

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІЕЛ
ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"
ТЗОВ "РІЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"**

Код ЄДРПОУ 45247629

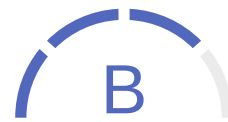
Зареєстровано

Входить у корпоративну
групу
"РІЕЛ"**Експрес-аналіз контрагента**

Актуально на 01.04.2026

Критерії: Універсальні

⚠️ Потрібна особлива увага	0
⚠️ Потрібно звернути увагу	3
✅ Спеціальна увага не потребується	587



Експрес-аналіз

Аналітичний показник на основі 590 факторів
[Замовити експертизу](#)

Фактор	Повідомлення	Актуально на
Основний вид діяльності «загального» характеру .	⚠️ Основний вид діяльності 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування	Сьогодні
<p>Наявність «загальних» видів діяльності може свідчити про те, що діяльність контрагента не спрямована на досягнення реальних результатів господарських операцій і має ознаки фіктивності. Непоодинокими є випадки, коли компанії обирають види діяльності «загального» характеру, для прикриття недобросовісної діяльності.</p> <p>Співробітництво з таким контрагентом може мати негативні фінансові наслідки, тому потребує належної уваги.</p>		
Часті інституційні зміни .	⚠️ За останні 12 місяців змін керівників: 1; змін найменування: 0; змін засновників / бенефіціарів: 0	23.03.2026
<p>Стабільність роботи контрагента є запорукою успішної співпраці з ним. При цьому, часті зміни в установчих документах (зокрема, пов'язані із зміною його найменування, місцезнаходження, структури власності, керівників та напрямів діяльності) може вказувати на відсутність такої стабільності. Наприклад, часта зміна місцезнаходження контрагента може бути ознакою переховування від контролюючих органів та перевірок, а часта зміна найменування може свідчити на спроби «очищення» репутації. Отже, партнерство з контрагентом з частими інституційними змінами може спричинити негативні наслідки та потребує уваги.</p>		
Малий строк діяльності керівника .	⚠️ Керівник був призначений 75 днів тому	Сьогодні
<p>Стабільність роботи контрагента є запорукою успішної співпраці з ним. При цьому, нетривалий час з дати призначення нового керівника може вказувати на відсутність такої стабільності, а отже – на несприятливі наслідки ділових відносин, що потребує належної уваги при співпраці з такими контрагентами.</p> <p>Для новостворених компаній це також актуальний фактор на який треба звернути увагу</p>		

Перевірка за факторами фінансового моніторингу

Анкета

Актуально на
01.04.2026

Перейдіть на сайт та отримайте повну інформацію з 60 реєстрів України актуальну на момент запиту

ДИВИТИСЬ НА [YOUCONTROL.COM.UA](https://youcontrol.com.ua)

Повне найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"
Скорочена назва	ТЗОВ "РІЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"
Найменування іноземною мовою	Повне найменування іноземною мовою LIMITED LIABILITY COMPANY "RIEL DEVELOPMENT GROUP" Скорочене найменування іноземною мовою LLC "RIEL DEVELOPMENT GROUP"
Статус юридичної особи	✔ Зареєстровано
Статус з ЄДР	✔ Зареєстровано
Код ЄДРПОУ	45247629
Дата реєстрації	26.02.2024 (2 роки 1 місяць)
Уповноважені особи	ЗОЗУЛЯ ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ — ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР, 16.01.2026, керівник
Розмір статутного капіталу	10 000,00 грн
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Кількість працівників (згідно з фін. звітністю)	3 Станом на 31.12.2025
Назва установчого документа	Статут
Види діяльності	Основний: 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування Інші: 41.10 Організація будівництва будівель 63.99 Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у. 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля 47.99 Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами

Контакти з ЄДР

Місцезнаходження юридичної особи	Адреса:	Україна, 79024, Львівська обл., місто Львів, вул.Хмельницького Б., будинок 116, будівля (літ. О-2)
----------------------------------	---------	--

Контакти з останнього тендеру

📁 Учасники та бенефіціари

Актуально на
01.04.2026

Відомості про органи управління юридичної особи

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ; ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР

Частка держави в підприємстві згідно з реєстром Фонду держмайна України

0

Перелік засновників/учасників юридичної особи

МЕЛЬНИК РОСТИСЛАВ ЛЕОНІДОВИЧ

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації:  Україна

Адреса засновника: Україна, 79057, Львівська обл., місто Львів, вул.Гординських, будинок 7Д

Розмір внеску до статутного фонду: 10 000,00 грн

Частка (%): 100%

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, а також повне найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером), або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника

МЕЛЬНИК РОСТИСЛАВ ЛЕОНІДОВИЧ

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації:  Україна

Адреса бенефіціара: Україна, 79057, Львівська обл., місто Львів, вул.Гординських, будинок 7Д

Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив

Ознака, що можлива недостовірність інформації про КБВ: **Відсутня інформація**

Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100

Відомості щодо відсутності КБВ юридичної особи або відомості про виключення КБВ юридичної особи за вказівкою Міністерства юстиції України

Ознака, що відомості про КБВ виключено за вказівкою Міністерства юстиції України: **Відсутня інформація**

Ознака, що КБВ юридичної особи відсутній: **Відсутня інформація**

Причина відсутності КБВ юридичної особи:

Відомості про структуру власності юридичної особи

Відмітка, що структуру власності підписано: **Наявна**

Дата структури власності: 26.02.2024

Номер структури власності: Б/Н

ПІБ особи ким підписано структуру власності:












МЕЛЬНИК РОСТИСЛАВ ЛЕОНІДОВИЧ





Тип особи ким підписано структуру власності: Засновник (учасник)

Ознака, що можлива недостовірність структури власності: **Відсутня інформація**

Ознака, що структура власності визнана Національним банком України непрозорою: **Відсутня інформація**

Пов'язані компанії

Компанія	Відсоток акцій або частка в статутному капіталі компаній, якими володіє контрагент	Актуально на
 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОРДІК ДЕВЕЛОПМЕНТ" / 38175865  Україна, 81200, Львівська обл., Львівський р-н, місто Перемишляни, вул.Міжгірська, будинок 8 В В - "Варто звернути увагу"	Розмір внеску до статутного фонду: 3 500,00 грн Частка (%): 70%	31.03.2026
 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЗАЛІЗНИЧНА" / 43750445  Україна, 01103, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЗАЛІЗНИЧНЕ ШОССЕ, будинок 45, ЛІТЕРА А, КАБІНЕТ 4 В - "Варто звернути увагу"	Розмір внеску до статутного фонду: 4 500,00 грн Частка (%): 90%	30.03.2026
 Власність та дозволи		Актуально на 01.04.2026
Торговельні марки (архів)	Дані відсутні у реєстрах	
Автотранспорт в користуванні (станом на 18.02.2022)	Дані відсутні у реєстрах	
Автотранспорт у власності	Дані відсутні у реєстрах	
Ліцензії	Дані відсутні у реєстрах	
 Перевірка в списках санкцій		Актуально на 31.03.2026
Країна та державний орган	Компанія чи пов'язана особа знайдена в списках	
 Санкції РНБО (Ради національної безпеки і оборони України)	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах	
 Санкційний список Міністерства Фінансів США (OFAC)	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах	
 Санкційний список ЄС	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах	
 Санкції Ради Безпеки ООН	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах	
 Санкційний список Канади	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах	

 Зведений санкційний список Австралії	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах
 Санкційний список Великобританії	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах
 Санкційний список Японії проти РФ у зв'язку з подіями в Україні	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах
 Санкційні списки Бюро промисловості та безпеки (BIS) Міністерства торгівлі США	✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

% Податкова та інші державні органи

⚠ У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні Державна податкова служба України в травні 2022 року обмежила доступ до більшості публічних електронних реєстрів, де вона є розпорядником, тому деяка інформація, яка зазначена в розділі "Податкова та інші державні органи", не оновлюється, окрім даних реєстру платників ПДВ, реєстру платників єдиного податку, реєстру "Великих платників податків" та реєстру неприбуткових установ та організацій.

Реєстр «Перелік платників податків з високим рівнем добровільного дотримання податкового законодавства»
(станом на 3 квартал 2025 року)

—

Реєстр «Великих платників податків»
(станом на 2023)

Інформація про особу відсутня в базі

Реєстр «Дізнайся більше про свого бізнес-партнера»

—

Інформація ДПС України про суб'єктів господарювання, які мають податковий борг

На даний час Державною податковою службою України ~~всупереч закону~~ не оприлюднюється інформація про суб'єктів господарювання, які мають податковий борг.

- Для отримання цієї інформації в актуальному стані слід звернутися до контрагента.
- Для перегляду цієї інформації за минулі періоди, скористайтесь функцією "Історія боргу".

Реєстр платників акцизного податку з реалізації пального та спирту етилового

Інформація про особу відсутня в базі

Реєстр неприбуткових установ та організацій

Інформація про особу відсутня в базі

Реєстр платників ПДВ
(станом на 01.04.2026)

Дійсне свідоцтво ПДВ

Індивідуальний податковий номер: 452476213062

Дата реєстрації: 01.05.2024

Примітка: Зареєстровано

Реєстр платників єдиного податку
(станом на 01.04.2026)

Інформація про дійсне свідоцтво єдиного податку відсутня в базі

Місцезнаходження реєстраційної справи
(станом на 01.04.2026)

Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради

🏠 Фінанси

Показники		2021	2022	2023	2024	2025
Доходи, тис. грн		—	—	—	—	4 447
Чистий прибуток, тис. грн		—	—	—	-3 952	4 140 ↑
Активи, тис. грн		—	—	—	1 354	374 882 ↑
Зобов'язання, тис. грн		—	—	—	5 296	374 684 ↑
Чиста маржа (NPM)		—	—	—	—	93,1%
Рентабельність активів (ROA)		—	—	—	-292,0%	1,1% ↑
Фінансовий скоринг		—	—	—	—	—
Ринковий скоринг		—	—	—	—	—

⚖️ Судова практика (Згадування у документах)

Актуально на
01.04.2026

Цивільні судові справи	Інформація відсутня у реєстрах
Кримінальні судові справи	Інформація відсутня у реєстрах
Господарські судові справи	Інформація відсутня у реєстрах
Адміністративні судові справи	Інформація відсутня у реєстрах
Справи про адміністративні правопорушення	Інформація відсутня у реєстрах
Справи призначені до розгляду	Інформація відсутня у реєстрах

Групи пов'язаних фізичних осіб

Керівники / Підписанти 4	Учасники / Бенефіціари 2	Отримувачі доходу 0
Суб'єкти декларування 0	Національні публічні діячі 0	Вкладники / Позичальники 0
Особи пов'язані з суб'єктами декларування 0	Особи пов'язані з публічними діячами 0	Особи що мають фінансові зобов'язання 0

Перевірки державними службами

Актуально на
31.03.2026

Заплановані 0 Архів 0

Заплановано перевірок: Немає запланованих перевірок

Історія змін

Найменування юридичної особи

26.02.2024
АКТУАЛЬНО НА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП" (ТЗОВ "РІЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП")

Статус ЄДР

26.02.2024
АКТУАЛЬНО НА

zareestrovano

Контактна інформація

26.02.2024
АКТУАЛЬНО НА

Україна, 79024, Львівська обл., місто Львів, вул.Хмельницького Б., будинок 116, будівля (літ. О-2)

Керівники
(всього 3 зміни)

За 2 роки 1 місяць 5 днів наявної звітності змінилися 3 керівники у середньому кожні 0 років 8 місяців 11 днів

16.01.2026
АКТУАЛЬНО НА

ЗОЗУЛЯ ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

09.04.2025
АКТУАЛЬНО НА

ТАРАСЮК РОМАН ІВАНОВИЧ

05.04.2024
АКТУАЛЬНО НА

ДУДАРЕВ ДМИТРО ОЛЕГОВИЧ

26.02.2024
АКТУАЛЬНО НА

МЕЛЬНИК РОСТИСЛАВ ЛЕОНІДОВИЧ

Підписанти

26.02.2024

АКТУАЛЬНО НА

Немає підписантів

Види діяльності (основний КВЕД)

26.02.2024

АКТУАЛЬНО НА

70.22 - консультування з питань комерційної діяльності й керування

Перелік засновників (учасників) юридичної особи

(всього 1 зміна)

07.05.2024

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
МЕЛЬНИК РОСТИСЛАВ ЛЕОНІДОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 79057, Львівська обл., місто Львів,
вул.Гординських, будинок 7Д

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

МЕЛЬНИК РОСТИСЛАВ ЛЕОНІДОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 79057, Львівська обл., місто Львів,
вул.Гординських, будинок 7Д

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 10 000 грн.

26.02.2024

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
МЕЛЬНИК РОСТИСЛАВ ЛЕОНІДОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 79057, Львівська обл., місто Львів,
вул.Гординських, будинок 7Д

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

МЕЛЬНИК РОСТИСЛАВ ЛЕОНІДОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 79057, Львівська обл., місто Львів,
вул.Гординських, будинок 7Д

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 10 000 грн.

Розмір статутного капіталу

26.02.2024

АКТУАЛЬНО НА

10 000 грн.

