



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій  
04070, м. Київ-70, вул. Спаська, 12 тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58  
Код ЄДРПОУ 21507625



«05» 03 2026 р. № 066/1-225 Журналісту онлайн-видання  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ «КиївВлада»

**Альоні МЕЛЬНИК**

info@kievvlast.com.ua, melnikalyona16@gmail.com

Щодо надання інформації

### Шановна пані Альона!

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (далі – КНМЦ) розглянув Ваше звернення від 27.02.2026 за № 5 про надання інформації з питань реставрації будівлі громадського призначення – пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення, розташованої за адресою: вул. Андріївський узвіз, 5/31, Подільський район, м. Київ та інформує.

Відповідно до наказу Міністерства культури України від 21.10.2011 за № 912/0/16-11 будівлю громадського призначення з історичною назвою: «Житловий будинок ювеліра Захара Брезгунова (1815 р., 1860 р.)», розташовану за адресою: вул. Андріївський узвіз, 5/31, Подільський район, м. Київ внесено до реєстру пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення за № 648-Кв.

Згідно з договором, укладеним 29.09.2023 між КНМЦ та ТОВ «АРХІТЕКТУРНА ЛІГА» (Код ЄДРПОУ: 32560028) за № 29/09/23-01 розроблено науково-проектно-кошторисну документацію щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятці, внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва: за № PD01:0926-4003-6428-3578.

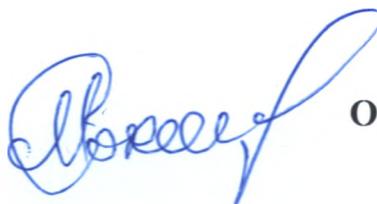
Зазначена науково-проектно-кошторисна документація була розглянута і схвалена експертною установою ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА» (Код ЄДРПОУ: 41134902) та отримала Експертний звіт (Позитивний) від 17.12.2024 за № 241204-05/А (внесений до ЄДЕССБ за реєстраційним номером: EX01:6469-1140-1079-7264).

З набранням чинності постанови Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» (25.11.2025) розмір кошторисної заробітної плати для звичайних умов будівництва не може бути нижчим мінімальних гарантій заробітної плати працівників, передбачених Галузевою угодою, укладеною між Міністерством розвитку громад та територій та Профспілкою працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України.

З огляду на викладене, спеціалізованою проектною організацією – ТОВ «МІКРОГАЛЬ АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО» (Код ЄДРПОУ: 44083442) вказаний Проект реставрації пам'ятки було відкориговано, розглянуто і схвалено експертною установою ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА» (Код ЄДРПОУ: 41134902) та отримано Експертний звіт (Позитивний) від 24.12.2025 за № 251216-06/В (внесений до ЄДЕССБ за реєстраційним номером: EX01:5483-0234-1203-7608).

Наявні матеріали науково-проектної документації перебувають у відкритому доступі, з ними можна ознайомитись на порталі Єдиної державної системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ) за посиланням: PD01:1866-8931-8315-8208.

**Заступник генерального  
директора з правових питань**



**Олександр МАНЕЛЮК**

Олександр Вергун  
Костянтин Кондратьєв  
Ігор Пархоменко