



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 27 листопада 2003 року N 236/1111

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 29 квітня 2010 року N 605/4043, від 29 грудня 2011 року N 1086/7322, від 29 грудня 2011 року N 1093/7329, від 29 листопада 2012 року N 646/8930

Додатково див. рішення
Господарського суду міста Києва
від 7 вересня 2012 року

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання ЛІКО-ХОЛДІНГ" для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами на вул. Вільямса, 7 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання ЛІКО-ХОЛДІНГ", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 6,0 га для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами на вул. Вільямса, 7 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання ЛІКО-ХОЛДІНГ":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 14.04.2003 N 891) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет м. Києва на 2003 рік".

1.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.11.2003 N 19-3299, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 17.11.2003 N 8879, управління охорони навколишнього природного середовища від 17.11.2003 N 119/04-4-10/1562.

1.1.8. Передбачити проектом будівництва житлових будинків місця постійного зберігання

автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

(договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 р. N 79-6-00396, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг" для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами на вул. Вільямса, 7 у Голосіївському районі м. Києва на підставі пункту 1 цього рішення, поновлено на 5 років згідно з рішенням Київської міської ради від 29.12.2011 р. N 1093/7329)

2. Пункт 2 відмінено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 р. N 646/8930)

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Малинове" для обслуговування та експлуатації офісної будівлі на вул. Петропавлівській, 34 у Подільському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "Малинове", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,23 га для обслуговування та експлуатації офісної будівлі на вул. Петропавлівській, 34 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.04.57 N 713 "Про закріплення за Київським шовкокомбінатом земельної ділянки та дозвіл на надбудову", у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу від 07.06.2001 N 07/06, акт приймання-передачі від 05.07.2001).

3.1. Закритому акціонерному товариству "Малинове":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 13.02.2003 N 18-408, головного санітарного лікаря м. Києва від 03.04.2003 N 2150, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.04.2003 N 08-8-20/2729, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 01.04.2003 N 1700.

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Затвердити проект відведення земельних ділянок Головному управлінню культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для будівництва, експлуатації та обслуговування Київського державного театру ляльок на місці кінотеатру "Дніпро" на вул. Михайла Грушевського, 1-а у Печерському районі м. Києва.

Надати Головному управлінню культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за умови виконання п. 4.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,39 га для будівництва, експлуатації та обслуговування Київського державного театру ляльок на місці кінотеатру "Дніпро" на вул. Михайла Грушевського, 1-а у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Передати Головному управлінню культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за умови виконання п. 4.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,90 га для будівництва Київського державного театру ляльок на місці кінотеатру "Дніпро" на вул. Михайла Грушевського, 1-а у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

4.1. Головному управлінню культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право

користування земельними ділянками.

4.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 19.09.2000) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

4.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.02.2003 N 18-499, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 15.05.2003 N 08-8-20/2720 та від 30.11.2000 N 10-10-12/5912-1, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 14.03.2003 N 1222.

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Затвердити проект відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Петровський" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 8-10 у Святошинському районі м. Києва.

Передати гаражно-будівельному кооперативу "Петровський", за умови виконання п. 5.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,41 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 8-10 у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

5.1. Гаражно-будівельному кооперативу "Петровський":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації від 06.03.2003 N 1137/14-21/24, управління "Київгенплан" АТ "Київпроект" від 23.03.98 N 06-538/КГП.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5.1.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Затвердити проект відведення земельної ділянки Державному підприємству обслуговування повітряного руху України для експлуатації та обслуговування дальнього приводного радіомаяка з маркером курсу 261° на вул. Деміївській, 12-а у Голосіївському районі м. Києва.

Надати Державному підприємству обслуговування повітряного руху України, за умови виконання п. 6.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,28 га для експлуатації та обслуговування дальнього приводного радіомаяка з маркером курсу 261° на вул. Деміївській, 12-а у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

6.1. Державному підприємству обслуговування повітряного руху України:

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

6.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "НЕЛЬГА" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 17 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "НЕЛЬГА", за умови виконання п. 7.1 цього рішення, земельну ділянку площею 0,005 га, в межах червоних ліній, в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. 40-річчя Жовтня, 17 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

7.1. Приватному підприємству "НЕЛЬГА":

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.1.5. Земельну ділянку використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

7.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 04.12.2000 N 07-9357, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.03.2001 N 08-8-14/1187.

7.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ніка-Сервіс" для обслуговування та експлуатації магазину з кафетерієм на просп. Радянської України, 32-а у Подільському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Ніка-Сервіс", за умови виконання п. 8.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,05 га для обслуговування та експлуатації магазину з кафетерієм на просп. Радянської України, 32-а у Подільському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нежитлове приміщення (договір купівлі-продажу від 29.12.98, серія ААР N 129642, акт передачі від 29.12.98) за рахунок земель міської забудови.

8.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ніка-Сервіс":

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

8.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

8.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Затвердити проект відведення земельної ділянки підприємству з іноземними інвестиціями "МІХАНІКІ УКРАЇНА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Генерала Жмаченка та бульв. Дарницького у Дніпровському районі м. Києва.

Передати підприємству з іноземними інвестиціями "МІХАНІКІ УКРАЇНА", за умови виконання п. 9.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,79 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на перетині вул. Генерала Жмаченка та бульв. Дарницького у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 17 рішення Київської міської ради від 28.03.2002 N 380/1814 "Про надання та вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" в частині надання земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Ресурссервіс" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (лист-згода від 15.08.2003 N 52)

9.1. Підприємству з іноземними інвестиціями "МІХАНІКІ УКРАЇНА":

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.07.2003 N 19-1168, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.08.2003 N 08-8-20/4900, Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 13.06.2003 N 5-14-3125/4.

9.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

9.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

9.1.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 08.08.2003 N 256) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

9.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет м. Києва на 2003 рік".

9.1.7. Передбачити проектом будівництва житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

9.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект відведення земельних ділянок релігійній громаді Римсько-Католицької Церкви парафії Успіння Пресвятої Діви Марії у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди та відкритої автостоянки з благоустроєм території на вул. Срібнокільській у Дарницькому районі м. Києва.

Надати релігійній громаді Римсько-Католицької Церкви парафії Успіння Пресвятої Діви Марії у Дарницькому районі м. Києва, за умови виконання підпункту 10.1 пункту 10 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,69 га для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди та відкритої автостоянки з благоустроєм території на вул. Срібнокільській у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

(абзац другий пункту 10 у редакції рішення Київської міської ради від 29.12.2011 р. N 1086/7322)

10.1. Релігійній громаді Римсько-Католицької Церкви парафії Успіння Пресвятої Діви Марії у Дарницькому районі м. Києва:

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. ст. 88, 89 Водного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

10.1.4. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 30.10.2002 N 18-3348.

10.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

11. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "АГРОБУД-1" для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель на вул. Патріса Лумумби, 4/6 у Печерському

районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "АГРОБУД-1", за умови виконання п. 11.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,94 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель на вул. Патріса Лумумби, 4/6 у Печерському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 03.10.67 N 1648 "Про відвод земельної ділянки Київській обласній проектній організації "Облміжколгосппроект" під будівництво виробничого корпусу", від 27.08.68 N 1445 "Про відвод додаткової земельної ділянки Київській обласній проектній організації "Облміжколгосппроект" під будівництво виробничого корпусу" (площею 0,91 га), та за рахунок земель міської забудови (площею 0,03 га), у зв'язку з переходом права власності на будівлі (акт приймання-передачі основних засобів, свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 31.05.2002 серія МК N 010005311).

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 03.10.67 N 1648 "Про відвод земельної ділянки Київській обласній проектній організації "Облміжколгосппроект" під будівництво виробничого корпусу" та від 27.08.68 N 1445 "Про відвод додаткової земельної ділянки Київській обласній проектній організації "Облміжколгосппроект" під будівництво виробничого корпусу".

11.1. Закритому акціонерному товариству "АГРОБУД-1":

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

11.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

11.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

11.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

11.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

11.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

12. Затвердити проект відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Київпастрас" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель на вул. Виборзькій, 111 і автозаправної станції на вул. Козелецькій, 2 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати комунальному підприємству "Київпастрас", за умови виконання п. 12.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,25 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Козелецькій, 2 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Оформити комунальному підприємству "Київпастрас", за умови виконання п. 12.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 3,85 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель на вул. Виборзькій, 111 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 22.09.59 N 1519 "Про відвод земельної ділянки Київському міськавтоуправлінню під будівництво грузового автопарку N 1", у зв'язку з закріпленням основних фондів на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 N 30).

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 22.09.59 N 1519 "Про відвод земельної ділянки Київському міськавтоуправлінню під будівництво грузового автопарку N 1" та пункт 1 додатка 3 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.02.89 N 122 "Про відведення земельних ділянок підприємствам, установам і організаціям для будівництва об'єктів".

12.1. Комунальному підприємству "Київпастрас":

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

12.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

12.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

12.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

12.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

12.1.6. Виконати вимоги, викладені у листі Головного управління містобудування та архітектури від 22.03.2002 N 18-2015.

12.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

12.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

13. Затвердити проект відведення земельної ділянки державному підприємству "Виробниче об'єднання "Київприлад" для будівництва житлового будинку з паркінгом для автомобілів на цокольному поверсі на вул. Лебедева-Кумача, 6 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати державному підприємству "Виробниче об'єднання "Київприлад", за умови виконання п. 13.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку загальною площею 0,53 га, зокрема площею 0,08 га в межах червоних ліній, для будівництва житлового будинку з паркінгом для автомобілів на цокольному поверсі на вул. Лебедева-Кумача, 6 у Солом'янському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,24 га - за рахунок частини земель ВО "Київприлад", відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 23.03.87 N 262 "Об отводе земельних участків підприємствам, установам и організаціям для строительства объектов";

- площею 0,13 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,16 га (в тому числі площею 0,08 га в межах червоних ліній) - за рахунок земель міської забудови.

13.1. Державному підприємству "Виробниче об'єднання "Київприлад":

13.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

13.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

13.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

13.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

13.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

13.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет м. Києва на 2003 рік".

13.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 24.01.2003 N 18-134.

13.1.8. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

13.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

14. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному комерційному промислово-інвестиційному банку (закритому акціонерному товариству) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Малопідвальній, 8 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати акціонерному комерційному промислово-інвестиційному банку (закритому акціонерному товариству), за умови виконання п. 14.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку загальною площею 0,15 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Малопідвальній, 8 у Шевченківському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,144 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.06.71 N 911 "Про відвод земельної ділянки Українській республіканській конторі Будбанку СРСР під будівництво обчислювального центру";

- площею 0,039 га - за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 07.06.71 N 911 "Про відвод земельної ділянки Українській республіканській конторі Будбанку

СРСР під будівництво обчислювального центру".

14.1. Акціонерному комерційному промислово-інвестиційному банку (закритому акціонерному товариству):

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

14.1.2. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

14.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

14.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

14.1.5. Майново-правові питання вирішувати у встановленому порядку.

14.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

15. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Науково-виробнича фірма "VD MAIS" для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (виробничо-складські приміщення) на вул. Михайла Донця, 6 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "Науково-виробнича фірма "VD MAIS", за умови виконання п. 15.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,33 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (виробничо-складські приміщення) на вул. Михайла Донця, 6 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.04.70 N 635 "Про відвод земельної ділянки управлінню підприємств комунального обслуговування м. Києва під будівництво лазні".

15.1. Приватному підприємству "Науково-виробнича фірма "VD MAIS":

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

15.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

15.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

15.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

15.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

15.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 03.02.2003 N 18-229, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.04.2003 N 08-8-20/2309 та Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 04.06.2003 N 667.

15.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

16. Затвердити проект відведення земельної ділянки Державному департаменту продовольства для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Бориса Грінченка, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Державному департаменту продовольства, за умови виконання п. 16.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,29 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Бориса Грінченка, 1 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

16.1. Державному департаменту продовольства:

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

16.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

16.1.4. Майново-правові питання вирішувати у встановленому порядку.

16.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в установленому порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

16.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

16.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Будінвестгруп" для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на 23-му км Столичного шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва.

Припинити приватному сільськогосподарському підприємству "Бузівське" право користування земельною ділянкою загальною площею 100,00 га (сіножатей - 97,35 га, земель вкритих лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю, - 1,13 га, штучними водотоками (каналами, колекторами, канавами) - 1,52 га), розташованою в адміністративних межах Голосіївського району м. Києва, та віднести зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 18.09.2003 N 72).

Перевести частину земельної ділянки площею 97,35 га із категорії земель сільськогосподарського призначення та частину земельної ділянки площею 1,13 га із категорії земель лісового фонду до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 18.09.2003 N 72).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Будінвестгруп", за умови виконання п. 17.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 100,00 га для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на 23-му км Столичного шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

17.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Будінвестгруп":

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

17.1.2. Питання відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

17.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

17.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

17.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

17.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.08.2003 N 19-1187, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.08.2003 N 5816, управління охорони навколишнього природного середовища Київської міської державної адміністрації від 13.08.2003 N 119/04-4-10/303, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 06.08.2003 N 4483, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 20.08.2003 N 1138.

17.1.7. Виконати умови, викладені в протоколі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 30.10.2003 N 16.

17.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

18. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Ваховському Олександру Георгійовичу для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Березняківській, 36-ж у Дніпровському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Ваховському Олександру Георгійовичу, за умови виконання п. 18.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,03 га для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Березняківській, 36-ж у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

18.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Ваховському Олександру Георгійовичу:

18.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

18.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право

користування земельною ділянкою.

18.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

18.1.4. Виконати вимоги, викладені в листі головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.06.2003 N 3875.

18.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

18.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

18.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

18.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

19. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Гаврилук Тамарі Петрівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Татарській, 38 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Гаврилук Тамарі Петрівні, за умови виконання п. 19.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,02 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Татарській, 38 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

19.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Гаврилук Тамарі Петрівні:

19.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

19.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

19.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

19.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

19.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

19.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

19.2. У разі необхідності земельна ділянка має бути звільнена за вимогою міської влади без будь-якої компенсації.

19.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

20. Затвердити проект відведення земельної ділянки Інституту електрозварювання ім. Є. О. Патона Національної академії наук України для будівництва житлового будинку на вул. Анрі Барбюса, 5-в у Печерському районі м. Києва.

Вилучити з користування Українського центру спортивної медицини Міністерства охорони здоров'я України земельну ділянку площею 0,49 га, відведену відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 06.08.79 N 1011/21 "Про відведення земельної ділянки Республіканському лікарсько-фізкультурному диспансеру Міністерства охорони здоров'я Української РСР під будівництво лікарсько-фізкультурного диспансеру" (лист-згода від 01.08.2003 N 291).

Передати Інституту електрозварювання ім. Є. О. Патона Національної академії наук України, за умови виконання п. 20.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки і 6 місяців земельну ділянку площею 0,49 га для будівництва житлового будинку на вул. Анрі Барбюса, 5-в у Печерському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до п. 20 цього рішення.

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 06.08.79 N 1011/21 "Про відведення земельної ділянки Республіканському лікарсько-фізкультурному диспансеру Міністерства охорони здоров'я Української РСР під будівництво лікарсько-фізкультурного диспансеру".

20.1. Інституту електрозварювання ім. Є. О. Патона Національної академії наук України:

20.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

20.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених

насаджень від 09.08.99 N 972) та майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

20.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

20.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.05.2003 N 19-44, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.07.2003 N 08-8-20/5058, управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 02.06.2003 N 2664.

20.1.5. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

20.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) відповідно до п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет м. Києва на 2003 рік".

20.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

20.1.8. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

20.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

21. Затвердити проект відведення земельних ділянок Центральному регіональному управлінню громад Свідомості Крішни для будівництва, експлуатації та обслуговування господарських будівель у пров. Зоряному, 12-а у Подільському районі м. Києва.

Передати Центральному регіональному управлінню громад Свідомості Крішни, за умови виконання п. 21.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,44 га для будівництва, експлуатації та обслуговування господарських будівель у пров. Зоряному, 12-а у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,31 га - в довгострокову оренду на 25 років;
- ділянку N 2 площею 0,13 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

21.1. Центральному регіональному управлінню громад Свідомості Крішни:

21.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

21.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

21.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

21.1.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

21.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 24.12.2002 N 18-3859 і комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 25.03.2003 N 8/1-192.

21.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

22. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерній енергопостачальній компанії "КІЇВЕНЕРГО" для реконструкції будівлі з надбудовою мансарди під офіс, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Мельникова, 31 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати акціонерній енергопостачальній компанії "КІЇВЕНЕРГО", за умови виконання п. 22.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,25 га для реконструкції будівлі з надбудовою мансарди під офіс, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Мельникова, 31 у Шевченківському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,22 га - за рахунок частини земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 24.07.47 N 1816 "Про відвод землі в Київському Гірничому Технікуму для збудування гуртожитку";

- площею 0,03 га - за рахунок частини земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.08.76 N 842/4 "Про відведення земельної ділянки Київському машинобудівному заводу ім. Артема по вул. Мельникова, 3-29 під будівництво житлових

будинків та об'єктів культурно-побутового і торговельного призначення", у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу від 04.12.97, акт приймання-передачі від 25.02.98).

22.1. Акціонерній енергопостачальній компанії "КІЇВЕНЕРГО":

22.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

22.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

22.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

22.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

22.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 02.08.2002 N 18-6503, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.10.2001 N 08-8-14/5822.

22.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 03.08.2001 N 177) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

22.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

23. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству індивідуальних забудовників "Обрій-К" для індивідуального житлового будівництва на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва.

Перевести частину лісових земель площею 2,5 га дачного лісництва лісопаркового господарства "Конча-Заспа" у кварталі 54, виділ 10, 12 та у кварталі 57 виділ 8, 9, 10, 11 до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду (лист-згода від 28.11.2001 N 796).

Передати товариству індивідуальних забудовників "Обрій-К", за умови виконання п. 23.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 2,5 га для індивідуального житлового будівництва на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради депутатів трудящих від 10.12.57 N 2159 "Про відвод Управлінню Зеленої зони м. Києва, території в районі урочища "Конча-Заспа" під будівництво Лісопаркового господарства".

23.1. Товариству індивідуальних забудовників "Обрій-К":

23.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

23.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

23.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

23.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

23.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

23.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.06.2003 N 19-415, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 03.06.2002 N 2682, управління охорони навколишнього природного середовища від 20.10.2003 N 119/04-4-10/1179.

23.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

23.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

24. Затвердити проект відведення земельних ділянок Державному підприємству обслуговування повітряного руху України для експлуатації та обслуговування передавального радіоцентру на вул. Федора Ернста, 1 та ближнього приводного радіомаяка з маркером курсу 261° на вул. Сигнальній, 22-б у Солом'янському районі м. Києва.

Надати Державному підприємству обслуговування повітряного руху України, за умови виконання п. 24.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,78 га (ділянка N 1) для експлуатації та

обслуговування передавального радіоцентру на вул. Федора Ернста, 1 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом майна на праві повного господарського відання (наказ Міністерства транспорту України від 13.12.94 N 630, акт приймання-передачі від 21.02.95 N 7).

Передати Державному підприємству обслуговування повітряного руху України, за умови виконання п. 24.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,11 га (ділянка N 2), в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування ближнього приводного радіомаяка з маркером курсу 261° на вул. Сигнальній, 22-б у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

24.1. Державному підприємству обслуговування повітряного руху України:

24.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

24.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

24.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

24.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

24.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

24.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

24.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

25. Затвердити проект відведення земельної ділянки кооперативу "Киянка" по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян, для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування кооперативних гаражів на вул. Академіка Заболотного, 5 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати кооперативу "Киянка" по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян, за умови виконання п. 25.1 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 3,38 га для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування кооперативних гаражів на вул. Академіка Заболотного, 5 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Визнати такими, що втратили чинність, п. 8 рішення Київської міської Ради народних депутатів від 17.02.94 N 10 "Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.10.97 N 1722 "Про продовження колективному підприємству трикотажна фабрика "Киянка" строку користування земельною ділянкою для будівництва кооперативної критої багатоповислої автостоянки на 860 автомобілів на вул. Академіка Заболотного у Московському районі", п. 8 рішення Київської міської ради від 27.04.2000 N 111/832 "Про надання і вилучення земельних ділянок", п. 42 рішення Київської міської ради від 27.12.2001 N 178/1612 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування" та п. 3 рішення Київської міської ради від 28.03.2002 N 383/1817 "Про внесення змін до рішень Київської міської ради" у зв'язку з закінченням терміну, на який було укладено договори оренди.

25.1. Кооперативу "Киянка" по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян:

25.1.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

25.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

25.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

25.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

25.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

25.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

26. Затвердити проект відведення земельної ділянки поліклініці N 3 для дорослих територіального

медичного об'єднання Святошинського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки на вул. Чорнобильській, 5/7 у Святошинському районі м. Києва.

Надати поліклініці N 3 для дорослих територіального медичного об'єднання Святошинського району м. Києва, за умови виконання п. 26.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,14 га для експлуатації та обслуговування будівлі поліклініки на вул. Чорнобильській, 5/7 у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

26.1. Поліклініці N 3 для дорослих територіального медичного об'єднання Святошинського району м. Києва:

26.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

26.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

26.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в установленому порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

26.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

26.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

26.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

27. Затвердити проект відведення земельної ділянки Інституту фтизіатрії і пульмонології імені Ф. Г. Яновського Академії медичних наук України для обслуговування та експлуатації будівель та споруд інституту на узвозі Протасів Яр, 7 у Солом'янському районі м. Києва.

Надати Інституту фтизіатрії і пульмонології імені Ф. Г. Яновського Академії медичних наук України, за умови виконання п. 27.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку загальною площею 5,11 га для обслуговування та експлуатації будівель та споруд інституту на узвозі Протасів Яр, 7 у Солом'янському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 4,96 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.08.45 N 438/30 "Про відвод земельної ділянки Тубінституту для розташування парку в Залізничному районі між Протасовим Яром та Кліничною вул.", від 28.07.50 N 1536 "Про відвод земельної ділянки Київському Обласному Відділу Охорони Здоров'я для будівництва Київського Обласного Туберкульозного Диспансеру", п. 1 додатка N 1 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.01.72 N 84 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям м. Києва для капітального будівництва" та п. 1 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 29.12.83 N 2052 "Про зміну меж земельної ділянки, відведеної Київському науково-дослідному інституту туберкульозу, пульмонології та грудної хірургії ім. академіка Ф. Г. Яновського та відведення земельних ділянок Київському науково-дослідному інституту серцево-судинної хірургії і Республіканській клінічній лікарні по обслуговуванню робітників основних галузей народного господарства Міністерства охорони здоров'я УРСР по спуску Степана Разіна в Залізничному районі";

- площею 0,05 га - за рахунок земель, відведених відповідно до п. 2 (абзац 1) рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 29.12.83 N 2052 "Про зміну меж земельної ділянки, відведеної Київському науково-дослідному інституту туберкульозу, пульмонології та грудної хірургії ім. академіка Ф. Г. Яновського та відведення земельних ділянок Київському науково-дослідному інституту серцево-судинної хірургії і Республіканській клінічній лікарні по обслуговуванню робітників основних галузей народного господарства Міністерства охорони здоров'я УРСР по спуску Степана Разіна в Залізничному районі" Київському науково-дослідному інституту серцево-судинної хірургії Міністерства охорони здоров'я УРСР;

- площею 0,02 га - за рахунок земель, відведених відповідно до п. 2 (абзац 2) рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 29.12.83 N 2052 "Про зміну меж земельної ділянки, відведеної Київському науково-дослідному Інституту туберкульозу, пульмонології та грудної хірургії ім. академіка Ф. Г. Яновського та відведення земельних ділянок Київському науково-дослідному інституту серцево-судинної хірургії і Республіканській клінічній лікарні по обслуговуванню робітників основних галузей народного господарства Міністерства охорони здоров'я УРСР по спуску Степана Разіна в Залізничному районі" Республіканській клінічній лікарні по обслуговуванню робітників основних галузей народного господарства Міністерства охорони здоров'я УРСР;

- площею 0,07 га - за рахунок земель міської забудови.

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.08.45 N 438/30 "Про відвод земельної ділянки Тубінституту для розташування парку в Залізничному районі між Протасовим Яром та Клінічною вул.", від 28.07.50 N 1536 "Про відвод земельної ділянки Київському Обласному Відділу Охорони Здоров'я для будівництва Київського Обласного Туберкульозного Диспансеру", від 31.01.72 N 84 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям м. Києва для капітального будівництва" та виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 29.12.83 N 2052 "Про зміну меж земельної ділянки, відведеної Київському науково-дослідному інституту туберкульозу, пульмонології та грудної хірургії ім. академіка Ф. Г. Яновського та відведення земельних ділянок Київському науково-дослідному інституту серцево-судинної хірургії і Республіканській клінічній лікарні по обслуговуванню робітників основних галузей народного господарства Міністерства охорони здоров'я УРСР по спуску Степана Разіна в Залізничному районі".

27.1. Інституту фтизіатрії і пульмонології імені Ф. Г. Яновського Академії медичних наук України:

27.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

27.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

27.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

27.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 03.12.2001 N 18-12829 та Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.07.2002 N 08-8-14/3821.

27.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

27.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

28. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Укрстальконструкція" для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Архітектора Городецького, 11-в у Печерському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Укрстальконструкція", за умови виконання п. 28.1 цього рішення, в довгострокову оренду строком на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,08 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку на вул. Архітектора Городецького, 11-в у Печерському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,038 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,042 га - за рахунок земель міської забудови.

28.1. Відкритому акціонерному товариству "Укрстальконструкція":

28.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

28.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

28.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.07.2003 N 19-1033, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.07.2003 N 08-8-14/4454, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 01.07.2003 N 3537.

28.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

28.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

28.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

28.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

29. Затвердити проект відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Лескова, 1 А" для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Лескова, 1-а у Печерському районі м. Києва.

Передати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Лескова, 1 А", за умови виконання п.

29.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 20 років земельну ділянку площею 0,27 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Лескова, 1-а у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

29.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Лєскова, 1 А":

29.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

29.1.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

29.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

29.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

29.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

29.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 13.08.2002 N 08-8-14/4655 та Головного управління містобудування та архітектури від 15.07.2002 N 18-2727.

29.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 7 та додаток 7 до рішення Київської міської ради від 09.07.98 N 76 "Про надання та вилучення земельних ділянок і погодження місця розташування об'єктів".

29.3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

30. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РЕ-АЛЬВЕ" для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчого центру на вул. Трьохсвятительській, 9-а у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "РЕ-АЛЬВЕ", за умови виконання п. 30.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,15 га для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчого центру на вул. Трьохсвятительській, 9-а у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

30.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "РЕ-АЛЬВЕ":

30.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

30.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

30.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

30.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

30.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 28.02.2003 N 18-586, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.06.2003 N 3883, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.06.2003 N 08-8-20/4467, Міністерства культури і мистецтв України від 26.03.2003 N 4-1801/18.

30.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

30.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

31. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Ринок "Виноградар" для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на проспекті Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Ринок "Виноградар", за умови виконання п. 31.1 цього рішення, в оренду земельні ділянки загальною площею 0,87 га для влаштування та обслуговування продовольчо-речового ринку на просп. Василя Порика, 2 у Подільському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,56 га - в довгострокову оренду на 25 років за рахунок частини земель, відведених відповідно до п. 5 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 29.04.93 N 36 "Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів";

- площею 0,07 га - в довгострокову оренду на 25 років за рахунок земель міської забудови;

- площею 0,24 га - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель міської забудови.

Визнати таким, що втратив чинність, п. 5 рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 29.04.93 N 36 "Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів".

(договори оренди земельних ділянок від 08.06.2005 N 85-6-00214, N 85-6-00215, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Ринок "Виноградар" на підставі

цього пункту, поновлено на 5 років згідно з рішенням Київської міської ради від 29.04.2010 р. N 605/4043)

31.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ринок "Виноградар":

31.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

31.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

31.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

31.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

31.1.5. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

31.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

31.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 27.03.2003 N 18-783, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.06.2003 N 19-328, головного санітарного лікаря м. Києва від 01.04.2003 N 2039, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.05.2003 N 08-8-20/2721.

31.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

32. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Дольче Віта" для будівництва, експлуатації та обслуговування цеху по виробництву заморожених напівфабрикатів та кондитерських виробів на Бориспільському шосе, 7 у Дарницькому районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Дольче Віта", за умови виконання п. 32.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,51 га для будівництва, експлуатації та обслуговування цеху по виробництву заморожених напівфабрикатів та кондитерських виробів на Бориспільському шосе, 7 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до п. 2 додатка N 55 до розпорядження Ради Міністрів Української РСР від 07.07.89 N 234-р спеціалізованому управлінню N 77 тресту "Трансвибухпром" під житло та виробничу базу у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 05.05.2003 N 45, акт приймання-передачі від 05.05.2003).

32.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Дольче Віта":

32.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

32.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

32.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

32.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.08.2003 N 19-1209, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.08.2003 N 08-8-20/6515 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.08.2003 N 5004.

32.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

32.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

32.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

33. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Домобудівний комбінат N 1 ім. М. В. Співака" для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Здолбунівській, 5-б у Дарницькому районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Домобудівний комбінат N 1 ім. М. В. Співака", за умови виконання п. 33.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,33 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Здолбунівській, 5-б у Дарницькому районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 30.05.79 N 645/6 "Про відведення домобудівному комбінату N 1 Головкивміськбуду земельної ділянки під житлове будівництво".

33.1. Відкритому акціонерному товариству "Домобудівний комбінат N 1 ім. М. В. Співака":

33.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

33.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

33.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.07.2003 N 146) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

33.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

33.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.11.2003 N 19-3293, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 03.10.2003 N 119/04-4-10/708, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 01.08.2003 N 5697, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 02.09.2003 N 5021.

33.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

33.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет м. Києва на 2003 рік".

33.1.8. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

33.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

34. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Орест" для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва.

Припинити управлінню побутового обслуговування населення міськвиконкому право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 24.08.70 N 1414 "Про відвод Київській міській водомоторній пристані земельної ділянки з акваторією в тимчасове користування в урочищі "Берковщина" Дарницького району під влаштування ремонтно-відстойного пункту мотосудів, що належать громадянам м. Києва" та від 24.04.73 N 620 "Про відведення території і акваторії на р. Дніпро під ремонтно-відстійні пункти і станції прокату човнів водно-моторної пристані управління побутового обслуговування населення", площею 2,79 га у зв'язку з припиненням діяльності підприємства та віднести зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

Передати приватному підприємству "Орест", за умови виконання п. 34.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку загальною площею 3,96 га (в тому числі площею 1,10 га - прибережної захисної смуги та площею 0,52 га - водної акваторії) для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі м. Києва, в тому числі:

- площею 2,79 га (в тому числі площею 0,70 га - прибережної захисної смуги та площею 0,37 га - водної акваторії) - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 1,17 га (в тому числі площею 0,40 га - прибережної захисної смуги та площею 0,15 га - водної акваторії) - за рахунок земель міської забудови.

34.1. Приватному підприємству "Орест":

34.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та ст. ст. 88, 89 Водного кодексу України.

34.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

34.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

34.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених

насаджень від 24.06.2003 N 130) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

34.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

34.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.06.2003 N 19-782, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.07.2003 N 08-8-20/5270, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.07.2003 N 5170, державного комунального підприємства "Плесо" від 01.04.2003 N 268 та ВАТ "Київпроект" від 07.12.2001 N 06-2247/ІКГП.

34.1.7. Виконати умови, викладені в протоколі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 30.10.2003 N 16.

34.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

