



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

23.10.2025

Київ

№ 178/10645

**Про продовження строку дії рішення
Київської міської ради від 19.09.2024
№ 29/9837 «Про викуп земельних
ділянок та об'єктів нерухомого
майна, що на них розміщені, для
суспільних потреб»**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9–14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», у зв'язку із необхідністю використання земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб – створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а саме ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» імені Романа Ратушного та у зв'язку з триваючим процесом реалізації законодавчих процедур, зокрема проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна на них розташованих, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на 1 рік (до 19.09.2026) строк дії рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 29/9837 «Про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб».

2. Унести зміни до пункту 2 рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 29/9837 «Про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб», виклавши його у такій редакції:

«2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР»

(ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, для суспільних потреб – створення територій природно-заповідного фонду, а саме ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» імені Романа Ратушного;

2.2. запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення;

2.3. у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення:

2.3.1. вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, погодження істотних умов договорів про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення;

2.3.2. подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.».

3. Унести зміни до пункту 3 рішення Київської міської ради від 19.09.2024 № 29/9837 «Про викуп земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб», виклавши його у такій редакції:

«3. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) про викуп об'єктів нерухомого майна, що розміщені на земельних ділянках, зазначених у пункті 1 цього рішення;

3.2. запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу об'єктів нерухомого майна, що розміщені на земельних ділянках, зазначених у пункті 1 цього рішення;

3.3. у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» (ідентифікаційний код юридичної особи 31238331) згоди на проведення переговорів щодо умов викупу об'єктів нерухомого майна, що розміщені на земельних ділянках, зазначених у пункті 1 цього рішення:

3.3.1. вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни об'єктів нерухомого майна, що розміщені на земельних ділянках, зазначених у пункті 1 цього рішення, погодження істотних умов договорів про викуп об'єктів нерухомого майна, що розміщені на земельних ділянках, зазначених у пункті 1 цього рішення, забезпечити проведення оцінки об'єктів нерухомого майна, що розміщені на земельних ділянках, зазначених у пункті 1 цього рішення, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу об'єктів нерухомого майна, що розміщені на земельних ділянках, зазначених у пункті 1 цього рішення;

3.3.2. подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни об'єктів нерухомого майна, що розміщені на земельних ділянках, зазначених у пункті 1 цього рішення.».

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО