дев'яtsel'ятсот сімдесят чотири тисячі сімсот дев'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 29.07.2008).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСТИЖБУДСЕРВІС" земельну ділянку площею 0,5237 га за 15974709,00 грн. (п'ятнадцять мільйонів дев'яtsel'ятсот сімдесят чотири тисячі сімсот дев'ять гривень 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного багатоповерхового паркінгу з вбудованими та прибудованими приміщеннями адміністративного, торговельного та громадського призначення на вул. Архітектора Городецького, 6-а у Печерському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "ПРЕСТИЖБУДСЕРВІС" згідно з договором оренди від 18.08.2008 N 82-6-00510.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСТИЖБУДСЕРВІС" земельної ділянки на вул. Архітектора Городецького, 6-а у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,5237 га на вул. Архітектора Городецького, 6-а у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСТИЖБУДСЕРВІС" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПРЕСТИЖБУДСЕРВІС":

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький

УМОВИ
продажу товариству з обмеженою відповідальністю
"ПРЕСТИЖБУДСЕРВІС" земельної ділянки на вул. Архітектора
Городецького, 6-а у Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 N 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".
4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.07.2007 N 19-6393, Київської міської санепідстанції від 12.07.2007 N 5435, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 13.07.2007 N 05-08/4922, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 05.07.2007 N 22-1649/35.
5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 6685912,03 грн. (шість мільйонів шістсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот дванадцять гривень 03 копійки), сплачений відповідно до угоди N 69 від 05.08.2008, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 9288796,97 грн. (дев'ять мільйонів двісті вісімдесят вісім тисяч сімсот дев'яносто шість гривень 97 копійок) може сплачуватись у розстрочку протягом п'яти років рівними частками до двадцять п'ятого числа кожного місяця від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
7. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови -
секретар Київради

О. Довгий